



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 22.03.2019

№ 51

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования  
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5, и режиме использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования

и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника  
управления, начальник отдела  
государственного надзора



К.Д. Рябцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 22.03.2019 № 51

**ГРАНИЦЫ**  
 территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5, (далее также - объект культурного наследия), устанавливается следующая территория.

**КАРТА (СХЕМА)**  
 границ территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- территория объекта культурного наследия



1

- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия

T-1

- индекс территории объекта культурного наследия



- красные линии границ территории общего пользования

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия

Граница T-1 с поворотными точками 1-2 длиной 13,16 метра проходит в направлении с запада на восток с отступом 1 метр от северного (бокового) фасада объекта культурного наследия до красной линии застройки просп. Калинина;

граница T-1 с поворотными точками 2-3-4-5-6-7 длиной 159,41 метра проходит в направлении с севера на юг вдоль красной линии росп. Калинина;

граница T-1 с поворотными точками 7-8 длиной 13,07 метра проходит в направлении с востока на запад от красной линии вдоль южного (бокового) фасада объекта культурного наследия с отступом 1 метр;

граница T-1 с поворотными точками 8-9 длиной 45,80 метра проходит в направлении с юга на север отступом 1 метр от западного (дворового) фасада объекта культурного наследия;

граница T-1 с поворотными точками 9-10 длиной 7,40 метра проходит в направлении с востока на запад с отступом 1 метр от южного (дворового) фасада объекта культурного наследия

граница T-1 с поворотными точками 10-11 длиной 67,12 метра проходит в направлении с юга на север с отступом 1 метр от западного (дворового) фасада объекта культурного наследия;

граница T-1 с поворотными точками 11-12 длиной 7,63 метра проходит в направлении с запада на восток с отступом 1 метр от северного (дворового) фасада объекта культурного наследия;

граница T-1 с поворотными точками 12-1 длиной 46,23 метра проходит в направлении с юга на север с отступом 1 метр от западного (дворового) фасада объекта культурного наследия.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-22, зона 2)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	602702,54	2386810,38	Картометрический	0,10	13,16
2	602701,41	2386823,49	Картометрический	0,10	1,00
3	602700,41	2386823,41	Картометрический	0,10	47,10
4	602653,44	2386819,88	Картометрический	0,10	62,97
5	602590,65	2386815,16	Картометрический	0,10	47,34
6	602543,44	2386811,61	Картометрический	0,10	1,00
7	602542,44	2386811,54	Картометрический	0,10	13,07
8	602543,61	2386798,52	Картометрический	0,10	45,80
9	602589,31	2386801,61	Картометрический	0,10	7,40
10	602590,04	2386794,25	Картометрический	0,10	67,12
11	602656,96	2386799,44	Картометрический	0,10	7,63
12	602656,43	2386807,05	Картометрический	0,10	46,23

Площадь территории объекта культурного наследия – 2606 м<sup>2</sup>.

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 22.03.2019 № 51

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5

**1. Разрешается:**

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений размером не более 0,25 кв. метра, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.5. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

## 2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны).

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

2.5. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.