



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

### П Р И К А З

21 ИЮН 2017

№ 78

г. Барнаул

ГО внесении изменений в приказ  
Государственной инспекции Алтайского  
края от 11.01.2016 №1

В связи с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Положением о Государственной инспекции Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107, постановлением Администрации Алтайского края от 04.05.2011 № 243 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Государственной инспекции Алтайского края от 11.01.2016 №1 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной инспекцией Алтайского края государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Алтайского края» (в редакции от 11.05.2016 № 74), следующие изменения:

в наименовании Приказа после слов «объектов недвижимости» дополнить словами «, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»;

в пункте 1 после слов «объектов недвижимости» дополнить словами «, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»;

в Административном регламенте, утвержденном названным приказом (далее – «Административный регламент»):

в наименовании после слов «объектов недвижимости» дополнить словами «, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной

со строительством многоквартирных домов»;

по тексту слова «Администрация Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «Правительство Алтайского края» в соответствующем падеже;

по тексту слово «Инспекция» в соответствующем падеже заменить словом «Госинспекция» в соответствующем падеже, за исключением обозначений наименования должностей «руководитель Инспекции», «заместитель руководитель Инспекций»;

по тексту слова «контроль (надзор) в области долевого строительства» в соответствующем падеже заменить словами «государственный контроль (надзор)» в соответствующем падеже;

по тексту слова «единую базу данных» в соответствующем падеже заменить словами «реестр данных Госинспекции»;

в пункте 1.1 после слов «объектов недвижимости» дополнить словами «, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»;

в пункте 1.2:

после слов «требованиям законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве» дополнить словами «, Жилищного кодекса Российской Федерации»;

слова «участников долевого строительства» исключить;

после слов «комфортных условий для» дополнить словами «реализации гражданами права на жилище, в том числе посредством участия в долевом строительстве, членстве в жилищно-строительных кооперативах»;

пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Наименование государственной функции: государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Алтайского края (далее – «государственный контроль (надзор)»).»;

в пункте 1.4:

абзац первый изложить в новой редакции:

«Государственный контроль (надзор), осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края - Государственной инспекцией Алтайского края (далее – «Госинспекция»).»;

абзац третий изложить в новой редакции:

«Конкретное уполномоченное должностное лицо Госинспекции для осуществления государственного контроля (надзора) определяется приказом заместителя руководителя инспекции (далее – «Ответственное должностное лицо Отдела»).»;

в абзаце четвертом после слов «осуществляющими деятельность в сфере» слово « долевого» исключить;

пункт 1.5 изложить в новой редакции:

«1.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с исполнением государственной функции:

- Конституция Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – «КоАП РФ»);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – «ГрК РФ»);
- Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – «ЖК РФ»);
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 214-ФЗ», «законодательство об участии в долевом строительстве»);
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 59-ФЗ»);
- Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – «Федеральный закон № 294-ФЗ»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (далее – «Правила № 645»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2016 № 77/120/пр «Об утверждении состава, порядка, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о предоставлении субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, а также о выполнении условий предоставления такой финансовой поддержки»;

- Приказ Федеральной Службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

- Приказ Федеральной Службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчёта нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

- Постановление Администрации Алтайского края от 04.05.2011 № 243 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов»;

- Постановление Администрации Алтайского края от 16.01.2012 № 10 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Администрации края и иных органов исполнительной власти Алтайского края»;

- Указ Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Алтайского края»;

- Приказ Государственной инспекции Алтайского края от 21.04.2017 № 55 «Об утверждении Перечней сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Алтайского края и для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Алтайского края»;

- нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению при осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а так же с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.»;

пункт 1.6 изложить в новой редакции:

«1.6. Задачами государственного контроля (надзора) являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами, а также требований, установленных частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьей 123.1 ЖК РФ.»;

в пункте 1.7:

абзац первый изложить в новой редакции:

«1.7. Предметом государственного контроля (надзора) является проверка соблюдения лицами, деятельность которых связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также соблюдение жилищно-строительными кооперативами в процессе осуществления деятельности, связанной с привлечением средств членов таких кооперативов для строительства многоквартирных домов, требований части 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123.1 ЖК РФ (далее также – «обязательные требования»).»;

в абзаце втором после слов «не основанные на договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «, членстве в жилищно-строительном кооперативе»;

пункт 1.8 изложить в новой редакции:

«1.8. Государственный контроль (надзор) осуществляется посредством:

а) организации и проведения мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие должностных лиц Госинспекции и субъектов государственного контроля (надзора), и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований Госинспекции;

б) организации и проведения проверок выполнения обязательных требований;

в) принятия мер воздействия для пресечения и (или) устранения выявленных нарушений: направления предписания об устранении нарушений обязательных требований, производства по делам об административных правонарушениях, и иных мер воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) обращения в суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, жилищно-строительного кооператива в случаях, предусмотренных федеральными законами;

д) рассмотрения жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями обязательных требований;

е) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также с привлечением средств членов кооператива

для строительства многоквартирного дома (далее – «систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований»).

пункт 1.9 изложить в новой редакции:

«1.9. Субъектами государственного контроля (надзора) (далее так же – «подконтрольные субъекты», «субъекты проверки») являются лица, деятельность которых связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением средств членов таких кооперативов для строительства многоквартирных домов. Подконтрольными субъектами могут быть юридические лица и граждане, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее – «индивидуальные предприниматели»);»;

пункт 1.10 изложить в новой редакции:

«1.10. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Регламенте:

- **Ежеквартальная отчетность застройщика** - отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, представляемая в Госинспекцию по формам и в порядке, которые установлены составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – «ежеквартальная отчетность»). Отчетность представляется за квартал, если в течение этого квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве, заключенный застройщиком с участником долевого строительства (далее – «договор»), или если у застройщика имелись неисполненные обязательства договору;

- **Ежеквартальная отчетность жилищно-строительного кооператива** - отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, представляемая по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – «ежеквартальная отчетность»);

- **Жилищно-строительный кооператив** - это добровольное объединение граждан и в установленных ЖК РФ, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье;

- **Законодательство Российской Федерации об участии в долевом строительстве** - Федеральный закон № 214-ФЗ и принятые в соответствии с ним иными нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, нормативные правовые акты Алтайского края (далее также – «законодательство об участии в долевом строительстве»);

- **Застройщик** - юридическое лицо независимо от его организационно-

правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающие денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

- **Изменения в проектную декларацию** - это специальный документ, составляемый застройщиком, в отношении сведений, предусмотренных п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ, ежеквартально, а в случае изменений, касающихся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;

- **Мероприятие по контролю** - действия должностного лица или должностных лиц Госинспекции и привлекаемых в случае необходимости в установленном Федеральным законом № 214-ФЗ порядке к проведению проверок экспертов, экспертных организаций по рассмотрению документов юридического лица, гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по обследованию используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, по проведению их исследований, испытаний, а также по проведению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно- следственной связи выявленного нарушения обязательных требований с фактами причинения вреда;

