



УПРАВЛЕНИЕ СПОРТА И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

12.07.2016

№40/01-1054

г. Барнаул

Об определении банков для участия в реализации подпрограммы 4 «Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы

В целях обеспечения эффективного использования бюджетных средств, направляемых на реализацию подпрограммы 4 «Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации края от 31.10.2014 № 503 (в ред. от 29.06.2015 № 254, от 15.10.2015 № 400, от 03.11.2015 № 439) (далее – «подпрограмма»), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения банков для участия в реализации подпрограммы.

2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по определению банков для участия в реализации подпрограммы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления спорта молодежной политики А.А. Филиппова.

Начальник управления

Е.А. Лебедева

УТВЕРЖДЕН
приказом управления спорта и
молодежной политики
Алтайского края
от 12.05.2016 № 40/0/1054

ПОРЯДОК
определения банков для участия в реализации подпрограммы 4 «Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы

I. Общие положения

1.1. В целях обеспечения реализации подпрограммы 4 «Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации края от 31.10.2014 № 503 (далее – «подпрограмма»), управление спорта и молодежной политики Алтайского края (далее – «управление») определяет банки, претендующие на участие в обслуживании средств, предоставляемых молодым учителям в качестве первоначального взноса, уплачиваемого при получении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья, а также предоставления данного ипотечного кредита (далее – «определение банков»).

1.2. Целью определения банков является наделение их правом на участие в обслуживании средств, предоставляемых молодым учителям в качестве первоначального взноса, уплачиваемого при получении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья, в оформлении данного ипотечного кредита в рамках подпрограммы.

1.3. Отношения, возникающие между управлением и банками, представившими документы для участия в реализации подпрограммы, регулируются законодательством Российской Федерации, подпрограммой и настоящим Положением.

II. Организация определения банков для участия в реализации подпрограммы

2.1. Определение банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется рабочей группой, состав которой утверждается приказом управления (далее – «рабочая группа»).

2.2. В рамках определения банков управление осуществляет следующие функции:

размещает информацию на сайте управления о начале процедуры определения банков для участия в реализации подпрограммы;

обеспечивает прием и учет поступивших от участников документов;

доводит до сведения участников решение о результатах проведения процедуры определения банков;

заключает с банками соглашения о реализации подпрограммы.

2.3. В рамках определения банков рабочая группа осуществляет следующие функции:

проверяет полноту информации, предоставленной банками в документации;

отклоняет заявки банков, предоставивших недостоверную и (или) неполную информацию;

принимает решение об определении банков.

III. Информационное сообщение об определении банков

3.1. Объявление о начале процедуры определения банков размещается на сайте управления: www.altaimolodoi.ru не позднее, чем за 30 календарных дней до указанной в нем даты окончания приема заявок, с указанием сроков, времени и места приема заявок, места подведения итогов отбора, перечня документов, представляемых банками.

IV. Условия определения банков и порядок представления документов

4.1. К участию в определении допускаются банки, удовлетворяющие следующим обязательным условиям:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) (его филиала) на территории Алтайского края;

развитость сети филиалов на территории Алтайского края.

4.2. Оценочные критерии определения банков:

развитость сети структурных подразделений на территории края;

минимальный размер процентной ставки по кредиту;

доступность условий предоставления ипотечных жилищных кредитов для населения Алтайского края;

стоимость услуг банка по открытию и ведению счета, предусмотренного для обслуживания средств субсидии, предоставляемой в рамках подпрограммы.

4.3. Для участия в реализации подпрограммы банкам необходимо до истечения указанного в объявлении о начале процедуры определения банков срока представить в управление:

заявку на участие, содержащую следующие сведения: максимальный размер процентной ставки по ипотечному кредиту для категории «молодые учителя»; максимальный срок, на который предоставляется ипотечный кредит; стоимость услуг банка при открытии ведении счета, предусмотренного для обслуживания бюджетных средств; стоимость услуг банка при обслуживании ссудного счета по жилищному кредиту; наличие или отсутствие других комиссионных сборов; сроки рассмотрения заявок на предоставление кредита;

публикуемую годовую отчетность с аудиторским заключением, а также бухгалтерский баланс за квартал, предшествующий дате подачи заявки;

справку налоговой инспекции, подтверждающую отсутствие у банка задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки;

копию лицензии Банка России;

копию свидетельства о включении банка в реестр банков – участников системы обязательного страхования вкладов;

сведения о наличии опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

сведения о программе кредитования, позволяющей направлять ипотечные средства на приобретение (строительство) индивидуального жилья на территории Алтайского края;

сведения о развитости сети структурных подразделений в Алтайском крае в разрезе муниципальных образований.

