



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(Минстройтранс Алтайского края)

П Р И К А З

« 16 » 10 2017 г.

№ 488

г. Барнаул

Об утверждении формы акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и порядка его согласования

На основании абзаца четвертого пункта 9 Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266, приказываю:

1. Утвердить Порядок согласования акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – «Порядок») (Приложение № 1).

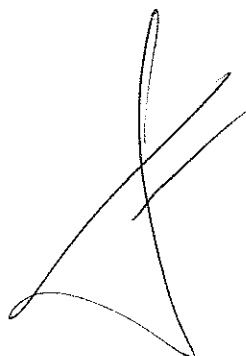
2. Утвердить форму акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края от 05.10.2015 № 871 «Об утверждении формы акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и порядка его согласования».

4. Настоящий приказ вступает в законную силу с момента его официального размещения (опубликования) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления строительства и территориального планирования Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Спивака И.В.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the title 'Министр' and the name 'И.В. Гилев'.

И.В. Гилев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу Министерства строительства,
транспорта, жилищно-коммунального
хозяйства Алтайского края
от « 16 » _____ 10 _____ 2017 года № 488

ПОРЯДОК

согласования акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок согласования акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – «акт») разработан в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 (в редакции от 23.11.2015 № 464, от 28.06.2017 № 234) (далее – «Постановление № 266»).

1.2. Согласование акта осуществляется уполномоченным органом, указанным в пункте 3 Постановления № 266.

2. Состав комиссии и порядок формирования

2.1. Уполномоченный орган на основании издаваемого им правового акта создает комиссию, утверждает ее состав, назначает председателя комиссии и лицо, ответственное за составление акта.

2.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения заявлений о согласовании размещения объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2.3. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений администрации муниципального образования, осуществляющих полномочия в области имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации инженерных сетей.

2.4. В состав комиссии включаются представители Министерства имущественных отношений Алтайского края, в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в краевой собственности или в границах муниципального образования города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена и (или) представители Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным иму-

ществом в Алтайском крае в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

2.5. В состав комиссии включаются представители администрации внутригородского района городского округа или администрации поселения (городского, сельского), входящего в состав муниципального района, на территории которых планируется размещение объекта.

2.6. В состав комиссии включаются, ответственные лица, курирующие определенную сферу деятельности, представители ресурсоснабжающих организаций в зависимости от видов объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

3. Организация работы и полномочия комиссии

3.1. В своей деятельности комиссия руководствуется Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и настоящим Порядком.

3.2. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство ее деятельностью, определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии, ведет заседание, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов. Количество членов комиссии составляет не менее пяти человек с учетом председателя комиссии.

3.3. К компетенции комиссии относится рассмотрение заявлений о согласовании размещения объекта с учетом предоставленных документов.

3.4. При согласовании акта член комиссии имеет право самостоятельно производить осмотр места расположения земельного участка, высказать особое мнение по вопросу размещения объекта, путем исследования материалов, содержащих сведения о земельном участке и объекта. В особом мнении могут указываться предложения по размещению объекта.

3.5. Особое мнение члена комиссии оформляется на отдельных листах, которые затем прикладываются к акту. При этом в акте делается отметка о наличии особого мнения члена комиссии и указывается количество листов, на которых оно изложено.

3.6. Заседания комиссии проводятся при поступлении заявления и считаются правомочными при наличии кворума, который составляет не менее двух

третьей членов комиссии. В заседаниях комиссии кроме ее членов вправе участвовать эксперты и иные лица, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка.

3.7. Результатом работы комиссии является акт и подготовленный проект решения (распоряжение, постановление и др.) о согласовании или об отказе в согласовании размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

3.8. Отказ уполномоченного органа в согласовании размещения объекта принимается на основании случаев, указанных в пункте 11 Постановления № 266.

3.9. Акт заполняется в трех экземплярах по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.10. Обязательным приложением к акту являются документы, указанные в абзацах «а)», «б)», «в)» пункта 7 Постановления № 266.

4. Порядок и сроки согласования акта

4.1. Согласование акта членами комиссии может осуществляться по системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело» с приложением сопроводительного письма.

4.2. При согласовании акта членами комиссии рассматриваются документы, приложенные к заявлению заинтересованного лица в полном объеме, с целью полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.3. Срок согласования акта не может быть более десяти рабочих дней для объектов, указанных в пункте 5 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 и более двадцати рабочих дней для остальных объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу Министерства строительства,
транспорта, жилищно-коммунального хо-
зяйства Алтайского края
от « 16 » 10 2017 года № 488

ФОРМА

акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

АДМИНИСТРАЦИЯ

(наименование муниципального образования)

АКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Настоящий акт подготовлен в соответствии с Порядком размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266.