- **Объект долевого строительства** - жилое или нежилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства;

- **Предписание об устранении нарушений обязательных требований** - мера воздействия, предусмотренная Федеральным законом № 214-ФЗ, Федеральным законом №294-ФЗ, ЖК РФ, представляющая собой ненормативный правовой акт Госинспекции, в котором со ссылкой на конкретные положения законодательства констатированы выявленные нарушения в деятельности подконтрольного субъекта, указаны мероприятия по устранению выявленных нарушений, срок для их устранения и негативные последствия неисполнения таких требований. Предписание используется в качестве меры государственного принуждения, применяемой с целью пресечения совершенного нарушения обязательных требований, направлено на его прекращение, а также предотвращение связанных с ним отрицательных последствий (далее – «предписание»);

- **Представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения** - обязательный для исполнения документ, составленный и направленный (врученный) от имени Госинспекции подконтрольному лицу, в котором констатируются выявленные нарушения в деятельности подконтрольного субъекта и указывается на

необходимость устранения причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения;

- **Привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирных домов** - привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, а так же привлечение денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее – «привлечение денежных средств для строительства»);

- **Проверка** - совокупность проводимых должностными лицами Госинспекции в отношении подконтрольных субъектов мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемой деятельности обязательным требованиям;

- **Проектная декларация** - это специальный документ, состоящий из двух частей: информации о застройщике, информации о проекте строительства, состав которых определен Федеральным законом № 214-ФЗ, который оформляется застройщиком и доводится им до сведения участников долевого строительства и иных заинтересованных лиц;

- **Страхование гражданской ответственности застройщика** - предусмотренный Федеральным законом № 214-ФЗ способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

- **Участник долевого строительства** - граждане и юридических лица, денежные средства которых привлечены для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- **Член жилищно-строительного кооператива** - лицо, соответствующее требованиям ст. 111 ЖК РФ, уплатившее вступительный взнос и в отношении которого утверждено решение о приеме в члены жилищного кооператива общим собранием членов.»;

в пункте 1.12:

подпункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«- федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел;

- федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах;

- от лиц, деятельность которых связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенной статьей 11 Федерального закона № 294-ФЗ срок;»;

дополнить подпунктами 1.1, 4.1 – 4.2 следующего содержания:

«1.1) . получать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в перечень документов, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р (далее – «Перечень»), от иных органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных



государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы;

4.1) получать от застройщика информацию о физическом лице, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

4.2) получать от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;

в подпункте 16 слова «Федеральным законом № 214-ФЗ» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

в пункте 1.13:

в абзаце втором после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

в абзаце четвертом после слов «установленной Федеральным законом № 214-ФЗ» дополнить словом «, ЖК РФ»;

в пункте 1.14:

в подпункте 4 слова «законодательства РФ об участии в долевом строительстве» заменить словами «обязательных требований», слова «во исполнение» заменить словами «при исполнении»;

подпункт 5 изложить в новой редакции:

«5) ежеквартально направлять в Госинспекцию отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении им своих обязательств по договорам по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также бухгалтерскую отчетность (в том числе годовую), составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) исполнять постановления о назначении административного наказания, вынесенные по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, в порядке и сроки, установленные КоАП РФ.»;

пункт 1.15 дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными Госинспекцией в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

4.2) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках

межведомственного информационного взаимодействия, в Госинспекцию по собственной инициативе;»;

абзац первый пункта 1.16 изложить в новой редакции:

«1.16. Конечным результатом исполнения государственной функции является обеспечение соответствия деятельности лица, осуществляющего привлечение денежных средств для строительства, обязательным требованиям.»;

пункт 1.17 изложить в новой редакции:

«1.17. Юридическими фактами исполнения государственной функции являются:

- составление акта проверки по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- составление и вручение предписания об устранении нарушений обязательных требований по форме, утвержденной настоящим Регламентом (Приложение № 2);

- составление заключения о результатах анализа ежеквартальной отчетности по форме, утвержденной настоящим Регламентом (Приложение № 3, 3.1);

- составление заключения о результатах анализа изменений в проектную декларацию застройщика по форме, утвержденной настоящим Регламентом (Приложение № 4); заключения по результатам анализа соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, выдача Заключения о соответствии, либо решения об отказе в выдаче такого заключения (по формам, установленным приказом Госинспекции);

- составление заключения о результатах анализа выполнения предписания по форме, утвержденной настоящим Регламентом (Приложение № 5);

- составление протокола об административном правонарушении;

- подготовка и направление представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения;

- подготовка и направление, при необходимости, информации в органы внутренних дел, прокуратуры и другие уполномоченные органы для принятия мер в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обращение в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

- обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- обращение в суд с заявлением о ликвидации юридического лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, жилищно-строительного кооператива;

- подготовка и направление ответа по результатам рассмотрения обращения (заявления) юридического лица, гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, письменное уведомление об оставлении обращения (заявления) без рассмотрения в связи с отсутствием оснований для такого рассмотрения;

- выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации

требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения.»;

в пункте 2.4 цифры «566431, 566432» заменить цифрами «566434, 566439»;

в пункте 2.9.2 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

пункт 2.15 изложить в новой редакции:

«2.15. Государственный контроль (надзор) осуществляется Госинспекцией:

в отношении деятельности застройщика - с даты начала деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства, осуществляемой им, до даты окончания последнего квартала, в течение которого действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве, заключенный этим лицом с участником долевого строительства, или у него имелись неисполненные обязательства по договору с участником долевого строительства, и завершается анализом соответствующей ежеквартальной отчетности такого застройщика;

в отношении деятельности жилищно-строительного кооператива - с даты начала деятельности, связанной с привлечением денежных средств для строительства осуществляемой им, до даты окончания квартала, если в течение этого квартала имелось право на пай хотя бы у 1 (одного) члена жилищно-строительного кооператива, или если у жилищно-строительного кооператива имелись неисполненные обязательства перед членами кооператива, и завершается анализом соответствующей ежеквартальной отчетности такого кооператива.»;

в преамбуле раздела III:

в пункте 2 слова «и лиц, деятельность которых связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «субъектов государственного контроля (надзора)»;

в пункте 3 слова «лицами, деятельность которых связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «субъектами государственного контроля (надзора)»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, проверка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора).»;

в пункте 3.1:

в абзаце втором слова «лицами, осуществляющими привлечение денежных средств участников долевого строительства,» исключить;

подпункт 1 изложить новой редакции:

«1) наблюдение за соблюдением обязательных требований при распространении рекламы, при размещении информации в сети «Интернет», средствах массовой информации, а также посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом;»;

в подпункте 3 слова « долевого строительства» заменить словами «строительства жилья»;

пункт 3.1.1 изложить новой редакции:

«3.1.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований при распространении рекламы, при размещении информации в сети «Интернет», средствах массовой информации, а также посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом (далее – «наблюдение за соблюдением обязательных требований»).»;

в пункте 3.1.1.1 слова «участников долевого» заменить словом «для»;

дополнить пунктом 3.1.1.1.1 следующего содержания:

«3.1.1.1.1. Предметом наблюдения за соблюдением обязательных требований является:

а) соблюдение срока, порядка и полноты размещения жилищно-строительным кооперативом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства документов и информации, предусмотренных частями 1, 3 статьи 123.1 ЖК РФ.

