



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

20.02 2018 г.

г. Барнаул

№ 4

Об утверждении порядка согласования заключения краевым государственным учреждением, подведомственным Министерству образования и науки Алтайского края, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края

В соответствии с приказом Главного управления имущественных отношений Алтайского края от 31.03.2015 № 8 «Об утверждении примерного порядка согласования заключения краевыми государственными учреждениями договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок согласования заключения краевым государственным учреждением, подведомственным Министерству образования и науки Алтайского края, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края.

2. Руководителям краевых государственных учреждений, подведомственных Министерству образования и науки Алтайского края, ежеквартально, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство образования и науки Алтайского края информацию о заключенных договорах аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края.

3. Признать утратившими силу следующие приказы Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края:

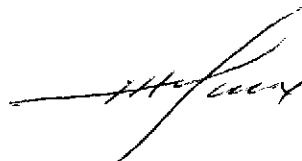
от 22.06.2015 № 1145 «Об утверждении порядка согласования заключения краевой организацией, находящейся в ведении Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края»;

от 16.09.2015 № 1578 «О внесении изменений в порядок согласования

заклучения краевой организацией, находящейся в ведении Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края, утвержденный приказом Главного управления от 22.06.2015 № 1145».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, начальника отдела ресурсного обеспечения Кайгородова Е.В.

Министр



А.А. Жидких

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства образова-
ния и науки Алтайского края
от 20.02 2018 № 4

ПОРЯДОК

согласования заключения краевым государственным учреждением, подведомственным Министерству образования и науки Алтайского края, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает правила согласования Министерством образования и науки Алтайского края (далее - «Министерство») заключения краевыми государственными учреждениями (далее - «Учреждения»), подведомственными Министерству, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края (далее - «договоры аренды»), заключаемых учреждениями для выполнения уставных целей.

1.2. Учреждения не вправе заключать договоры аренды без решения Министерства о согласовании заключения данных договоров.

2. Порядок согласования

2.1. Учреждение, которое намерено заключить договор аренды, совместно с Министерством обязаны рассмотреть возможность его размещения на свободных объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края.

Для этого Министерство направляет в Минимущество Алтайского края письменное заявление о предоставлении информации о свободных объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края.

2.2. В случае невозможности размещения на свободных объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края, учреждение обращается в Министерство с заявлением о согласовании заключения учреждением договора аренды.

Совместно с вышеуказанным заявлением учреждение предоставляет следующие документы:

2.2.1. Проект договора аренды;

2.2.2. Информацию о техническом состоянии объекта (необходимость ремонта, вид ремонта (капитальный или текущий), о его соответствии нормам и правилам использования зданий (помещений), в том числе санитарным нормам и правилам пожарной безопасности;

2.2.3. Финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договора аренды;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, являющееся предметом сделки (со сроком давности не более 1 месяца) - предоставляется учреждением по желанию, в случае ее не предоставления Министерство получает ее самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия;

2.2.5. Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора аренды от имени арендодателя.

2.3. Финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договора аренды должно содержать:

2.3.1. Обоснование причин, по которым невозможно размещение учреждения на объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края, свободных на дату рассмотрения заявления;

2.3.2. Обоснование целесообразности заключения договора;

2.3.3. Информацию о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности учреждения;

2.3.4. Общую сумму расходов по договору аренды;

2.3.5. Статьи расходов, за счет которых будут оплачиваться арендные платежи.

2.4. В случае непредставления учреждением каких-либо документов, указанных в пункте 2.2 (за исключением подпункта 2.2.4) настоящего порядка, и (или) отсутствия в документах сведений, указанных в пункте 2.3 настоящего порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления направляет учреждению уведомление о приостановлении рассмотрения вопроса о согласовании заключения договора аренды с указанием замечаний к представленным документам и предложением об их устранении.

Если в течение 7 рабочих дней с момента направления уведомления учреждение не представит запрашиваемые документы и (или) не устранит выявленные недостатки, Министерство возвращает заявление без рассмотрения.

2.5. Министерство в течение 7 рабочих дней с момента получения полного пакета документов и необходимой информации рассматривает заявление с приложенными документами и в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего порядка, отказывает в согласовании заключения договора аренды.

2.6. Министерство отказывает в согласовании договора аренды в случае, если возможно размещение учреждения на объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края, и (или) предоставленный проект договора аренды не соответствует действующему законодательству Российской Федерации и Алтайского края.

2.7. В случае отсутствия основания для отказа в согласовании договора аренды, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего порядка, Министерство в течение 7 рабочих дней с момента получения заявления и полного пакета до-

кументов направляет проект решения в форме письма о согласовании заключения договора аренды (далее – «решение») и документы, предусмотренные подпунктами 2.2.1, 2.2.3 настоящего порядка, в Минимущество Алтайского края для проверки обоснованности согласования.

2.8. Проект решения Министерства о согласовании заключения договора аренды должен содержать обоснование целесообразности заключения договора аренды.

2.9. Минимущество Алтайского края рассматривает обоснованность согласования заключения договора аренды в течение 7 рабочих дней с момента получения полного пакета документов и необходимой информации.

По результатам проверки обоснованности согласования Минимущество Алтайского края согласовывает либо отказывает в согласовании проекта решения по основаниям, предусмотренным пунктом 2.6 настоящего порядка.

В случае непредставления органом исполнительной власти каких-либо документов, указанных в пункте 2.7 настоящего порядка, и (или) отсутствия в документах сведений, указанных в пункте 2.3 настоящего порядка, Минимущество Алтайского края в течение 5 рабочих дней с момента их получения направляет в Министерство уведомление о приостановлении рассмотрения вопроса о согласовании проекта решения с указанием замечаний к представленным документам и предложением об их устранении.

Если в течение 7 рабочих дней с момента направления уведомления Министерство не предоставит запрашиваемые документы и (или) не устранит выявленные недостатки, Минимущество Алтайского края возвращает документы без рассмотрения.

2.10. Согласование (отказ в согласовании) проекта решения Министерства оформляется в форме письма Минимущества Алтайского края.

2.11. После получения согласования (отказа в согласовании) Министерство в течение 3 рабочих дней принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) заключения договора аренды соответственно.