В соответствии с заявлением _____

(Ф.И.О.(указать полностью, в том числе реквизиты документа удостоверяющего личность, при осуществлении предпринимательской деятельности, сведения о внесении в ЕГРИП) или наименование юридического лица (указать полностью, в том числе ИНН, ОГРН)

от « ____ » _____ 20__ г. № _____ комиссия, созданная на основании _____ главы администрации _____

(наименование правового акта)

(наименование муниципального образования)

от « ____ » _____ 20__ г. № _____ в составе:

председателя комиссии:

_____;
(Фамилия И.О.) (должность)

членов комиссии в лице представителей:

1. Структурных подразделений администрации муниципального образования, осуществляющих полномочия в области:

имущественных отношений:

_____;
(Фамилия И.О.) (должность)

земельных отношений:

_____;
(Фамилия И.О.) (должность)

архитектуры и градостроительства:

_____;
(Фамилия И.О.) (должность)

жилищно-коммунального хозяйства:

_____ ;
 (Фамилия И.О.) (должность)

эксплуатации инженерных сетей:

_____ ;
 (Фамилия И.О.) (должность)

2. Администрации внутригородского района городского округа:

_____ ;
 (Фамилия И.О.) (должность)

3. Администрации поселения (городского, сельского), входящего в состав муниципального района:

_____ ;
 (Фамилия И.О.) (должность)

4. Министерства имущественных отношений Алтайского края:¹

_____ ;
 (Фамилия И.О.) (должность)

5. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае:²

_____ ;
 (Фамилия И.О.) (должность)

6. Представители ресурсоснабжающих организаций, ответственные лица, курирующие определенную сферу деятельности:

_____ ;
 (Фамилия И.О.) (должность)

рассмотрев материалы, приложенные к заявлению и содержащие сведения о земельном участке и порядке размещения объекта по адресу (местоположению): _____ (далее – «земельный участок»)

для размещения _____ (далее – «объект»)
(наименование объекта согласно заявлению)

технической мощностью _____; протяженностью _____ м; ориентировочной площадью _____ кв.м. установила следующее:

1. Размещение объекта регулируется следующими документами:³

а) Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

_____ ;
(вид объекта)

б) Правилами землепользования и застройки территории (информация о разрешенном использовании земельного участка) _____

¹ Указывается в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в краевой собственности или в границах муниципального образования города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена.

² Указывается в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

³ В случае отсутствия документа необходимо указать: «отсутствует».

(решение об утверждении, дата утверждения, регистрационный номер)

в) региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования _____

(решение об утверждении, дата подписания (утверждения)).

г) схемой границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

4. Иные сведения о земельном участке, в границах которых размещается объект⁴ _____.

По итогам рассмотрения документов о земельном участке (исследования материалов, содержащих сведения о земельном участке) члены комиссии считают размещение объекта:

1. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ (подпись) / _____ (Фамилия И.О.) «__» _____ 20__ г.
 _____ (дата)
2. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ (подпись) / _____ (Фамилия И.О.) «__» _____ 20__ г.
 _____ (дата)
3. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ (подпись) / _____ (Фамилия И.О.) «__» _____ 20__ г.
 _____ (дата)
4. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ (подпись) / _____ (Фамилия И.О.) «__» _____ 20__ г.
 _____ (дата)
5. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ (подпись) / _____ (Фамилия И.О.) «__» _____ 20__ г.
 _____ (дата)
6. _____ (возможным/невозможным) _____
 _____ (подпись) / _____ (Фамилия И.О.) «__» _____ 20__ г.
 _____ (дата)
7. _____ (возможным/невозможным) _____
 _____ (подпись) / _____ (Фамилия И.О.) «__» _____ 20__ г.
 _____ (дата)

⁴ Дополнительная информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов.

8. _____
 (возможным/невозможным)

_____/_____
 (подпись) (Фамилия И.О.) «__» _____ 20__ г.
 (дата)

Особое мнение члена (членов) комиссии (при наличии):⁵

1. _____ / _____
 (Фамилия И.О.) (кол-во листов)
2. _____ / _____
 (Фамилия И.О.) (кол-во листов)
3. _____ / _____
 (Фамилия И.О.) (кол-во листов)

Примечание:

К данному акту прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

в) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, за исключением размещения подземных или линейных объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

⁵ Особое мнение излагается на отдельных листах и прилагается к акту.