Сведения, содержащиеся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иную информацию, предусмотренную статьей 123.1 ЖК РФ, Ответственные должностные лица Отдела получают из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

б) соблюдение срока, порядка и полноты размещения застройщиком на своем официальном сайте в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде документов и информации, предусмотренных статьей 3.1 Федерального закона №214-ФЗ.»;

в пункте 3.1.1.2 после слов «соответствующей информации» дополнить словами «и заключение о результатах анализа застройщиком информации на своем официальном сайте в сети «Интернет» и порядка ее размещения (Приложение №6.1.).»;

в пункте 3.1.1.4 слова «5 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

в пункте 3.1.3:

абзац первый после слов «участников долевого строительства,» дополнить словами «, членов жилищно-строительного кооператива,»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- направление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.»;

пункт 3.1.3.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- в проектной декларации, представленной застройщиком в Госинспекцию, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ;

- по истечении шести месяцев со дня выдачи Госинспекцией предписания об устранении нарушения требований, указанных в пунктах 1, 7 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщиком не устранено нарушение таких требований.»;

пункт 3.1.3.3 изложить в новой редакции:

«3.1.3.3. Основанием для обращения в суд с заявлением о ликвидации юридического лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, жилищно-строительного кооператива, являются:

- неоднократное или грубое нарушение застройщиком требований Федерального закона №214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов;

- неисполнение предписаний Госинспекции жилищно-строительным кооперативом;

- иные предусмотренные федеральными законами случаи.»;

пункт 3.1.3.5 слова «участников долевого строительства» заменить словами «участников строительства жилья»;

пункт 3.2 изложить в новой редакции:

«3.2. Организация и проведение мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие должностных лиц Госинспекции и субъектов государственного контроля (надзора), и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований Госинспекции

К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Госинспекции и субъектов государственного контроля (надзора), и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований Госинспекции, относятся:

- получение и анализ ежеквартальной отчетности ;

- получение и анализ проектной декларации, изменений в проектную декларацию застройщика, анализ соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ ;

- анализ выполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований.

Мероприятия по контролю проводятся в форме анализа, под которым понимается определение уполномоченным должностным лицом Госинспекции наличия или отсутствия нарушений обязательных требований, для выявления которых не требуются дополнительные документы и информация, кроме тех, которые представлены в отчетности (проектной декларации, изменений в проектную декларацию) и (или) которыми располагает Госинспекция на момент их рассмотрения.

Предметом мероприятий по контролю является проверка соблюдения подконтрольным субъектом в процессе его деятельности обязательных требований, а также наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом.

Датой представления сведений (документов) считается дата отправки почтового отправления (проверяется по оттиску почтового штемпеля) либо дата представления сведений и документов непосредственно в Госинспекцию.

При поступлении в Госинспекцию сведений (документов) должностное лицо Инспекции, ответственное за делопроизводство, регистрирует их в соответствии с установленными правилами делопроизводства и передает заместителю руководителя Инспекции.

Заместитель руководителя Инспекции рассматривает поступившие сведения (документы) и передает их в Отдел с соответствующим поручением об организации и проведении мероприятия по контролю конкретным Ответственным должностным лицом Отдела.»;

в пункте 3.2.1.1 слова «застройщиков» исключить;

в пункте 3.2.1.2 слова «застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства,» исключить;

в абзаце четвертом пункта 3.2.1.3 слово «застройщиком» исключить;

в пункте 3.2.1.4 во втором предложении слова «отчетности» заменить словами «ежеквартальной отчетности, в том числе»;

в пункте 3.2.1.5:

абзац первый изложить в новой редакции:

«Контроль за исполнением обязанности по представлению ежеквартальной отчетности осуществляется на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – «ЕГРН»), предоставленных органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, о регистрации договоров участия в долевом строительстве, представляемых по запросам Госинспекции и инициативно при регистрации первого договора участия в долевом строительстве, а так же на основании сведений из реестра членов жилищно-строительного кооператива.»;

в абзаце втором слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН»;

пункт 3.2.1.6 изложить в новой редакции:

«3.2.1.6. Подконтрольным субъектам, ранее не представлявшим ежеквартальную отчетность, определенным на основании сведений ЕГРН, направляется информационное письмо о необходимости представления ежеквартальной отчетности в Госинспекцию и разъяснении порядка ее представления. Административное действие выполняется Ответственным должностным лицом Отдела. Информационное письмо направляется указанным в настоящем пункте застройщикам однократно независимо от количества объектов строительства.»;

в пункте 3.2.1.8:

по тексту слово «застройщик» в соответствующем падеже заменить словами «подконтрольный субъект» в соответствующем падеже;

абзац седьмой после слов «средствах массовой информации» дополнить словами «(для застройщиков)»;

абзац пятый пункта 3.2.1.9 изложить в новой редакции:

«- соблюдение иных требований к ежеквартальной отчетности.»;

в пункте 3.2.1.12:

в абзаце втором слово «застройщиком» исключить;

в абзаце четвертом после слов «участников долевого строительства» дополнить словами «, членов жилищно-строительного кооператива»;

в абзаце седьмом слова «, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» исключить;

абзац первый (наименование пункта) 3.2.2 изложить в новой редакции:

«3.2.2 Анализ проектной декларации и (или) изменений в проектную декларацию застройщика. Анализ соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ»;

абзацы второй и третий пункта 3.2.2.1 изложить в новой редакции:

«-поступление проектной декларации и (или) изменений в проектную декларацию застройщика;

- размещение проектной декларации, вносимых в нее изменений в информационно-коммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), в том числе посредством заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ»;

пункт 3.2.2.3 изложить в новой редакции:

«3.2.2.3. Анализ изменений в проектную декларацию застройщика осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня её фактического поступления, в том числе в случае ее обнаружения Ответственным должностным лицом Отдела в ходе осуществления систематического наблюдения за соблюдением обязательных требований.»;

в пункте 3.2.2.4:

абзацы первый и второй изложить в новой редакции:

«3.2.2.4. Анализ проектной декларации и (или) изменений в нее осуществляется по следующим направлениям:

- своевременность размещения изменений в проектную декларацию застройщика»;

в абзаце четвертом после слов «требованиям» дополнить словами «части 3 статьи 3»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- подтверждение соответствия застройщика требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ и получения заключения о соответствии»;

в абзаце пятом пункта 3.2.2.5 слова «опубликования в средствах массовой информации и (или)» исключить;

дополнить пунктом 3.2.2.6.1-3.2.2.6.1.6 следующего содержания:

«3.2.2.6.1 Особенности анализа соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ

3.2.2.6.1.1. Анализ соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ проводится ответственными должностными лицами Отдела в срок не более 20 (двадцать) дней со дня получения проектной декларации.

