



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 18.09.2018

№ 102

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия.

2. Рекомендовать главе администрации города Барнаула Алтайского края (Дугин С.И.):

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и

внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

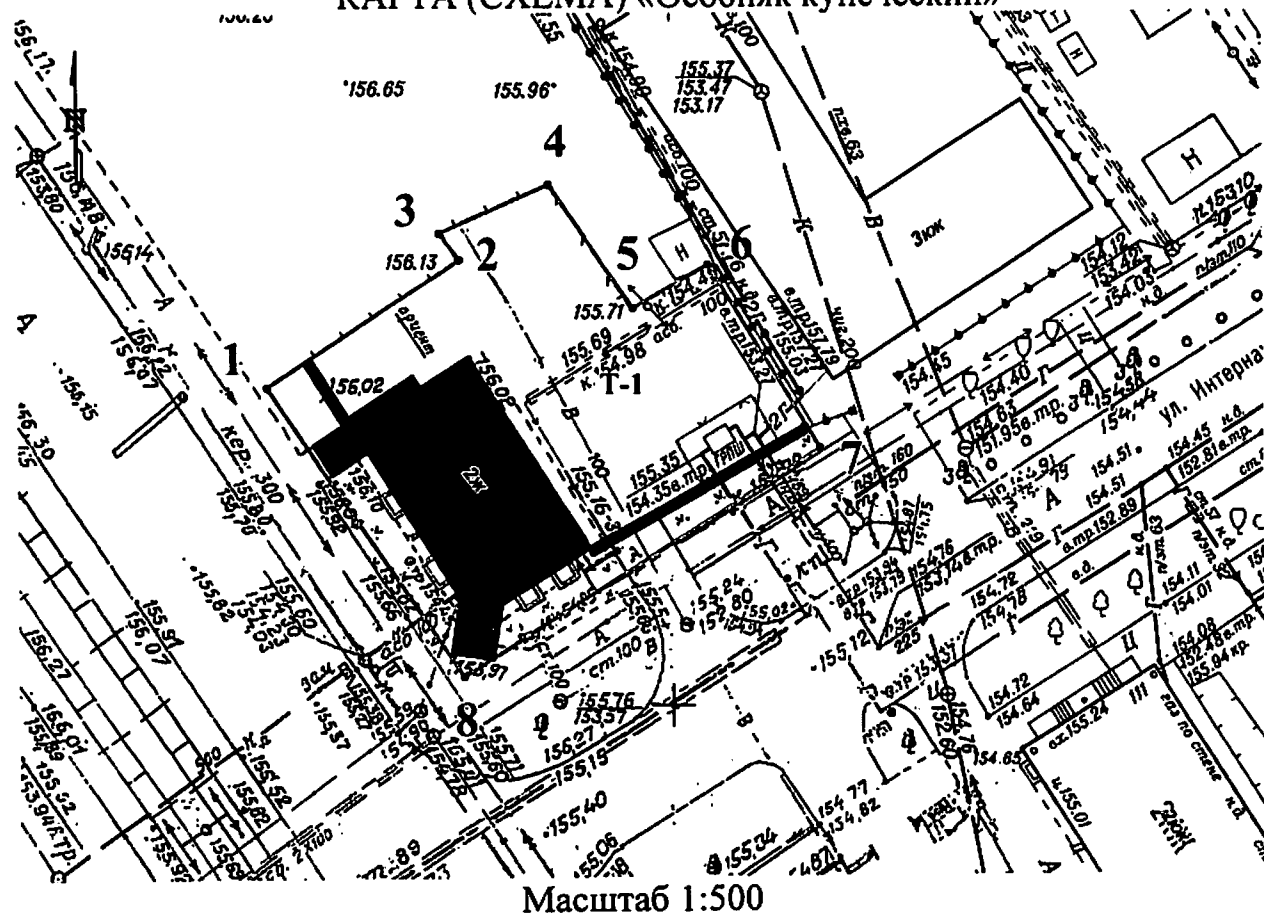
Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купеческий», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118

КАРТА (СХЕМА) «Особняк купеческий»



Условные обозначения:

- объект культурного наследия «Особняк купеческий»;
- границы территории объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;
- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия «Особняк купеческий»

Граница Т-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по деревянному забору на расстоянии 5,1 метра от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница Т-1 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по деревянному забору параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница Т-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по деревянному забору;

граница Т-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по деревянному забору параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Особняк купеческий», на расстоянии 11,5 метра от него;

граница Т-1 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по деревянному забору параллельно ул. Интернациональной;

граница Т-1 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по ограде параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Особняк купеческий», на расстоянии 17,7 метра от него;

граница Т-1 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль ул. Интернациональной, на расстоянии 2,9 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница Т-1 с поворотными точками 8 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль проспекта Красноармейского на расстоянии 3,1 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

Общая площадь территории объекта культурного наследия «Особняк купеческий» 719,88 кв. метров.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия «Особняк купеческий»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	599803.26	2387413.38
2	599812.58	2387427.09

1	2	3
3	599814.40	2387425.57
4	599817.99	2387433.30
5	599809.33	2387439.42
6	599812.57	2387444.65
7	599799.61	2387452.86
8	599783.05	2387427.92

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 18.09.2018 № 102

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купеческий», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, в том числе восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам и иных мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, аварийных и ветхих сооружений с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.5. Реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании раздела в проектной документации раздела об обеспечении сохранности

объекта культурного наследия, согласованного органом охраны объектов культурного наследия;

1.6. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия размером не более 0,25 кв. метра.

1.7. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

2.2. Строительство объектов капитального строительства;

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

2.5. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

2.6. Размещение кондиционеров, антенн, спутниковых устройств и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах объекта культурного наследия;

2.7. Размещение автостоянок и парковок;

2.8. Размещение нестационарных и мобильных объектов;

2.9. Распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории.

2.10. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.