



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 13.11.2018

№ 131

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 5.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 5, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д.5, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и

застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий
обязанности начальника управления

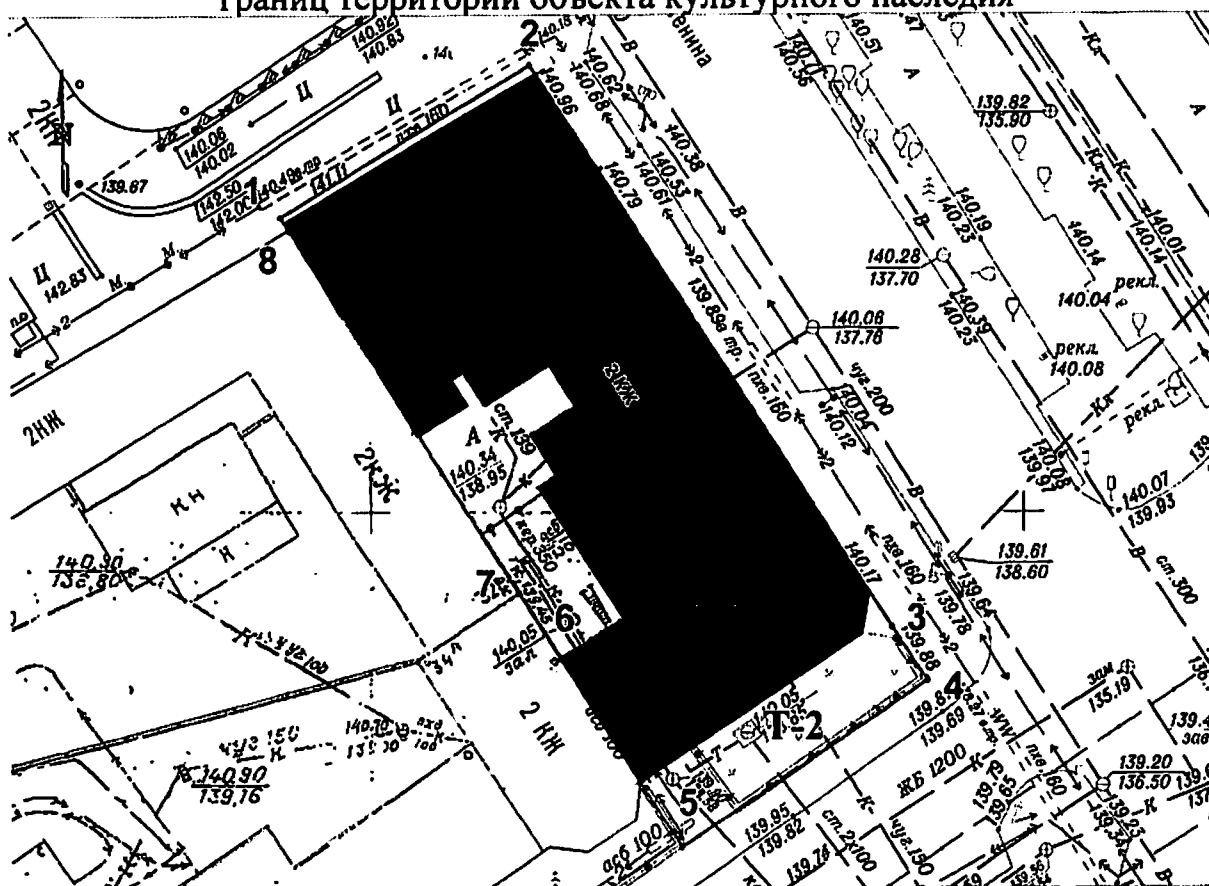


А.А. Урбах

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом торговый», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 5

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 5 (далее также - объект культурного наследия), устанавливается следующая территория (далее также – Т-2).

КАРТА (СХЕМА)
границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- объект культурного наследия;
- границы территории объекта культурного наследия;
- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия».

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия

Граница Т-2 с поворотными точками 1 - 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 0,9 метра от объекта культурного наследия;

границы Т-2 с поворотными точками 2 – 3 – 4 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль проспекта Ленина вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия;

граница Т-2 с поворотными точками 4 - 5 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по ул. Ползунова на расстоянии 5,8 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия;

границы Т-2 с поворотными точками 5 – 6 – 7 – 8 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Погрешность, м
	Х	У	
1	599573.93	2388390.56	0,01
2	599585.81	2388409.47	0,01
3	599543.82	2388437.95	0,01
4	599539.81	2388440.73	0,01
5	599526.71	2388422.16	0,01
6	599540.78	2388412.70	0,01
7	599545.75	2388409.37	0,01
8	599572.94	2388391.22	0,01

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.11.2018 № 131

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Морозова», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 5

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, в том числе восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, в том числе аварийных и ветхих сооружений с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

1.5. Размещение информационных надписей и обозначений размером не более 0,4 кв. метра, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.6. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмета охраны).

2.3. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.4. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.5. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

2.6. Размещение кондиционеров, антенн, спутниковых устройств и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение нестационарных и мобильных объектов.

2.8. Размещение рекламных конструкций.