3.2.2.6.1.2. В целях подтверждения соответствия застройщика требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ Ответственное должностное лицо Отдела запрашивает в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных организациях необходимые сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.2.2.6.1.3. В срок не более 25 (двадцати пяти) дней после проведения анализа ответственными должностными лицами Отдела составляется заключение о результатах анализа соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ (по форме, установленной приказом Госинспекции) и передается на согласование заместителю начальника Отдела. Срок согласования заместителем начальника отдела составляет не более 2 (двух) дней.

3.2.2.6.1.4. На основании заключения о результатах анализа соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ Ответственными должностными лицами Отдела, проводившими анализ, составляется проект Заключения о соответствии или Решения об отказе в выдаче заключения в 2 экземплярах, а так же проект приказа об утверждении Заключения о соответствии (Решения об отказе) в выдаче заключения. Форма заключения о соответствии и Решения об отказе, устанавливается приказом Госинспекции.

Приказ об утверждении Заключения о соответствии (Решение об отказе в выдаче заключения) подписывается руководителем Инспекции. Заключение о соответствии (Решение об отказе в выдаче заключения) подписывается заместителем руководителя инспекции или лицом, исполняющим его обязанности, в соответствии с распределением обязанностей в Госинспекции.

3.2.2.6.1.5. Ответственное должностное лицо Отдела извещает застройщика о готовности Заключения о соответствии (Решения об отказе в выдаче заключения). Первый экземпляр Заключения о соответствии (Решения об отказе в выдаче заключения) вручается застройщику (уполномоченному представителю). В случае отказа Застройщика (уполномоченного представителя) от получения на руки (подписания) указанный документ направляется по почте заказным письмом с уведомлением. Уведомление о вручении храниться вместе со вторым экземпляром. Второй экземпляр Заключения о соответствии (Решения об отказе в выдаче заключения) хранится в соответствии с номенклатурой дел Госинспекции.

3.2.2.6.1.6. При поступлении запроса от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Заключение о соответствии (Решения об отказе в выдаче заключения) представляется в срок не более чем 2 (два) рабочих дня с даты получения запроса.»;

пункт 3.2.2.8 изложить в новой редакции:

«3.2.2.8. Заключения о результатах анализа соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, заключения о результатах анализа изменений в проектную декларацию хранятся в соответствии с номенклатурой дел Госинспекции.»;

пункт 3.2.2.9 изложить в новой редакции:

«3.2.2.9. Результатом исполнения административной процедуры является заключение по результатам анализа соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, заключение по результатам анализа изменений в проектную декларацию (приложение № 4 к настоящему регламенту), выдача Заключения о соответствии, либо решения об отказе в выдаче такого заключения, составление служебной записки о проведении внеплановой проверки деятельности застройщика.»;

пункт 3.2.2.10 слова «15 (пятнадцать) рабочих дней» заменить словами «не более 30 (тридцати) дней»;

в пункте 3.3:

абзац первый (наименование) изложить в новой редакции:

«3.3. Организация и проведение проверок выполнения обязательных требований»;

абзац второй изложить в новой редакции:

«Организация и проведение проверок выполнения обязательных требований включает в себя следующие этапы:»;

пункт 3.3.2.10 дополнить абзацем следующего содержания:



«В случае необходимости при проведении плановой выездной проверки, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем, заместителем руководителя Инспекции на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на 10 (десять) рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.»;

пункт 3.3.3.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«- требовать от субъекта проверки представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

- требовать от субъекта проверки представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Госинспекция после принятия распоряжения или приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»

в пункте 3.3.3.9 слова «законодательства об участии в долевом строительстве» заменить словами «обязательных требований»;

в пункте 3.3.3.10 слова «законодательства об участии в долевом строительстве» заменить словами «обязательных требований»;

пункт 3.3.3.14.2 изложить в новой редакции:

«3.3.3.14.2. О проведении плановой проверки субъект проверки уведомляется Ответственным должностным лицом Отдела не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа заместителя руководителя Инспекции о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен субъектом проверки в Госинспекцию или иным доступным способом.»;

пункт 3.3.3.15.1 изложить в новой редакции:

«3.3.3.15.1. Внеплановая проверка проводится по основаниям, указанным в части 11 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ и части 6 статьи 123.2 ЖК РФ.»;

пункт 3.3.3.15.2. изложить в новой редакции:

«3.3.3.15.2. О проведении внеплановой выездной проверки субъект проверки уведомляется Госинспекцией не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты субъекта проверки, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее

был представлен субъектом проверки в Госинспекция, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3.3.15.3 настоящего Регламента.

Предварительное уведомление лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, о проведении внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в пункте 4 части 11 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, не допускается.»;

дополнить пунктом 3.3.3.16.8 следующего содержания:

« 3.3.3.16.8. В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, Ответственное должностное лицо Отдела составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае Госинспекция в течение 3 (трех) месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.»;

в пункте 3.3.3.17.5 слова «в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации» исключить;

пункт 3.3.3.17.7. дополнить абзацем следующего содержания:

«Ответственное должностное лицо Отдела, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом юридического лица, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае, если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений Госинспекция установит признаки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответственные должностные лица Отдела вправе провести выездную проверку. При проведении выездной проверки запрещается требовать от субъекта проверки представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.»;

пункт 3.3.4.13 изложить в новой редакции:

«3.3.4.13. В случае, если в результате проверки установлены факты неисполнения предписания Госинспекции жилищно-строительным кооперативом, ответственным должностным лицом Отдела не позднее 5 (пяти) дней с даты обнаружения этих обстоятельств составляется служебная записка на имя руководителя Инспекции о наличии оснований для обращения в арбитражный суд с заявлением о ликвидации такого жилищно-строительного кооператива с приложением подтверждающих документов. Служебная записка согласовывается

заместителем руководителя Госинспекции в течение 3 (трех) рабочих дней с момента ее подготовки.»;

пункт 3.3.4.14 дополнить вторым предложением следующего содержания:

«В случае выявления при проведении проверки нарушений действующего законодательства Российской Федерации, по которым принятие мер реагирования не входит в компетенцию Госинспекции, материалы проверки направляются в правоохранительные и иные органы в соответствии с их компетенцией.»;

в абзаце втором пункта 3.4 слова «законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «обязательных требований»;

в пункте 3.4.1 слова «законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «обязательных требований»;

в пункте 3.4.1.1 слова «требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «обязательных требований»;

дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Организация и проведение мероприятий направленных на профилактику обязательных требований, проверка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора)

3.5.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является утверждение Госинспекцией программы профилактики нарушений обязательных требований, а также поступление в Госинспекцию обращений и заявлений (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований.

