



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 22.03.2019

№ 57

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования  
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пл. им. В.Н. Баварина, 17.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пл. им. В.Н. Баварина, 17, и режиме использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пл. им. В.Н. Баварина, 17, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования,

правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника  
управления, начальник отдела  
государственного надзора



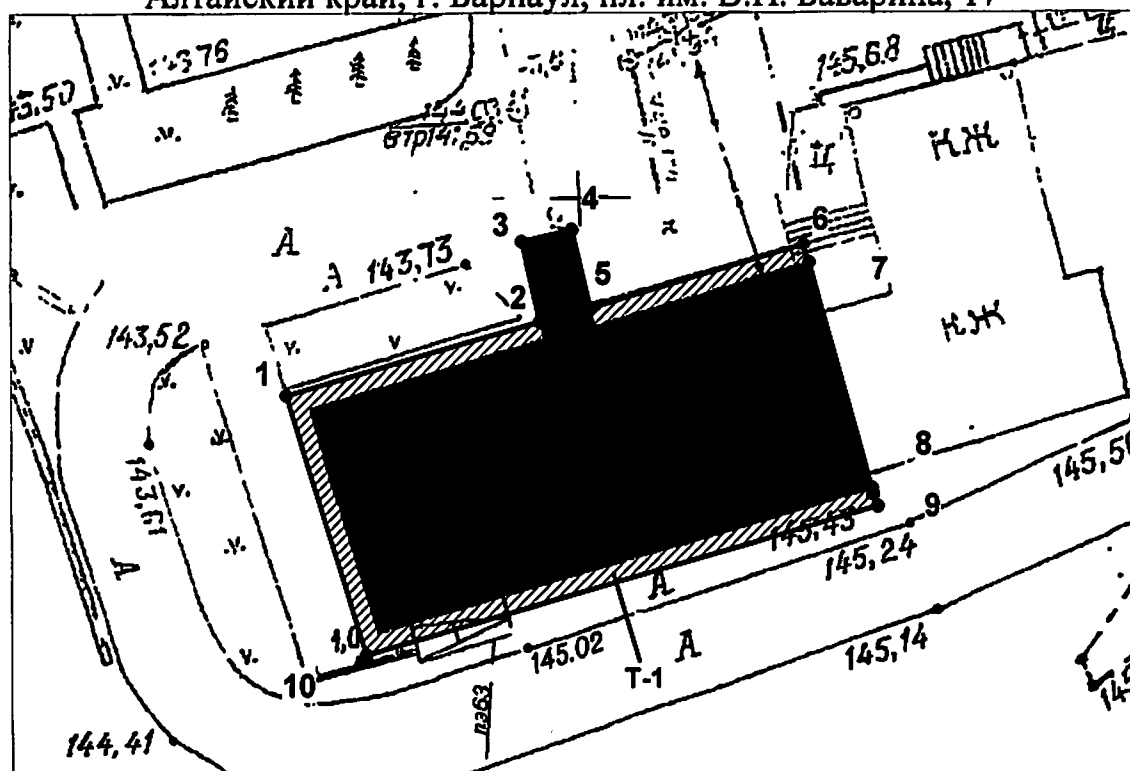
К.Д. Рябцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 22.03.2019 № 57

**ГРАНИЦЫ**  
 территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, пл. им. В.Н. Баварина, 17

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пл. им. В.Н. Баварина, 17, (далее также - объект культурного наследия), устанавливается следующая территория.

**КАРТА (СХЕМА)**  
 границ территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, пл. им. В.Н. Баварина, 17



Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- объект культурного наследия



- территория объекта культурного наследия



- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия

1

T-1

- индекс территории объекта культурного наследия

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия

Граница Т-1 с поворотными точками 1-2 длиной 14,06 метра проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 1 метр от северо-западного фасада объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 2-3 длиной 4,34 метра проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль крыльца объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 3-4 длиной 2,71 метра проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль крыльца здания объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 4-5 длиной 4,23 метра проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль крыльца здания объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 5-6 длиной 11,88 метра проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 1 метр от северо-западного фасада объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 6-7 длиной 1 метр проходит в направлении с северо-запада на юго-восток до северо-восточного угла здания объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 7-8 длиной 12,38 метра проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по стене северо-восточного фасада объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 8-9 длиной 1 метр проходит в направлении с северо-запада на юго-восток от юго-восточного угла здания объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 9-10 длиной 28,34 метра проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом 1 метр от юго-восточного фасада объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 10-1 длиной 14,34 метра проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом 1 метр от юго-западного фасада объекта культурного наследия.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-22, зона 2)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	598898,08	2388746,71	Картометрический	0,10	14,06
2	598901,93	2388760,24	Картометрический	0,10	4,34
3	598906,16	2388759,28	Картометрический	0,10	2,71

1	2	3	4	5	6
4	598906,77	2388761,92	Картометрический	0,10	4,23
5	598902,66	2388762,91	Картометрический	0,10	11,88
6	598905,94	2388774,33	Картометрический	0,10	1,00
7	598904,98	2388774,60	Картометрический	0,10	12,38
8	598893,06	2388777,95	Картометрический	0,10	1,00
9	598892,10	2388778,22	Картометрический	0,10	28,34
10	598884,38	2388750,95	Картометрический	0,10	14,34

Площадь территории объекта культурного наследия - 421 м<sup>2</sup>.

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 22.03.2019 № 57

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, им. В.Н. Баварина, 17

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений (размером не более 0,25 кв. метра), связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.5. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

## 2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны).

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

2.5. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.