



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 22.04.2019

№ 90

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования  
территории объекта культурного наследия

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки улицы: 1. Дом жилой; 2. Кинотеатр «Россия»; 3. Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69, д. 71, д. 73.

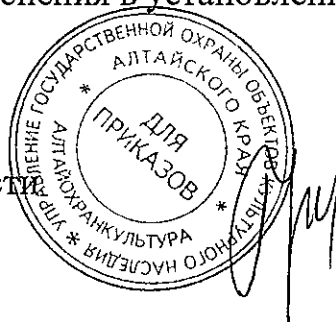
2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки улицы: 1. Дом жилой; 2. Кинотеатр «Россия»; 3. Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69, д. 71, д. 73, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки улицы: 1. Дом жилой; 2. Кинотеатр «Россия»; 3. Дом жилой», 1950-е гг.,

расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69, д. 71, д. 73, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 22.04.2019 № 90

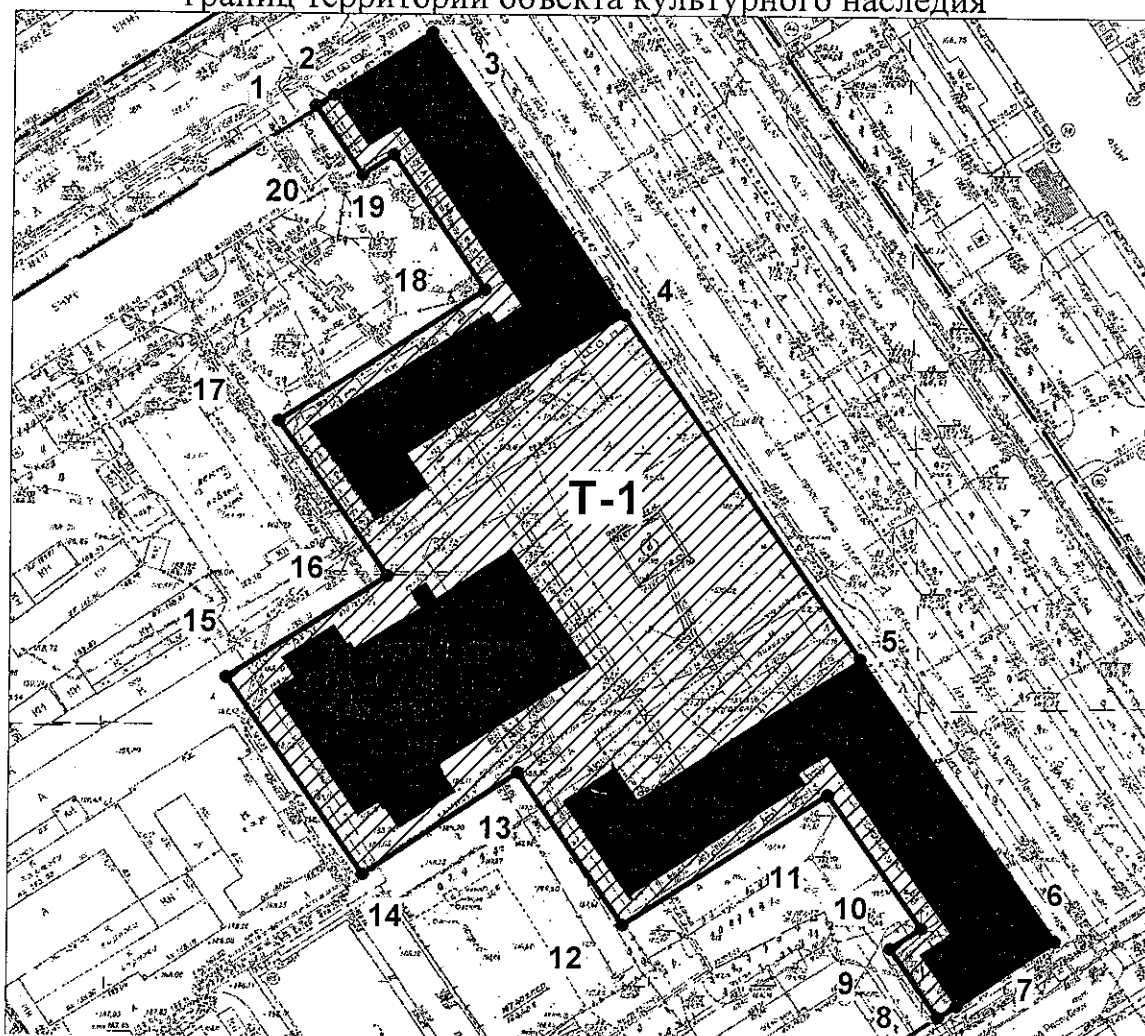
### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль застройки улицы: 1. Дом жилой; 2. Кинотеатр «Россия»;  
3. Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресам:  
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69, д. 71, д. 73

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки улицы: 1. Дом жилой; 2. Кинотеатр «Россия»; 3. Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69, д. 71, д. 73 (далее – также «объект культурного наследия»), устанавливается следующая территория (далее также – «Т-1»).

### КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



● 1

Т-1

## Условные обозначения:

- объекты культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия;
- индекс территории объекта культурного наследия.

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия

Граница Т-1 с поворотными точками 1-2-3 длиной 25,50 метра проходит в направлении на северо-восток вдоль красной линии застройки ул. Брестской по стене северо-западного (бокового) фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 73;

граница Т-1 с поворотными точками 3-4 длиной 64,59 метра проходит в направлении на юго-восток вдоль красной линии застройки просп. Ленина по стене северо-восточного (центрального) фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 73;

граница Т-1 с поворотными точками 4-5 длиной 78,74 метра проходит в направлении на юго-восток вдоль красной линии застройки просп. Ленина от восточного угла здания объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 73 до северного угла здания объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69;

граница Т-1 с поворотными точками 5-6 длиной 64,53 метра проходит в направлении на юго-восток по стене северо-восточного (центрального) фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69;

граница Т-1 с поворотными точками 6-7-8 длиной 25,93 метра проходит в направлении на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Союза Республик по стене юго-восточного бокового фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69;

граница Т-1 с поворотными точками 8-9 длиной 15,79 метра проходит в направлении на северо-запад с отступом 4,00 метра юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69;

граница Т-1 с поворотными точками 9-10 длиной 6,87 метра проходит в направлении на северо-восток с отступом 4,00 метра от северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69;

граница Т-1 с поворотными точками 10-11 длиной 30,81 метра проходит в направлении на северо-запад с отступом 4,00 метра от юго-

западного дворового фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69;

граница Т-1 с поворотными точками 11-12 длиной 45,19 метра проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом 4,00 метра от юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69;

граница Т-1 с поворотными точками 12-13 длиной 34,96 метра проходит в направлении на северо-запад с отступом 4,00 метра от юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 69 до границы земельного участка объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 71;

граница Т-1 с поворотными точками 13-14 длиной 34,49 метра проходит в направлении на юго-запад по границе земельного участка объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 71;

граница Т-1 с поворотными точками 14-15 длиной 45,00 метра проходит в направлении на северо-запад по границе земельного участка объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 71;

граница Т-1 с поворотными точками 15-16 длиной 35,17 метра проходит в направлении на северо-восток по границе земельного участка объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 71;

граница Т-1 с поворотными точками 16-17 длиной 35,83 метра проходит в направлении на северо-запад с отступом 4,00 метра юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 73;

граница Т-1 с поворотными точками 17-18 длиной 45,38 метра проходит в направлении на северо-восток с отступом 4,00 метра от северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 73;

граница Т-1 с поворотными точками 18-19 длиной 30,72 метра проходит в направлении на северо-запад с отступом 4,00 метра от юго-западного (дворового) фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 73;

граница Т-1 с поворотными точками 19-20 длиной 6,90 метра проходит в направлении на юго-запад с отступом 4,00 метра от юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 73;

граница Т-1 с поворотными точками 20-1 длиной 15,63 метра проходит в направлении на северо-запад с отступом 4,00 метра от юго-западного (дворового) фасада объекта культурного наследия по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 73.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-22, зона 2)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Горизонталь ное проложение (S), м
	X	Y			
1	601737,45	2386942,42	Картометрический	0,10	4,00
2	601739,66	2386945,76	Картометрический	0,10	21,50
3	601751,62	2386963,63	Картометрический	0,10	64,59
4	601698,03	2386999,68	Картометрический	0,10	78,74
5	601632,52	2387043,37	Картометрический	0,10	64,53
6	601579,06	2387079,51	Картометрический	0,10	21,93
7	601566,63	2387061,44	Картометрический	0,10	4,00
8	601564,36	2387058,15	Картометрический	0,10	15,79
9	601577,37	2387049,21	Картометрический	0,10	6,87
10	601581,26	2387054,87	Картометрический	0,10	30,81
11	601606,82	2387037,67	Картометрический	0,10	45,19
12	601581,64	2387000,15	Картометрический	0,10	34,96
13	601610,64	2386980,62	Картометрический	0,10	34,49
14	601591,18	2386952,14	Картометрический	0,10	45,00
15	601628,42	2386926,88	Картометрический	0,10	35,17
16	601647,78	2386956,24	Картометрический	0,10	35,83
17	601677,45	2386936,15	Картометрический	0,10	45,38
18	601702,67	2386973,88	Картометрический	0,10	30,72
19	601728,20	2386956,79	Картометрический	0,10	6,90
20	601724,40	2386951,03	Картометрический	0,10	15,63

Площадь территории объекта культурного наследия – 10926 м<sup>2</sup>.

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 22.04.2019 № 90

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль застройки улицы: 1. Дом жилой; 2. Кинотеатр «Россия»;  
3. Дом жилой», расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул,  
просп. Ленина, д. 69, д. 71, д. 73

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, аварийных и ветхих сооружений с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия размером не более 0,25 кв. метра.

1.5. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

## 2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны).

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

2.5. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.