



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

ОТ 18.09.2018

№ 103

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31.

2. Рекомендовать главе администрации города Барнаула Алтайского края (Дугин С.И.):

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31, и режима использования территории

объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



Урбах

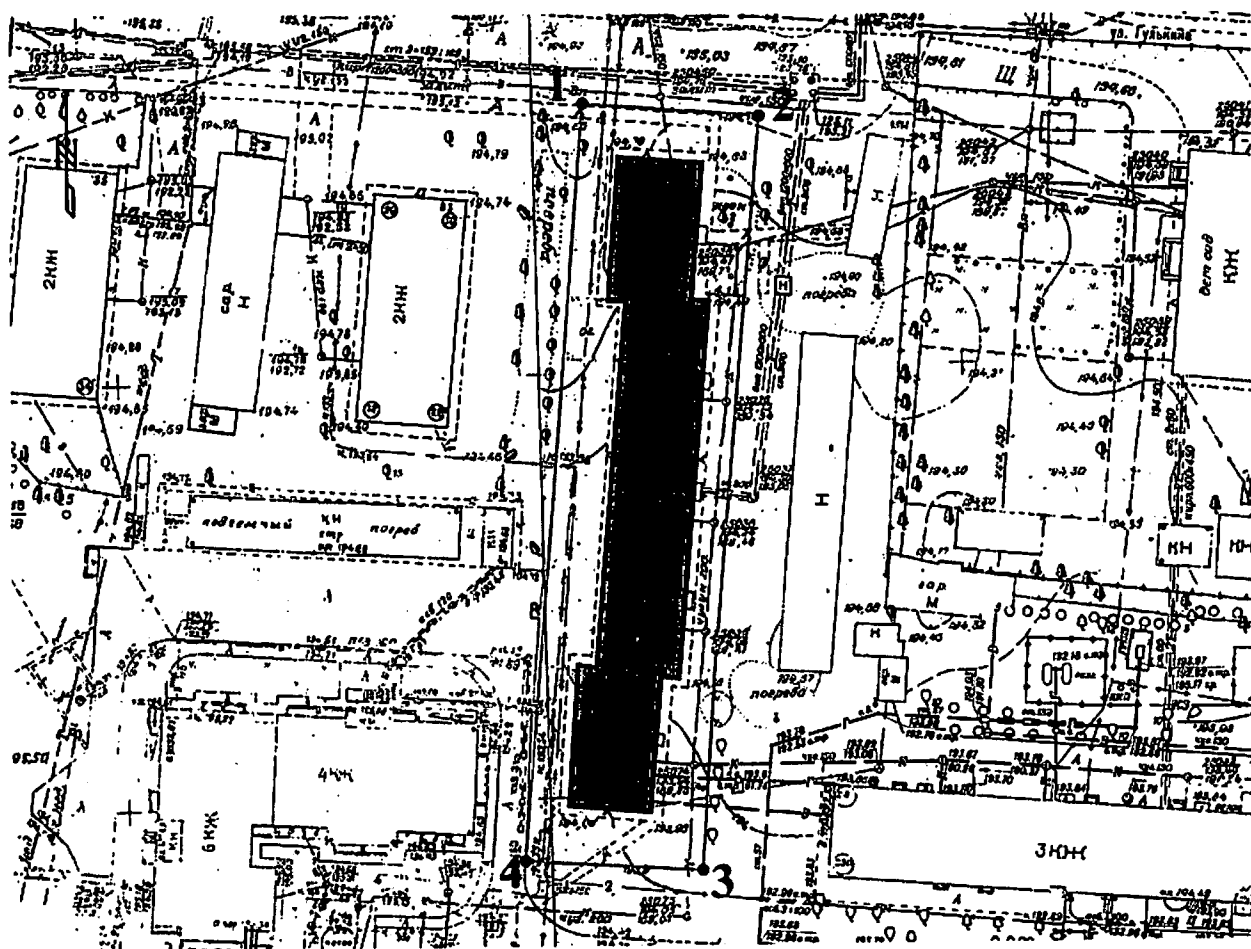
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 18.09.2018 № 103

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, (далее также - объект культурного наследия «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»), устанавливается следующая территория (далее также – Т-1).

КАРТА (СХЕМА)
границ территории объекта культурного наследия
«Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»;
-  - границы территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин».

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия
«Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»

Граница Т-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по краю проезжей части ул. Гулькина параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», на расстоянии 5,9 метра от него;

граница Т-1 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 4,0 метра от торцевого юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»;

граница Т-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 6,8 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»;

граница Т-1 с поворотными точками 4 – 1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 4,7 метра от торцевого северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин».

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	603010.41	2387279.32
2	603008.91	2387300.08
3	602919.96	2387292.97
4	602921.27	2387272.14

Баланс территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31

Площадь территории объекта культурного наследия - 1844,15 кв.м.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 18.09.2018 № 103

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, аварийных и ветхих сооружений с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.5. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного

наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия размером не более 0,25 кв. метра.

1.6. Размещение рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

1.7. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

2.5. Размещение кондиционеров, антенн, спутниковых устройств и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах объекта культурного наследия;

2.6. Размещение автостоянок и парковок;

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

2.8. Размещение нестационарных и мобильных объектов.