



**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

26 МАР 2019

№ 3-ИД

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ
инспекции от 13.09.2016 № 140

В соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 16.10.2018 № 392 «Об органах исполнительной власти Алтайского края», в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, приказываю:

1. Внести в Административный регламент исполнения Государственной инспекцией Алтайского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный приказом Государственной инспекции Алтайского края от 13.09.2016 № 140 (в редакции от 21.03.2017 № 31, от 14.06.2018 № 11-нпа), следующие изменения:

1) в наименовании и по тексту приказа, за исключением пункта 2, в наименовании и по тексту Регламента слова «Государственная инспекция Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края», в соответствующем падеже, слово «Госинспекция» в соответствующем падеже заменить словом «Инспекция» в соответствующем падеже;

2) в абзаце первом слова «Положением о Государственной инспекции Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107» заменить словами «Положением об инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 11.12.2018 № 199»;

3) в пункте 1.4:

а) после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ)»;

б) после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Приказ Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» (далее – приказ Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр);»;

в) абзац 14 дополнить словами «(далее – «Порядок проведения проверок (РД-11-04-2006)»);»;

г) абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«- Указ Губернатора Алтайского края от 11.12.2018 № 199 «Об утверждении Положения об инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края;»;

д) в абзаце 20 слова «технические регламенты» исключить;

4) в подпункте 1 пункт 1.5 слова «либо является модифицированной проектной документацией» исключить;

5) дополнить пунктом 1.5.1 следующего содержания:

«1.5.1. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.5 настоящего Регламента, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.5 настоящего регламента, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных частями 6.1 и 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) пункт 1.6 исключить;

7) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Предметом регионального государственного строительного надзора является проверка:

1) в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.5 настоящего Регламента:

а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б) наличия разрешения на строительство;

в) выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.5.1 настоящего Регламента, является проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

8) пункт 1.8 исключить;

9) в пункте 1.9 после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)»;

10) дополнить пунктом 1.10.1 следующего содержания:

«1.10.1. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора Инспекцией осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.»;

11) в пункте 1.12:

а) в абзаце третьем слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов,» исключить;

б) в абзаце четвертом слова «частей 2 и 3» заменить словами «частей 2, 3 и 3.1»;

в) в абзаце пятом слова «технических регламентов и» исключить;

г) в абзацах десятом, четырнадцатом, пятнадцатом слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

12) в пункте 1.17 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

13) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Почтовый адрес Госинспекции: 656043, пр. Ленина, 7, г. Барнаул, Алтайский край, Россия.»;

14) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Телефон: 8 (385-2) 56-64-33.»;

15) в пункте 2.11 после слов «государственной функции» дополнить словами «в отношении объектов, указанных в пункте 1.5 настоящего регламента.»;

16) дополнить пунктом 2.15.1 следующего содержания:

«2.15.1. Основаниями для снятия предписания с контроля являются:

- акт внеплановой проверки, проведенной на основании истечения срока исполнения предписания или по извещению об устранении нарушений, свидетельствующий о полном исполнении предписания или невозможности устранения нарушений обязательных требований в силу объективных причин;

- вступивший в законную силу судебный акт о признании предписания незаконным;

- составление акта внеплановой проверки и возбуждение дела об административном правонарушении по части 4 статьи 19.5 КоАП РФ по факту невыполнения в установленный срок предписания;

- отсутствие доказательства вручения предписания.»;

17) в пункте 3.1 подпункт «г» дополнить словами «, указанных в пункте 1.5 настоящего Регламента»;

18) в пункте 3.5 слова «(по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту)» заменить словами «(по форме согласно приложению № 1 к Порядку проведения проверок (РД-11-04-2006) на бланке инспекции)»;

19) в пункте 3.10 слова «(по форме согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту)» заменить словами «(по форме согласно приложению № 3 к Порядку проведения проверок (РД-11-04-2006) на бланке инспекции)»;

20) пункт 3.11:

а) дополнить подпунктом «а1» следующего содержания:

«а1) категория риска объекта капитального строительства (для объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору);»;

б) в подпункте «в» слово «примерная» исключить;

в) в подпункте «г» слово «ориентировочные» исключить;

21) в пункте 3.17 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

22) в пункте 3.19:

а) после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«1) в отношении объектов, указанных в пункте 1.5 Регламента.»;

б) в подпункте «а» слова «(приложения № 4, № 5, № 6, № 7 к настоящему Регламенту)» заменить словами «(приложения № 2, № 4, № 8, № 9 к Порядку проведения проверок (РД-11-04-2006))»;

в) в подпункте «б» слова «(приложение № 8 к настоящему Регламенту)» заменить словами «(приложение № 5 к Порядку проведения

проверок (РД-11-04-2006)», слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

г) дополнить абзацами следующего содержания:

«2) в отношении объектов, указанных в пункте 1.5.1 Регламента:

а) поступление в Инспекцию от уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в случае направления застройщику такого объекта указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Форма уведомления утверждена Приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр);

б) поступление в Инспекцию копии уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления в случае направления застройщику такого объекта указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 или 2 части 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Форма уведомления утверждена Приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр);»;

23) пункт 3.20 после слов «в подпунктах «б», «в» дополнить словами «подпункта 1»;

24) пункт 3.24 после слов «в подпункте «б» дополнить словами «подпункта 1»;

25) в пункте 3.27 слова «в «б» пункта 3.19» заменить словами «в подпункте «б» подпункта 1 пункта 3.19»;

