



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 22.04.2019

№ 89

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 105.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 105, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 105, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 22.04.2019 № 89

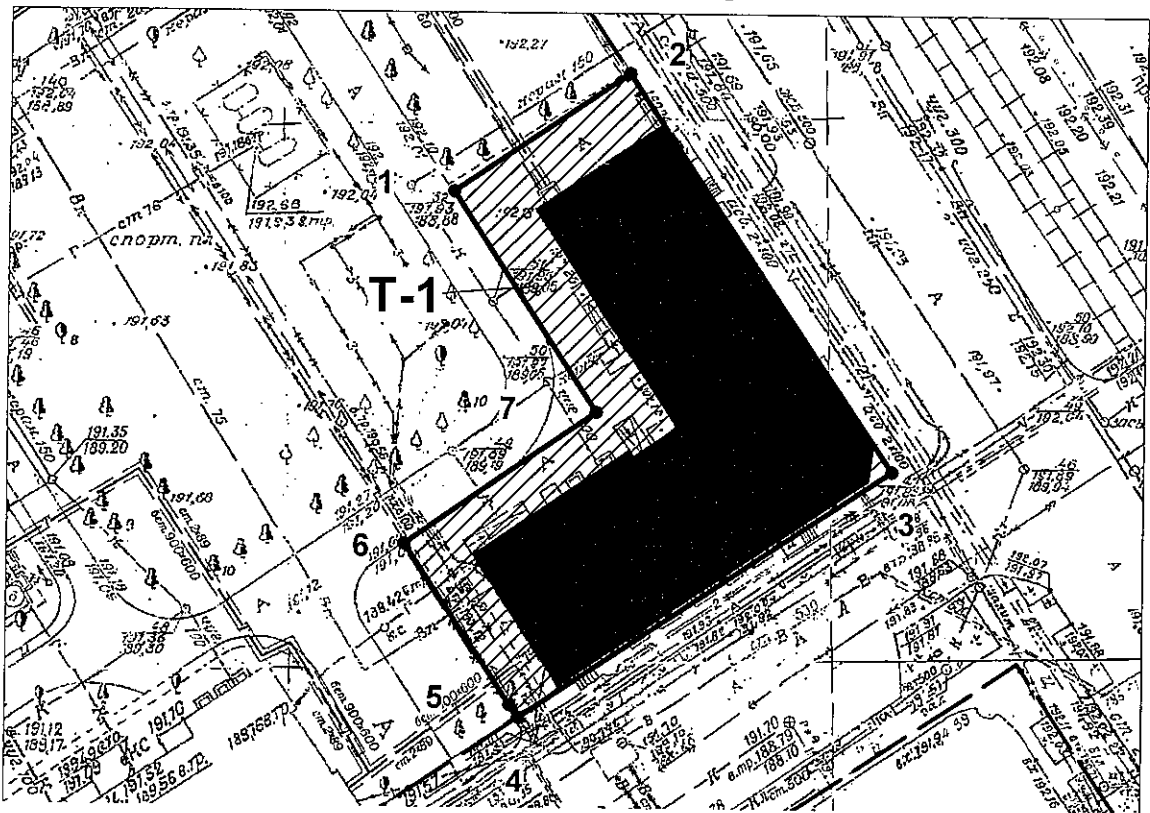
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», 1950-е г., расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 105

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 105 (далее – также «объект культурного наследия»), устанавливается следующая территория (далее также – «Т-1»).

КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



1

Т-1

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;

- территория объекта культурного наследия;

- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия;

- индекс территории объекта культурного наследия.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия

Граница Т-1 с поворотными точками 1-2 длиной 19,53 метра проходит в направлении на северо-восток с отступом 5,58 метра от северо-западного (бокового) фасада объекта культурного наследия до красной линии застройки просп. Ленина;

граница Т-1 с поворотными точками 2-3 длиной 44,02 метра проходит в направлении на юго-восток по красной линии застройки ул. Профинтерна;

граница Т-1 с поворотными точками 3-4 длиной 41,11 метра проходит в направлении на юго-запад по стене северо-восточного (бокового) фасада объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 4-5 длиной 1,45 метра проходит в направлении на северо-запад от красной линии до границы земельного участка;

граница Т-1 с поворотными точками 5-6 длиной 17,73 метра проходит в направлении на северо-запад по границе земельного участка объекта культурного наследия до обочины внутридворового проезда объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 6-7 длиной 21,50 метра проходит в направлении на северо-восток по внутридворовому проезду объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 7-1 длиной 24,30 метра проходит в направлении на северо-запад по внутридворовому проезду объекта культурного наследия.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-22, зона 2)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Горизон тальное проложе ние (S), м
	X	Y			
1	602404,93	2386503,00	Картометрический	0,10	19,53
2	602415,89	2386519,16	Картометрический	0,10	44,02
3	602379,31	2386543,64	Картометрический	0,10	41,11
4	602356,45	2386509,47	Картометрический	0,10	1,45
5	602357,67	2386508,69	Картометрический	0,10	17,73
6	602372,34	2386498,73	Картометрический	0,10	21,50
7	602384,64	2386516,37	Картометрический	0,10	24,30

Площадь территории объекта культурного наследия – 1279 м².

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 22.04.2019 № 89

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1950-е г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 105

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – «орган охраны объектов культурного наследия»).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, аварийных и ветхих сооружений с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия размером не более 0,25 кв. метра.

1.5. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

2.5. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.