3.5.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются Госинспекцией в соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений обязательных требований в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Программа профилактики нарушений обязательных требований утверждается Госинспекцией ежегодно не позднее 25 декабря года, предшествующего году проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

Должностные лица, ответственные за выполнение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, а так же сроки выполнения данных мероприятий устанавливаются утверждаемой Госинспекцией программой профилактики нарушений обязательных требований.

3.5.3. Если иное не предусмотрено федеральным законом, иными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок организации и осуществления государственного строительного надзора, а также утвержденной Госинспекцией программой профилактики нарушений обязательных требований, в целях профилактики нарушений обязательных требований Госинспекция:

1) обеспечивает размещение на официальном Интернет-сайте Госинспекции перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих

обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование юридических лиц, граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований Госинспекция подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) и размещение на официальном Интернет-сайте Госинспекции соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с пунктами 3.5.4 – 3.5.6 настоящего Регламента.

3.5.4. Если иное не установлено федеральным законом, при наличии у Госинспекции сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо создало непосредственную угрозу причинения указанного вреда, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, Госинспекция объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Госинспекцию.

3.5.5. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.

3.5.6. Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подача юридическим лицом,

индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрение, уведомление об исполнении такого предостережения осуществляются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

3.5.7. Результатом административной процедуры является реализация утвержденной Госинспекцией программы профилактики нарушений обязательных требований.

В абзаце шестом пункта 4.3 слова «в электронных базах данных» заменить словами «реестрах данных Госинспекции, иных источниках информации».

2. Дополнить Административный регламент Приложением 3.2, 6.1 согласно приложению 4, 7 к настоящему приказу соответственно.

3. Приложения 2, 3, 3.1, 4, 6, 1, к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1, 2, 3, 5, 6, 8 к настоящему приказу.

4. Наименования приложения 5.1 к Административному регламенту после слов «объектов недвижимости» дополнить словами «, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов».

5. Настоящий приказ подлежит официальному размещению (опубликования) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

7. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя руководителя инспекции, начальника отдела контроля и надзора в области долевого строительства О.В. Дерявскую.

Руководитель инспекции



А.Н. Степанов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу Государственной инспекции  
Алтайского края от 21 ИЮН 2017 № 78

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Административному регламенту  
исполнения Государственной инспекцией  
Алтайского края государственной функции  
по осуществлению государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, а также  
контроля за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Алтайского края

На бланке Государственной инспекции Алтайского края

Экземпляр № \_\_\_\_\_

Предписание № \_\_\_\_\_ - ДС

об устранении нарушений обязательных требований

\_\_\_\_\_  
(место составления)

Выдано

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата составления)

\_\_\_\_\_  
(указывается полное наименование лица (далее - сокращенное), осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН)

В результате проведенной внеплановой выездной /документарной (вычеркнуть ненужное) проверки (акт проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_),

\_\_\_\_\_  
(указывается краткое содержание нарушений обязательных требований, выявленных в результате проверки)

В соответствии с пунктом 9 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), частью 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) – вычеркнуть ненужное

предписываю:

\_\_\_\_\_  
(указывается полное наименование лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства)

в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. устранить вышеуказанное нарушение обязательных требований, а именно: \_\_\_\_\_

указывается конкретные меры, которые необходимо принять для устранения нарушений с учетом критерия исполнимости)

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания предусмотрена административная ответственность, установленная частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд путем подачи заявления о признании его незаконным в течение трех месяцев со дня направления предписания Госинспекцией. Обращение в арбитражный суд с указанным заявлением не приостанавливает исполнение предписания.

Представить в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. отчет об устранении нарушения с приложением документов, подтверждающих его устранение. Представленные документы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены уполномоченным лицом и скреплены печатью (при наличии).

\_\_\_\_\_ (указывается срок представления отчёта об устранении выявленных нарушений обязательных требований)

\_\_\_\_\_ (должность лица, выдавшего предписание)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Экземпляр предписания получил:

\_\_\_\_\_ (заполняется представителем застройщика/лица, привлекающего денежные средства, с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу Государственной инспекции  
Алтайского края от 21 ИЮН 2017 № 78

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Административному регламенту  
исполнения Государственной инспекцией  
Алтайского края государственной функции  
по осуществлению государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, а также  
контроля за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Алтайского края

На бланке Государственной инспекции Алтайского края

Заключение № \_\_\_\_\_-ДС

о результатах анализа ежеквартальной отчетности застройщика

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления)

\_\_\_\_\_ (место составления)

Мною, \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. должностного лица Госинспекции, составившего заключение)

проведен анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства за \_\_\_\_\_

(указываются период, за который представлена отчетность,  
наименование застройщика, юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН)

## Сведения

о многоквартирном доме (домах) или ином (иных) объекте (объектах) недвижимости,  
информация о заключении застройщиком договора с первым участником долевого  
строительства

Наименование и адрес объекта	Дата государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства (согласно информации, представленной Управлением Росрестра по Алтайскому краю)

Результат  
анализа Отчетности

№ п /п	Предмет анализа	Результат анализа (соответствует / не соответствует)	Требования (пункт, часть, статья НПА)
1	Наличие форм, согласно приложений № 1-4.		ч. 2 Правил
2	Форма, предусмотренная приложением № 2 "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства" отчета, заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости		ч. 8 Правил
3	Форма, предусмотренная приложением № 3 "Сведения об использовании		ч. 9 Правил



	застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства" отчета, содержит обобщенную информацию по всем объектам недвижимости		
4	Наличие бухгалтерской отчетности застройщика, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.		ч. 2 Правил
5	Отчетность нумеруется, сшивается, подписывается руководителем организации или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляется печатью застройщика.		ч.6 Правил
Наличие справок:			
6	При наличии расторгнутых договоров за отчетный период представляется справка с указанием оснований расторжения каждого договора		ч. 8 Правил
7	При наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам представляется справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств		ч. 8 Правил
8	При наличии прочих расходов представляется справка с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную документацию		ч. 9 Правил
При заполнении форм отчетности не допускается:			
9	Изменять смысловое содержание показателей, указанных в формах отчетности		ч. 1 п. 1.4 методических указаний
10	Исключать или изменять установленную последовательность форм отчетности		ч. 1 п. 1.4 методических указаний
11	Отражать несколько показателей в одной графе отчетности, тем самым нарушая логическую структуру формы отчетности		ч. 1 п. 1.4 методических указаний
12	Вносить исправления в формы отчетности		ч. 1 п. 1.4 методических указаний
13	Графы 1-4 (полное (фирменное) наименование застройщика, сокращенное наименование застройщика, место нахождения застройщика, ИНН) - проверяются в соответствии с уставными документами застройщика и (или) на основании данных, содержащихся в ЕГРЮЛ		ч. 2 п. 2.1 - п. 2.3 методических указаний
14	Графа 5 - в соответствии с проектной документацией		ч. 2 п. 2.4 методических указаний
Приложение № 2 отчета "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств			