26) в пункте 3.28 слова «(по форме согласно приложению № 10 к настоящему Регламенту)» заменить словами «(по форме согласно приложению № 6 к Порядку проведения проверок (РД-11-04-2006)», после слов «в подпункте «б» дополнить словами «части 1»;

27) в абзаце первом пункта 3.30 слова «технических регламентов, нормам и правилам, а так же требованиям иных нормативных правовых актов и» исключить;

28) в пункте 3.32:

а) в абзаце первом после слов «настоящего Регламента» дополнить словами «в отношении объектов, указанных в пункте 1.5 Регламента»

б) подпункт «д» после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)»;

в) в подпункте «е» слова «частей 2 и 3» заменить словами «частей 2, 3 и 3.1»;

29) дополнить пунктом 3.32.1 следующего содержания:

«3.32.1. При осуществлении проверок объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.5.1 Регламента, Инспектор проверяет:

- наличие разрешения на строительство;

- соответствие объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство;

- в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, соответствие параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

30) в подпункте «а» пункта 3.33 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

31) пункт 3.33.1 после слов «в подпункте «б» дополнить словами «подпункта 1»;

32) абзацы второй-третьей пункта 3.37 изложить в следующей редакции:

«Предписание составляется по форме согласно приложению № 7 к Порядку проведения проверок (РД-11-04-2006) и оформляется на бланке Инспекции.

В предписании указываются описание, характер, конкретный вид нарушений с указанием листов (страниц) проектной документации, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.»;

33) в пункте 3.46 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

34) пункт 3.49.2 после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «, указанного в пункте 1.5 Регламента.»;

35) в пункте 3.49.2 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить, после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов

капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)»;

36) в абзацах первом и втором пункта 3.64 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить, после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)»;

37) в пункте 3.65 слова «по форме согласно приложениям № 12 и № 13 к настоящему Регламенту» заменить словами «по форме согласно приложениям № 10 и № 11 к Порядку проведения проверок (РД-11-04-2006) на бланке Инспекции»;

38) дополнить пункт 3.77 абзацем следующего содержания:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.»;

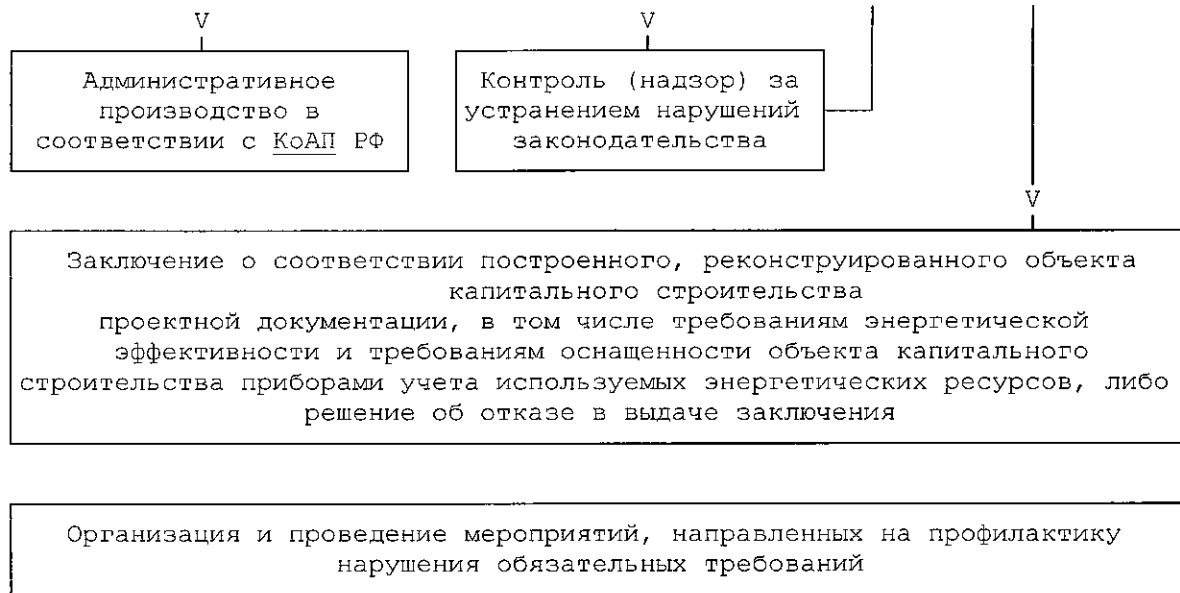
39) в пункте 3.78 слова «приложением № 15» заменить словами «приложением № 4»;

40) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

Приложение № 1
к Административному регламенту
исполнения инспекцией строительного и
жилищного надзора Алтайского края государственной
функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора
при строительстве, реконструкции, капитальном
ремонте объектов капитального строительства

БЛОК-СХЕМА
ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ

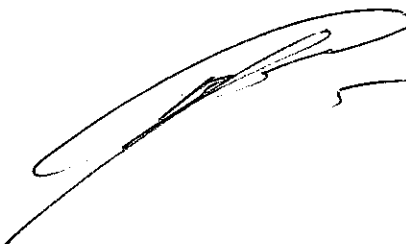




41) приложения №№ 2-8, 10-13 исключить;
42) приложения № 9, № 14, № 15 считать приложениями № 2, № 3, № 4 соответственно.

2. Приказ вступает в силу с момента его официального размещения (опубликования) на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

Руководитель инспекции



О.И. Веремеинко