



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(МИНИМУЩЕСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ)

ПРИКАЗ

26.03.2018

№ 32

г. Барнаул

Об утверждении порядка принятия решения о предоставлении государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов

В целях реализации Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления Администрации Алтайского края от 24.01.2014 № 20 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Развитие малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» на 2014 – 2020 годы», постановления Правительства Алтайского края от 15.03.2018 № 88 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о предоставлении государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов.

2. Начальнику отдела информационного и документационного обеспечения (Сулова С.В.) разместить настоящий приказ на общесетевых ресурсах Минимущества Алтайского края.

3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Л.Г. Сорокина

УТВЕРЖДЕН
приказом
Минимущества Алтайского края
от 26.03.2018 № 32

Порядок принятия решения о предоставлении государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о предоставлении государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов (далее – «Порядок») определяет процедуру предоставления государственной преференции в виде оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – «СМСП») и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – «организация по поддержке СМСП»).

1.2. Используемые понятия:

уполномоченная организация – краевые государственные унитарные предприятия, краевые казенные предприятия, краевые государственные учреждения (автономные, бюджетные, казенные), органы исполнительной власти Алтайского края, ведущие учет состояния и движения объектов государственной собственности Алтайского края;

учредитель – органы исполнительной власти Алтайского края, осуществляющие координацию и регулирование деятельности краевых государственных унитарных предприятий, краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных) в соответствующих отраслях экономики, осуществляющий функции и полномочия учредителя краевых государственных унитарных предприятий, краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных).

1.3. Предоставление государственной преференции осуществляется в соответствии с государственной программой Алтайского края «Развитие малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» на 2014 – 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 24.01.2014 № 20, постановлением Правительства Алтайского края от 15.03.2018 № 88 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в виде оказания имущественной поддержки СМСП и организациям по поддержке СМСП путем

передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов.

1.4. Для получения государственной преференции СМСП и организации по поддержке СМСП (далее – «заявители») обращаются в уполномоченную организацию с заявлением о предоставлении имущества в аренду (в качестве оказания имущественной поддержки (предоставления) государственной преференции)).

Заявление должно содержать: наименование и адрес места нахождения имущества, площадь (для объектов недвижимости), цель его использования и срок договора.

1.5. Рассмотрение заявления осуществляется уполномоченной организацией в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

1.6. При поступлении двух и более заявлений на один объект государственной собственности Алтайского края уполномоченная организация принимает решение о проведении торгов на право заключения договора аренды в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с уведомлением заявителей о принятом решении.

II. Порядок принятия решения

2.1. При поступлении заявления уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации направляет учредителю обращение о подготовке обоснованного заключения (далее – заключение).

В случае, если учет состояния и движения объектов казны Алтайского края ведет орган исполнительной власти Алтайского края, то указанный орган при поступлении заявления в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, направляет в управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры обращение и документы, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Порядка.

2.2. Учредитель рассматривает обращение уполномоченной организации и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Алтайского края готовит заключение и направляет его в уполномоченную организацию.

Порядок рассмотрения обращений уполномоченных организаций утверждается учредителем отдельным правовым актом.

2.3. Уполномоченная организация после получения заключения Учредителя, которое содержит обоснование возможности предоставления преференции заявителю, направляет в управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры обращение о даче согласия на предоставление государственной преференции заявителю.

2.4. К обращению о даче согласия на предоставление государственной преференции заявителю уполномоченная организация прилагает:

документ, удостоверяющий личность, – для индивидуальных предпринимателей;

заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным

законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113, – для вновь созданных СМСП;

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, копия учредительных документов – для юридических лиц;

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – для индивидуальных предпринимателей;

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на последнюю отчетную дату, выданная в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

заключение учредителя;

расчет арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, подготовленный в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 10.11.2006 № 458 «О порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности Алтайского края».

Документы представляются на бумажном носителе.

2.5. Управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения и документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, совершает одно из следующих действий:

при отсутствии одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры направляет уполномоченной организации уведомление о приостановлении рассмотрения обращения о даче согласия на предоставлении государственной преференции заявителю, с указанием причин приостановления и срока для их устранения;

в случае не устранения уполномоченной организацией замечаний в срок, указанный в уведомлении, управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры возвращает представленные обращение и документы уполномоченной организации;

при поступлении полного пакета документов управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры принимает решение о даче согласия на предоставлении государственной преференции заявителю или об отказе в согласовании ее предоставления, по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, и направляет принятое решение в форме письма в уполномоченную организацию.

Основаниями для отказа в согласовании предоставления государственной преференции заявителю являются:

- 1) представление недостоверных сведений и документов;
- 2) обращение с заявлением лица, указанного в пункте 4 Порядка предоставления государственной преференции СМСП и организациям по поддержке СМСП путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без

проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края от 15.03.2018 № 88 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

3) несоответствие государственной преференции цели, указанной в пункте 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) не выполнены условия оказания поддержки, предоставленной ранее;

5) ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

6) с момента признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

2.6. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения письма управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры о даче согласия на предоставление государственной преференции заявителю, направляет в Министерство имущественных отношений Алтайского края (далее - Минимущество Алтайского края) следующие документы:

проект договора аренды;

копию технической документации объекта, которая содержит информацию, позволяющую идентифицировать объект (адрес, этаж, место расположения, площадь, кадастровый номер) (в случае передачи недвижимого имущества);

копию документа, позволяющего идентифицировать объект (в случае передачи движимого имущества);

проект передаточного акта;

копию письма с согласованием управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры;

копии учредительных документов, копию документа, подтверждающего полномочия руководителя – для заявителей юридических лиц;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, – для заявителей индивидуальных предпринимателей;

копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта, определяющего размер арендной платы, заверенная подписью и печатью уполномоченной организации.

При получении письма управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры об отказе в согласовании предоставления государственной преференции заявителю по основаниям, предусмотренным пунктом 2.5 настоящего Порядка, уполномоченная организация информирует письмом заявителя.

2.7. При поступлении документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка, Минимущество Алтайского края в течение 10 рабочих дней с даты их поступления принимает одно из следующих решений:

о предоставлении государственной преференции заявителю с указанием цели предоставления и размера такой преференции;

об отказе в предоставлении государственной преференции заявителю.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной преференции

заявителю является использование и распоряжение органами государственным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края в ином порядке, в том числе:

использование и распоряжение государственным имуществом в целях осуществления полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

предоставление имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования иной уполномоченной организации, которой указанное имущество необходимо для осуществления уставной деятельности;

передачи государственного имущества в федеральную, муниципальную собственность;

включение имущества в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьей 17 закона Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» в перечень государственного имущества Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе СМСП и организациям по поддержке СМСП;

включение имущества в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Алтайского края.

2.8. Решение Минимущества Алтайского края о предоставлении государственной преференции заявителю принимается в форме распоряжения, с указанием цели, срока предоставления и размера такой преференции.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении государственной преференции Минимущество Алтайского края направляет письмо уполномоченной организации с указанием причины отказа для информирования заявителя.