участников долевого строительства": (наименование объекта для строительства которого осуществляется привлечение денежных средств граждан)			
15	Графы 1-4 (наименование объекта, местоположение объекта, информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости, информация о разрешении на строительство) - проверяются на основании выписки из Управления Росреестра по Алтайскому краю, разрешения на строительство		ч. 3 п. 3.2-3.3 методических указаний
16	Графа 5 (информация об опубликовании или размещении проектной декларации) - проверка места и даты опубликования (размещения) проектной декларации, а также вносимых в нее изменений		ч. 3 п. 3.4 методических указаний
17	Графа 6 (общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве) - проверка данных в соответствии с проектной документацией		ч. 3 п. 3.5 методических указаний
18	Графа 7 (информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве) - проверка данных по заключенным договорам участия в долевом строительстве в сравнении с отчетностью за предыдущий квартал, а также на основании данных застройщика о заключенных договорах		ч. 3 п. 3.6 методических указаний
19	Графа 8 (информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительства (создание) объекта		ч. 8 Правил
20	Графа 9 (срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами) - проверка данных согласно информации, представленной Управлением Росреестра по Алтайскому краю, а также на основании данных застройщика о заключенных договорах		ч. 3 п. 3.8 методических указаний
21	Графа 10 (информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством, дата передачи разрешения в Управление Росреестра по Алтайскому краю) - проверка данных на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием даты передачи разрешения на ввод в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним		ч. 3 п. 3.9 методических указаний
22	Графа 11 (информация об использовании застройщиком договоров участия в долевом строительстве) - проверка данных по неисполненным договорам		ч. 3 п. 3.10 методических указаний

	участия в долевом строительстве в сравнении с отчетностью за предыдущий квартал с учетом заключенных и (или) расторгнутых в отчетном периоде, общей сумме неисполненных обязательств по ним, на основании документов бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности			
Приложение № 3 отчета "Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)"				
23	Графа 1 - остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода, проверяется в сравнении с отчетностью за предыдущий квартал		ч. 4 п. 4.2 методических указаний	
24	Графа 2 - количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде		ч. 4 п. 4.2 методических указаний	
25	Графа 3 - общее количество денежных средств участников долевого строительства привлеченных застройщиком (графа 1 + графа 2)			
26	Графы 4-7 (количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения материалов, на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков, количество денежных средств возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров, на прочие расходы)		ч. 4 п. 4.3 методических указаний	
27	Графа 8 - общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (графа 4+ графа 5 + графа 6 + графа 7)			
28	Графа 9 - остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (графа 3 - графа 8)			
Приложение № 4 отчета "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"				
	Наименование норматива	Значение показателя, рассчитанное Застройщиком (значение показателя, рассчитанное Госинспекцией)	соответствует/удовлетворяет	Требования (НПА)
29	Графа 1 - проверка норматива обеспеченности обязательств (не менее 1)			Постановление Правительства РФ 21.04.2006 № 233
30	Графа 2 - проверка норматива целевого использования средств			Постановление Правительства РФ 21.04.2006 № 233

	(не более 1)			
31	Графа 3 - проверка норматива безубыточности (не менее 1 не более 3х лет)			Постановление Правительства РФ 21.04.2006 № 233

Выводы по результатам анализа отчетности

1. Полнота и правильность оформления Отчетности:

(указываются выявленные в ходе проведенного анализа отчетности факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений, меры воздействия принятые по фактам таких нарушений (при наличии))

2. Достоверность сведений, содержащихся в Отчетности:

(указываются выявленные в ходе проведенного анализа отчетности факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений, меры воздействия принятые по фактам таких нарушений (при наличии))

3. Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика:

(указываются выявленные в ходе проведенного анализа отчетности факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений, меры воздействия принятые по фактам таких нарушений (при наличии))

4. Соблюдение застройщиком иных требований законодательства:

(указывается соблюдение (несоблюдение) застройщиком иных требований законодательства в области долевого строительства, выявленное в результате анализа отчетности)

5. Перечень документов, использованных при проведении анализа отчетности застройщика:

(перечисляются документы, использованные при проведении анализа отчетности (при наличии))

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Список сокращений

Федеральный закон № 214-ФЗ - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Правила - Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.10.2005 г. № 645.

Методические указания - Методические указания по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденные Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н.

Инструкция - Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденная Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н.

Постановление Правительства РФ 21.04.2006 № 233 - Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика".

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу Государственной инспекции  
Алтайского края от 21 ИЮН 2017 № 78

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1

к Административному регламенту  
исполнения Государственной инспекцией  
Алтайского края государственной функции  
по осуществлению государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, а также  
контроля за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Алтайского края

На бланке Государственной инспекции Алтайского края

Заключение № \_\_\_\_\_  
о результатах анализа соблюдения порядка представления  
ежеквартальной отчетности

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата составления)

\_\_\_\_\_  
(место составления)

Мною, \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. должностного лица Госинспекции, составившего заключение)

проведен анализ соблюдения порядка представления ежеквартальной отчетности об  
осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников  
 долевого строительства, членов жилищно-строительного кооператива (ненужное  
вычеркнуть) за ..... квартал ..... года, представленной в Госинспекцию  
".....".....Г., "....."

(указываются наименование, лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства,  
юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН)

## Сведения

о многоквартирном доме (домах) или ином (иных) объекте (объектах) недвижимости

Наименование и адрес объекта	Для застройщика - дата государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства (согласно информации, представленной Управлением Росреестра по Алтайскому краю)/ Для жилищно-строительного кооператива - дата (момент) уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены общим собранием членов кооператива (конференцией) с первым членом в жилищно-строительный кооператив (согласно информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства)
------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Результат анализа

№ п/п	Предмет анализа	Результат анализа (соответствует/не соответствует)	Нарушено требование (пункт, часть,
-------	-----------------	----------------------------------------------------	------------------------------------

			статья НПА)
1	Предоставление отчетности за отчетный период (квартал)	соответствует	
2	Предоставление отчетности в установленные сроки,	соответствует	

### Выводы по результатам анализа отчетности

#### Соблюдение установленных сроков представления отчетности

(указываются фактические и предусмотренные законом сроки представления ежеквартальной отчетности; вывод о соблюдении (или несоблюдении) сроков представления отчетности)

#### Перечень документов, использованных при проведении анализа отчетности:

(перечисляются документы, использованные при проведении анализа отчетности (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)

### Список сокращений

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу Государственной инспекции  
Алтайского края от 21 ИЮН 2017 № 78

