



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 22.03.2019

№ 55

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 3.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 3, и режиме использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 3, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования

и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника
управления, начальник отдела
государственного надзора



К.Д. Рябцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 22.03.2019 № 55

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 3

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 3, (далее также - объект культурного наследия), устанавливается следующая территория.

КАРТА (СХЕМА)
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- территория объекта культурного наследия

• 1

- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия

T-1

- индекс территории объекта культурного наследия



- красные линии границ территории общего пользования

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия

Граница T-1 с поворотными точками 1-2 длиной 15,95 метра проходит в направлении с запада на восток с отступом 1 метр от северного (бокового) фасада объекта культурного наследия до красной линии застройки просп. Калинина;

граница T-1 с поворотными точками 2-3-4-5 длиной 85,97 метра проходит в направлении с севера на юг вдоль красной линии застройки просп. Калинина;

граница T-1 с поворотными точками 5-6 длиной 4,29 метра проходит в направлении с востока на запад с отступом 1 метр от южного (бокового) фасада объекта культурного наследия;

граница T-1 с поворотными точками 6-7-8-9 длиной 12,94 метра проходит в направлении с востока на запад с отступом 1 метр от южного (бокового) фасада объекта культурного наследия, включая крыльцо;

граница T-1 с поворотными точками 9-10 длиной 14,96 метра проходит в направлении с востока на запад с отступом 1 метр от южного (бокового) фасада объекта культурного наследия;

граница T-1 с поворотными точками 10-11 длиной 17,64 метра проходит в направлении с юга на север с отступом 1 метр от западного (дворового) фасада объекта культурного наследия;

граница T-1 с поворотными точками 11-12 длиной 8,77 метра проходит в направлении с запада на восток с отступом 1 метр от северного (дворового) фасада объекта культурного наследия;

граница T-1 с поворотными точками 12-1 длиной 68,31 метра проходит в направлении с юга на север с отступом 1 метр от западного (дворового) фасада объекта культурного наследия.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-22, зона 2)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Горизонтальное положение (S), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	602520,20	2386793,87	Картометрический	0,10	15,95
2	602519,09	2386809,78	Картометрический	0,10	1,00
3	602518,09	2386809,70	Картометрический	0,10	83,97
4	602434,36	2386803,41	Картометрический	0,10	1,00
5	602433,36	2386803,33	Картометрический	0,10	4,29
6	602433,65	2386799,05	Картометрический	0,10	3,44
7	602430,22	2386798,77	Картометрический	0,10	5,99
8	602430,54	2386792,79	Картометрический	0,10	3,51
9	602434,04	2386793,07	Картометрический	0,10	14,96
10	602435,26	2386778,16	Картометрический	0,10	17,64
11	602452,82	2386779,88	Картометрический	0,10	8,77
12	602452,09	2386788,62	Картометрический	0,10	68,31

Площадь территории объекта культурного наследия – 1557 м².

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 22.03.2019 № 55

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 3

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений размером не более 0,25 кв. метра, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.5. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны).

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

2.5. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.