4.4. Банки несут ответственность за достоверность представленной информации.

4.5. Банк не может быть определен в случае, если:

заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в объявлении о начале проведения процедуры по определению банков;

банк не соответствует обязательным условиям определения, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка;

банком не представлены все необходимые документы, указанные в пункте 4.3, оформленные в соответствии с условиями определения и требованиями законодательства Российской Федерации;

V. Определение победителей и объявление результатов

5.1. По результатам рассмотрения представленных банками заявок и приложенных к ним документов рабочая группа определяет победителей.

5.2. Победителями признаются банки, которые набрали максимальное количество баллов в соответствии с оценочной таблицей согласно приложению 1 к настоящему порядку.

5.3. Количество победителей определяется решением рабочей группы исходя из итогов рассмотрения заявок.

5.4. По результатам определения секретарь рабочей группы составляет протокол о подведении итогов, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

5.5. Результаты определения банков утверждаются приказом управления.

5.6. Рабочая группа публикует информационное сообщение об итогах определения на сайте управления: www.altaimolodoi.ru в срок не позднее 10 дней после утверждения приказа управления об определении банков, а также в письменной форме информирует (банки) об их результатах.

5.7. Банки – победители не позднее 30 рабочих дней после определения заключают с управлением договор об участии в реализации подпрограммы.

5.8. Участие банков в реализации подпрограммы осуществляется на безвозмездной основе.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления спорта
и молодежной политики
Алтайского края
от 12.08.2016 № 40/0/1054

СОСТАВ

рабочей группы по определению банков для участия
в реализации подпрограммы 4 «Льготная ипотека для молодых учителей в
Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы
Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Алтайского края» на 2014 – 2020 годы

Лебедева Елена Александровна	начальник управления спорта и молодежной политики Алтайского края, руководитель рабочей группы;
Бутенко Ольга Николаевна	заместитель начальника Главного управления образования и науки Алтайского края, начальник отдела управления качеством образования;
Бутина Татьяна Анатольевна	ведущий специалист сектора молодежных проектов отдела молодежной политики и жилищных программ управления спорта и молодежной политики Алтайского края, секретарь рабочей группы;
Бацура Ольга Анатольевна	экономист отдела прогнозирования бюджета и финансирования подведомственных учреждений Главного управления образования и науки Алтайского края;
Гладышева Яна Васильевна	консультант-юрист отдела правового, организационного и ресурсного обеспечения управления спорта и молодежной политики Алтайского края;
Залевский Олег Викторович	главный специалист отдела молодежной политики и жилищных программ управления спорта и молодежной политики Алтайского края;
Кучковская Лариса Юрьевна	начальник отдела молодежной политики и жилищных программ управления спорта и молодежной политики Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к порядку определения банков для
участия в реализации подпрограм-
мы 4 «Льготная ипотека для молодых
учителей в Алтайском крае» на
2015 – 2020 годы

ОЦЕНОЧНАЯ ТАБЛИЦА

№ п/п	Показатели	Критерии оценки	Количество баллов
1	Развитость сети структурных подразделений на территории края	от 1 до 5	1
		от 6 до 20	2
		свыше 20	3
2	Минимальный размер процентной ставки по кредиту	свыше 14%	0
		от 12% до 14%	1
		от 10% до 12%	2
		ниже 10%	5
3	Стоимость услуг банка за ведение ссудного счета	свыше 1%	0
		от 0,5% до 1%	1
		ниже 0,5%	2
		бесплатно	3
4	Стоимость услуг банка по открытию и ведению счета, предусмотренного для обслуживания средств субсидии, предоставляемой в рамках подпрограммы	бесплатно	5
		до 800 рублей	2
		свыше 800 рублей	0
5	Наличие других комиссий	есть комиссии	0
		нет комиссий	2
6	Максимальный срок кредитования по программам	до 15 лет	1
		от 15 до 25 лет	2
		свыше 25 лет	3
7	Сроки рассмотрения заявок на предоставление кредитов	свыше 10 дней	0
		от 6 до 10 дней	1
		до 5 дней	2