



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

05 сентября 2018

г. Барнаул

№ 272

Об утверждении Порядка выдачи обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов

На основании закона Алтайского края от 14.09.2006 № 98-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Алтайского края», приказа Министерства имущественных отношений Алтайского края от 26.03.2018 № 32 «Об утверждении порядка принятия решения о предоставлении государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов», в целях оптимизации распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за медицинскими и образовательными организациями, унитарными предприятиями, подведомственными Министерству здравоохранения Алтайского края, приказываю:

1. Утвердить Порядок выдачи обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов (приложение).

2. Признать утратившими силу:
приказы Главного управления Алтайского края по здравоохранению и фармацевтической деятельности:

от 26.05.2016 № 388 «Об утверждении Порядка получения заключения

на сдачу в аренду объектов краевой государственной собственности, закрепленных на праве оперативного управления за медицинскими и образовательными организациями, подведомственными Главному управлению»;

от 13.07.2016 № 470 «О внесении изменения в приказ Главного управления от 26.05.2016 № 388»;

от 26.08.2016 № 523 «О внесении изменения в приказ Главного управления от 26.05.2016 № 388»;

пункт 2 приказа Главного управления Алтайского края по здравоохранению и фармацевтической деятельности от 27.07.2016 № 483 «О внесении изменений в некоторые приказы Главного управления».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя министра здравоохранения Алтайского края Гордеева К.В.

Временно исполняющий
обязанности министра



И.В. Долгова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства здравоохранения Алтайского края

от 05.09 2018 № 242

ПОРЯДОК

выдачи обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов

1.1. Порядок разработан в целях повышения эффективности использования объектов государственной собственности Алтайского края и определяет процедуру выдачи медицинским и образовательным организациям, унитарным предприятиям, подведомственным Министерству здравоохранения Алтайского края (далее – «организация»), обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, а также определяет процедуру выдачи обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов (далее – «Порядок»).

1.2. Для целей реализации Порядка используются следующие основные понятия:

недвижимое имущество – жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места);

государственная собственность Алтайского края – имущество, закрепленное за краевыми государственными унитарными предприятиями и краевыми государственными учреждениями (бюджетными) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3. Вопрос о выдаче обоснованного заключения рассматривается комиссией по выдаче обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов (далее – «комиссия»), положение о которой приведено в приложении 2 к Порядку.

Состав комиссии приведен в приложении 3 к Порядку.

1.4. С целью получения обоснованного заключения организация подает

подписанное руководителем организации обращение с изложением просьбы и обоснованием возможности и целесообразности заключения сделки с недвижимым имуществом или предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов по форме согласно приложению 1 к Порядку.

При поступлении обращения от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организация направляет обращение в Министерство здравоохранения Алтайского края в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в организации.

1.5. Обращение регистрируется в течение трех дней с момента поступления в Министерство здравоохранения Алтайского края.

Указанное обращение рассматривается комиссией в течение 15 рабочих дней со дня его регистрации.

1.6. По результатам рассмотрения обращения комиссия в порядке, определенном положением о комиссии, принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании сделки с недвижимым имуществом, решение о возможности предоставления преференции либо об отказе в предоставлении.

1.7. Основаниями для отказа в выдаче обоснованного заключения являются:

выявление в представленном обращении неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

отсутствие обоснования целесообразности заключения сделки с недвижимым имуществом;

противоречие указанной в обращении информации нормам законодательства Российской Федерации и Алтайского края.

1.8. На основании протокола комиссии ответственное должностное лицо Министерства здравоохранения Алтайского края подготавливает обоснованное заключение о согласовании сделки с недвижимым имуществом либо уведомление об отказе в согласовании сделки с указанием оснований отказа.

Обоснованное заключение о согласовании сделки с недвижимым имуществом в течение 5 рабочих дней после его подписания уполномоченным должностным лицом Министерства здравоохранения Алтайского края направляется в адрес Министерства имущественных отношений Алтайского края и в адрес организации, направившей обращение.

Уведомление об отказе в согласовании сделки с недвижимым имуществом с указанием оснований отказа в течение 5 рабочих дней после его подписания уполномоченным должностным лицом Министерства здравоохранения Алтайского края направляется в адрес организации, направившей обращение.

