



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 18.09.2018

№ 101

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования  
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96.

2. Рекомендовать главе администрации города Барнаула Алтайского края (Дугин С.И.):

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96, и режима использования территории объекта культурного наследия

в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий  
обязанности начальника управления



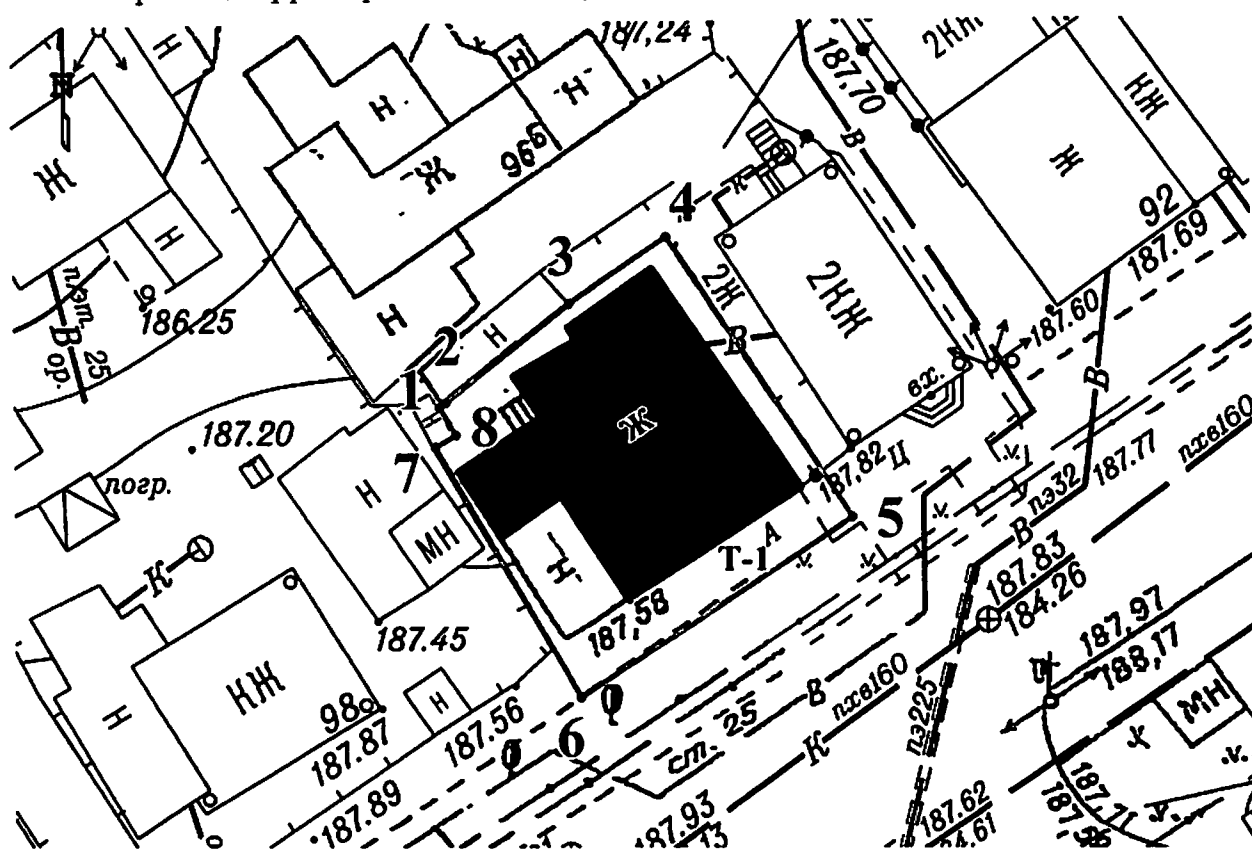
А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 18.09.2018 № 101

**ГРАНИЦЫ**  
 территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96 (далее - объект культурного наследия «Дом жилой»), устанавливается следующая территория (далее также – Т-1).

**КАРТА (СХЕМА)**  
 границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой»



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Дом жилой»;



- границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой»;



- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой».

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ**  
**территории объекта культурного наследия «Дом жилой»**

Границы Т-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по юго-восточной стене дворовой постройки;

граница Т-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 0,7 метра от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница Т-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом 1,3 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница Т-1 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Крупской на расстоянии 2,5 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница Т-1 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница Т-1 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по стене дворовой постройки, на расстоянии 1,4 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница Т-1 с поворотными точками 8 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по юго-восточной стене дворовой постройки, на расстоянии 2,1 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой».

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
 объекта культурного наследия «Дом жилой»**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	Х	У
1	600533.20	2386431.01
2	600533.39	2386431.26
3	600537.72	2386436.44
4	600540.61	2386440.50
5	600528.81	2386448.63
6	600520.94	2386437.22
7	600531.48	2386430.84
8	600532.00	2386431.72

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 18.09.2018 № 101

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, в том числе восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, в том числе аварийных и ветхих сооружений с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

1.5. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия «Дом жилой».

1.6. Размещение информационных надписей и обозначений размером не более 0,25 кв. метра, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Размещение рекламы не более 0,25 кв. метра, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

1.8. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Дом жилой».

## 2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

2.2. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

2.4. Размещение кондиционеров, антенн, спутниковых устройств и иных элементов инженерно-технического оборудования, примыкающих к главному юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой», со стороны ул. Крупской;

2.5. Размещение автостоянок и парковок;

2.6. Посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию элементов объекта культурного наследия.

2.7. Размещение построек и сооружений (временных построек, киосков, навесов и т.п.), высоких глухих ограждений (заборов), за исключением объектов необходимых для сохранения, содержания, использования и популяризации объекта культурного наследия.