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2

к Административному регламенту  
исполнения Государственной инспекцией  
Алтайского края государственной функции  
по осуществлению государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, а также  
контроля за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Алтайского края

На бланке Государственной инспекции Алтайского края

Заключение № \_\_\_\_\_-ДС

о результатах анализа ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления)

(дата составления)

Мною, \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. должностного лица Госинспекции, составившего заключение)

проведен анализ ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива за \_\_\_\_\_

(указываются период, за который представлена отчетность, наименование жилищно-строительного кооператива, юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН)

Результат  
анализа Отчетности

№ п /п	Предмет анализа	Результат анализа (соответствует / не соответствует)	Требования (пункт, часть, статья НПА)

Выводы по результатам анализа отчетности

1. Соблюдение сроков представления (своевременность) и полнота представленной ежеквартальной отчетности:

(указываются выявленные в ходе проведенного анализа отчетности факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений, меры воздействия принятые по фактам таких нарушений (при наличии))

2. Достоверность сведений, содержащихся в Отчетности:

(указываются выявленные в ходе проведенного анализа отчетности факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений, меры воздействия принятые по фактам таких нарушений (при наличии))

3. Наличие признаков нарушения обязательных требований:

(указываются выявленные в ходе проведенного анализа отчетности факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений, меры воздействия принятые по фактам таких нарушений (при наличии))

4. Соблюдение жилищно-строительным кооперативом иных обязательных требований:

\_\_\_\_\_ (указывается соблюдение (несоблюдение) жилищно-строительным кооперативом иных обязательных требований, выявленное в результате анализа отчетности)

5. Перечень документов, использованных при проведении анализа отчетности жилищно-строительного кооператива:

\_\_\_\_\_ (перечисляются документы, использованные при проведении анализа отчетности (при наличии))

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность)

Список сокращений:



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу Государственной инспекции  
Алтайского края от 21 ИЮН 2017 № 78

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Административному регламенту  
исполнения Государственной инспекцией  
Алтайского края государственной функции  
по осуществлению государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, а также  
контроля за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Алтайского края

На бланке Государственной инспекции Алтайского края

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_

о результатах анализа изменений в проектную декларацию

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления) (дата составления)

Мною, \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. должностного лица Госинспекции, составившего заключение)

проведен анализ изменений в проектную декларацию на

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес многоквартирного дома или иного объекта недвижимости)

опубликованной/размещенной/представленной в Госинспекцию Алтайского края

(ненужное вычеркнуть; указывается дата регистрации и входящий номер направленной застройщиком изменений в проектную декларацию либо дата обнаружения факта опубликования изменений в проектную декларацию, наименование средства массовой информации или адрес сайта в сети "Интернет", дата публикации, номер и дата акта осмотра)

\_\_\_\_\_ (указываются наименование застройщика, юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН)

## Результат анализа изменений в проектную декларацию

1. Анализ соблюдения сроков представления изменений, вносимых в проектную декларацию:

2. Анализ соблюдения сроков внесения изменений и сроков размещения (опубликования) изменений, вносимых в проектную декларацию:

Результат анализа	Предмет анализа		Требование (пункт, часть, статья НПА)
	Ежеквартальные изменения, касающиеся сведений о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности	Изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию	
1. срок внесения			ч. 4,5 ст. 19

изменений в проектную декларацию (соответствует /не соответствует)		-	Федерального закона
2. срок размещения (опубликования) изменений в проектную декларацию (соответствует /не соответствует)		-	ч. 6 ст. 19 Федерального закона

3. Анализ полноты и достоверности информации, содержащейся в изменениях в проектную декларацию

Предмет анализа	Результат анализа		Требование (пункт, часть, статья НПА)
	полнота и достоверность информации (соответствует / не соответствует / отсутствует)		
Ежеквартальные изменения, касающиеся сведений о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности			п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона
Изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию	-	-	ст. 20, 21 Федерального закона

#### Выводы по результатам изменений в проектную декларацию

1. Соблюдение застройщиком сроков внесения, размещения/опубликования, представления изменений, вносимых в проектную декларацию в соответствии с требованиями Федерального закона

(указывается вывод о соблюдении (или несоблюдении) застройщиком требований Федерального закона № 214-ФЗ)

2. Полнота сведений, содержащихся в анализируемых изменениях в проектную декларацию

(указывается на неполноту и (или) недостатки в оформлении изменений в проектную декларацию застройщика (при наличии))

3. Достоверность сведений, содержащихся в анализируемых изменениях в проектную декларацию

(указываются сведения о выявленных признаках нарушения обязательных требований, установленных законодательством в области долевого строительства, или об отсутствии таковых признаков)

4. Перечень документов, использованных при анализе изменений в проектную декларацию:

(перечисляются документы, использованные при проведении анализа проектной декларации (изменений в проектную декларацию (при наличии))

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

#### Список сокращений

Федеральный закон - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу Государственной инспекции  
Алтайского края от 21 ИЮН 2017 № 78

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Административному регламенту  
исполнения Государственной инспекцией  
Алтайского края государственной функции  
по осуществлению государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, а также  
контроля за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Алтайского края

На бланке Государственной инспекции Алтайского края

## Акт осмотра

\_\_\_\_\_

(место составления)

"\_\_" "\_\_" 20\_\_ г.  
(дата составления)

Мною, \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. должностного лица Госинспекции, составившего акт осмотра)

"\_\_" "\_\_" 20\_\_ г. проведен осмотр интернет-сайта (информации и др. –  
указать нужное) \_\_\_\_\_  
(указывается электронный адрес сайта, наименование, номер, дату опубликования печатного издания)

В результате осмотра установлено, что

\_\_\_\_\_ (указываются обнаруженные информация рекламного характера, проектная декларация (изменения) и др., их краткое содержание, наименование застройщика, юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН; наименование и адрес многоквартирного дома или иного объекта недвижимости)

Приложение к акту осмотра на \_\_\_\_\_ листах:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(должность)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу Государственной инспекции  
Алтайского края от 21 ИЮН 2017 № 78

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6.1

к Административному регламенту  
исполнения Государственной инспекцией  
Алтайского края государственной функции  
по осуществлению государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, а также  
контроля за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Алтайского края

На бланке Государственной инспекции Алтайского края

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № -ДС

о результатах анализа раскрытия застройщиком информации  
на своем официальном сайте в сети «Интернет» и порядка ее размещения

г. Барнаул  
(место составления)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 17 г.