1.9. На основании протокола комиссии ответственное должностное лицо Министерства здравоохранения Алтайского края подготавливает обоснованное заключение о возможности предоставления государственной преференции либо уведомление об отсутствии возможности предоставления государственной преференции с указанием оснований.

Обоснованное заключение о возможности предоставления государственной преференции либо уведомление об отсутствии возможности предоставления государственной преференции с указанием оснований в течение 5 рабочих дней после подписания уполномоченным должностным лицом Министерства здравоохранения Алтайского края направляется в адрес организации, направившей обращение.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку выдачи обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов

Временно исполняющему
обязанности министра здравоохранения
Алтайского края
И.В. Долговой

Обращение*

Прошу выдать обоснованное заключение на совершение (аренды, безвозмездное пользование, оказание государственной преференции согласно пункту статьи Федерального закона дата № «О защите конкуренции») сделки с недвижимым имуществом, находящимся в оперативном управлении (хозяйственном ведении) (наименование учреждения, предприятия)/ о возможности предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов.

Объект сделки: нежилые помещения общей площадью _____ кв.м. (в том числе полезная площадь _____ кв.м.), расположенные в здании по адресу _____.

Балансодержатель (Ссудодатель): _____

Арендатор (Ссудополучатель) с указанием ИНН: _____

Цель сделки: (указывается цель использования - для размещения буфета, банкомата, продажи промышленных товаров и т.п., с обоснованием необходимости заключения сделки).

Срок договора: (лет, месяцев)

Время использования объекта: (постоянно или указывается график работы).

Приложения: Для организаций (арендаторов), осуществляющих медицинскую деятельность, представлять копию лицензии.

* Обращение оформляется на бланке организации.

Руководитель организации
Исполнитель Ф.И.О,
Телефон и эл. почта

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку выдачи обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выдаче обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по выдаче медицинским и образовательным организациям, унитарным предприятиям, подведомственным Министерству здравоохранения Алтайского края, обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, а также определяет процедуру выдачи обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов (далее – «комиссия»).

2. Основные задачи комиссии

2.1 Основными задачами комиссии являются:

рассмотрение обращений о выдаче обоснованных заключений на совершение медицинскими и образовательными организациями, унитарными предприятиями, подведомственными Министерству здравоохранения Алтайского края, сделок с недвижимым имуществом для направления в Министерство имущественных отношений Алтайского края;

рассмотрение обращений о выдаче обоснованных заключений о возможности предоставления государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду государственного имущества

Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседание комиссии возглавляет председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

3.2. Заседания комиссии проводятся один раз в месяц. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

3.3. Перечень вопросов для рассмотрения на заседании комиссии готовится секретарем комиссии на основании поступивших обращений от медицинских и образовательных организаций, унитарных предприятий, подведомственных Министерству здравоохранения Алтайского края, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.4. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 присутствующих на заседании членов комиссии.

3.5. По результатам рассмотрения обращения о выдаче обоснованного заключения на совершение медицинскими, образовательными организациями, унитарными предприятиями, подведомственными Министерству здравоохранения Алтайского края, сделок с недвижимым имуществом комиссия принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании сделки с недвижимым имуществом.

3.6. По результатам рассмотрения обращения о выдаче обоснованных заключений о возможности предоставления государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов комиссия принимает решение о возможности предоставления государственной преференции либо об отсутствии таковой.

3.7. Принятые на заседании комиссии решения в день их принятия оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку выдачи обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов

СОСТАВ

комиссии по выдаче обоснованного заключения на совершение сделок с недвижимым имуществом, обоснованного заключения о возможности предоставления государственной преференции путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов

Гордеев К.В.	временно исполняющий обязанности заместителя министра здравоохранения Алтайского края, председатель комиссии;
Кравец Е.Б.	временно исполняющий обязанности заместителя министра здравоохранения Алтайского края, заместитель председателя;
Елманов А.Г.	главный специалист юридического отдела, секретарь;
Горохова Т.А.	начальник сектора первичной медико-санитарной помощи отдела организации медицинской помощи взрослому и детскому населению;
Еремеев В.Н.	главный специалист-юриисконсульт юридического отдела;
Тончило Т.Н.	начальник отдела – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и отчетности;
Харламова О.М.	начальник планово-финансового отдела.