Мною,

(должность, Ф.И.О. должностного лица инспекции, составившего заключение)

проведен анализ раскрытия информации и порядка её размещения застройщиком

(указываются наименование застройщика, юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН)

на сайте

(указывается адрес сайта в сети «Интернет»)

в отношении

(указываются наименование объекта капитального строительства)

## Результат анализа

№ п/п	Предмет анализа	Результат анализа (соответствует / не соответствует)	Требования (пункт, часть, статья НПА)
Требования к информационной открытости застройщика			
1	Наличие у застройщика официального сайта в сети «Интернет», в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат такому застройщику или иному юридическому лицу, заключившему договор поручительства с застройщиком в соответствии со ст. 15.3 настоящего Федерального закона № 214-ФЗ, и которое определено соглашением застройщика и указанного юридического лица		ч. 1 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
2	Наличие на официальном сайте разрешения		п. 1 ч. 2 ст. 3.1

	на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ		Федерального закона № 214-ФЗ
3	Наличие на официальном сайте документов, указанных в п. 6 ч. 2 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ (аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности)		п. 2 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
4	Наличие на официальном сайте документов, указанных в п. 1 ч. 2 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ (разрешение на строительство)		п. 2 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
5	Наличие на официальном сайте документов, указанных в п. 3 ч. 2 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ (заключение экспертизы проектной документации)		п. 2 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
6	Наличие на официальном сайте документов, указанных в п. 5 ч. 2 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ (документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок)		п. 2 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
7	Наличие на официальном сайте проектной декларации		п. 3 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
8	Наличие на официальном сайте заключения Госинспекции Алтайского края о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст.ст. 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ		п. 4 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
9	Наличие на официальном сайте проекта (проектов) договора (договоров) участия в долевом строительстве, используемых застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства, отвечающих требованиям Федерального закона № 214-ФЗ и правилам, установленным в соответствии с ч. 2 ст. 4 Федерального закона № 214-ФЗ		п. 5 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
10	Наличие на официальном сайте выбранных застройщиком способов обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с ч. 2 ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ или условиях привлечения денежных средств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями ст.ст. 15.4 и 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ		п. 6 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
11	Наличие на официальном сайте договора поручительства с застройщиком, заключенный в соответствии со ст. 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ		п. 7 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
12	Наличие на официальном сайте фотографий		п. 8 ч. 2 ст. 3.1

	строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающих текущее состояние их строительства (создания)		Федерального закона № 214-ФЗ
13	Срок размещения на официальном сайте застройщика информации, указанной в п.п 1-7 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ		ч. 3 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
14	Срок размещения на официальном сайте застройщика информации, указанной в п. 8 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ		ч. 3 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
15	Срок размещения на официальном сайте застройщика изменений в документы, указанные в ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ		ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
Порядок размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства			
16	Размещение информации, предусмотренной ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, осуществляется застройщиком на официальном сайте в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		п. 2 Порядка
17	Обеспечение открытого и круглосуточного доступа к информации на официальном сайте любому посетителю (отсутствие необходимости регистрации пользователя и (или) предоставление ими персональных данных)		под. 1 п. 3 Порядка
18	Обеспечение открытого и круглосуточного доступа к информации на официальном сайте любому посетителю (отсутствие необходимости установки на компьютеры пользователей технологических и программных средств, кроме интернет-браузера, специально созданных для просмотра информации)		под. 2 п. 3 Порядка
19	Обеспечение открытого и круглосуточного доступа к информации на официальном сайте любому посетителю (отсутствие необходимости заключения пользователем лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с пользователя платы)		под. 3 п. 3 Порядка
20	Обеспечение при раскрытии застройщиком информации доступности, простоты и понятности ее восприятия – размещение ее в интерактивном (немедленном, режим реального времени) для пользователей режиме.		п. 4 Порядка
21	Обеспечение доступа к размещенной на официальном сайте застройщика информации путем последовательного перехода по гиперссылкам к конечному		п. 4 Порядка

	документу, начиная с главной страницы (количество переходов по кратчайшей последовательности - не более трех)		
22	Соблюдение формы размещения застройщиком информации (электронная копия бумажного документа или копия электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица организации, для проекта договора долевого участия возможен формат текстового файла).		п. 5 Порядка
23	Соблюдение форматов, размещенных на официальном сайте документов (возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения, отсутствие защиты, шифрования, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств)		п. 5 Порядка
24	Соблюдение языка размещения информации (русский, одновременно допускается размещение информации на государственных языках республик, находящихся в составе Российской Федерации, или иностранных языках).		п. 6 Порядка
25	Соблюдение порядка и формы внесения изменений в ранее размещенную застройщиком информацию (создание новой версии документа, сохранение всех предыдущих редакций измененных документов и их доступность для ознакомления всеми пользователями)		п. 7 Порядка
26	Соблюдение обязанности застройщика по обеспечению пользователям возможности определения даты и содержания размещенной информации, в том числе вносимых в нее изменений, а также сведений о лице, осуществившем размещение информации, в том числе вносимых в нее изменений на официальном сайте застройщика		абз. «а» под. 3 п. 8 Порядка
27	Соблюдение обязанности застройщика по обеспечению пользователям возможности навигации, поиска и использования размещенной информации, в том числе вносимых в нее изменений, при выключенной функции отображения графических элементов страниц в интернет-браузере		абз. «б» под. 3 п. 8 Порядка
28	Соблюдение обязанности застройщика по обеспечению пользователям возможности увеличения и уменьшения шрифта и элементов интерфейса страниц официального сайта застройщика, на которых размещается информация, средствами интернет-браузера.		абз. «в» под. 3 п. 8 Порядка

Выводы по результатам анализа раскрытия застройщиком информации на своем официальном сайте и порядка ее размещения

1. Полнота и правильность раскрытия застройщиком информации на своем официальном сайте и порядка ее размещения:

---

(указываются выявленные в ходе проведенного анализа факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений)

2. Достоверность информации на официальном сайте застройщика:

---

(указываются выявленные в ходе проведенного анализа факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений)

3. Соблюдение застройщиком сроков, предусмотренных ч.3 ст. 3.1 Федерального закона
- 

4. Соблюдение застройщиком иных требований законодательства:

---

(указывается соблюдение (несоблюдение) застройщиком иных требований законодательства в области долевого строительства, выявленное в результате анализа отчетности)

5. Перечень документов, использованных при проведении анализа раскрытия застройщиком информации на своем официальном сайте и порядка ее размещения:

---

(перечисляются документы, использованные при проведении анализа отчетности (при наличии))

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

---

(должность)

Список сокращений:

- 1) Федеральный закон № 214-ФЗ - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) Порядок - порядок размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденный Приказом Минстроя России от 09.12.2016 № 914/пр.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу Государственной инспекции  
Алтайского края от 21 ИЮН 2017 № 78

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Административному регламенту  
исполнения Государственной инспекцией  
Алтайского края государственной функции  
по осуществлению государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, а также  
контроля за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Алтайского края

## Блок-схема исполнения государственной функции



Обжалование действий (бездействия) должностного лица Инспекции, а также принимаемого им решения при исполнении государственной функции



Наступление оснований для завершения осуществления государственной функции



Исполнение государственной функции завершено

Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушения обязательных требований