



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2026

г. Барнаул

№ 358

Об отдельных вопросах перевода земель или земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Алтайского края, из одной категории в другую

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», законом Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить:

содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель и состав прилагаемых к нему документов (приложение 1);

порядок взаимодействия исполнительных органов Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края при рассмотрении управлением имущественных отношений Алтайского края ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (приложение 2).

2. Признать утратившими силу:

постановления Администрации Алтайского края:

от 26.10.2009 № 441 «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»;

от 20.01.2012 № 21 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 26.10.2009 № 441»;

от 15.08.2012 № 427 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 26.10.2009 № 441»;

от 20.10.2016 № 361 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 26.10.2009 № 441»;

14.10.2026

постановления Правительства Алтайского края:

от 05.06.2018 № 189 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 26.10.2009 № 441»;

от 06.08.2018 № 312 «О комиссии по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»;

от 27.04.2024 № 134 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 26.10.2009 № 441»;

абзацы второй - одиннадцатый постановления Администрации Алтайского края от 28.12.2013 № 698 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края»;

пункт 2 и абзацы шестой - девятый пункта 6 приложения к постановлению Правительства Алтайского края от 24.05.2019 № 182 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Алтайского края и Правительства Алтайского края»;

подпункт 1.1 пункта 1 постановления Правительства Алтайского края от 24.07.2019 № 282 «О некоторых актах Администрации Алтайского края»;

подпункт 1.1 пункта 1 постановления Правительства Алтайского края от 24.09.2021 № 353 «О некоторых постановлениях Администрации Алтайского края, Правительства Алтайского края».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Алтайского краяот 14.10. 2026 № 358

СОДЕРЖАНИЕ

ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель и состав прилагаемых к нему документов

I. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель

1.1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель (далее также - «ходатайство», «земли», «земельные участки» соответственно) указываются:

1) сведения о заявителе ходатайства – правообладателе, заинтересованном в переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель (далее - «заявитель»):

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае если заявителем является физическое лицо);

б) фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае если заявителем является индивидуальный предприниматель);

в) полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, адрес (место нахождения) (в случае если заявителем является юридическое лицо, исполнительный орган Алтайского края или орган местного самоуправления муниципального образования Алтайского края (далее также - «орган местного самоуправления»));

г) почтовый адрес, по которому должен быть направлен результат рассмотрения ходатайства;

2) сведения о представителе заявителя: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если ходатайство подается представителем заявителя);

3) сведения о землях или земельных участках, перевод которых из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель (далее также - «перевод») планируется осуществить, иные сведения о планируемом переводе:

а) кадастровые номера земельных участков (в случае если планируется перевод земельных участков) или координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в случае если планируется перевод земель);

б) вид прав на земельные участки, реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки (в случае если планируется перевод земельных участков);

в) категория земель, перевод земель или земельных участков в которую предполагается осуществить;

г) обоснование перевода, в том числе: цель перевода, обоснование необходимости использования земель или земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к испрашиваемой категории земель, обоснование отсутствия иных вариантов использования земель или земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей, обоснование невозможности сохранения использования земель или земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к категории земель сельскохозяйственного назначения.

II. Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель

2.1. К ходатайству заявителем прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность (в случае если заявителем является физическое лицо или индивидуальный предприниматель);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если ходатайство подается представителем заявителя);

3) схема расположения границ земель, планируемых к переводу, содержащая координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в случае если планируется перевод земель);

4) согласие правообладателя на перевод земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель, за исключением случаев, если правообладателем земельных участков является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении таких земельных участков, если перевод необходим для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо для установления или изменения границ населенных пунктов;

5) согласование владельцем автомобильной дороги размещения объектов, предусмотренных частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае указания заявителем в качестве обоснования перевода строительства или размещения таких объектов на планируемом к переводу земельном участке, расположенном в границах придорожной полосы автомобильной дороги);

6) эскизное решение (эскизный проект) размещения сооружений или объектов капитального строительства, содержащее описание архитектурных, инженерных, планировочных и иных решений по их созданию (в случае предполагаемого строительства объектов капитального строительства или размещения сооружений на планируемом к переводу земельном участке);

7) сведения из Государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения (паспорт земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, сформированный в отношении планируемых к переводу земельных участков).

2.2. В дополнение к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего раздела, заявитель, являющийся физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, вправе, а заявитель, являющийся исполнительным органом Алтайского края или органом местного самоуправления, обязан приложить к ходатайству следующие документы (сведения):

1) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявителем является индивидуальный предприниматель);

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо, исполнительный орган Алтайского края или орган местного самоуправления);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, перевод которых предполагается осуществить;

4) информацию о наличии решения о резервировании планируемых к переводу земель или земельных участков;

5) заключение Министерства сельского хозяйства Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода требованиям действующего законодательства, регулирующего правоотношения с сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения и устанавливающего особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков

в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель, в том числе содержащее информацию об отнесении планируемых к переводу земель или земельных участков к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, а также информацию об их отнесении к землям сельскохозяйственных угодий с учетом сведений, содержащихся в Единой федеральной государственной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий;

6) заключение органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения Алтайского края, на территории которых расположены планируемые к переводу земли или земельные участки, о соответствии предполагаемого перевода утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории, об отнесении планируемых к переводу земель или земельных участков к землям сельскохозяйственных угодий, а также в случае указания заявителем в качестве обоснования перевода размещения на планируемых к переводу земле или земельном участке объектов, предусмотренных пунктами 4, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - «Федеральный закон»), – об отсутствии иных вариантов размещения таких объектов;

7) заключение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории;

8) заключение Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования, водных, лесных отношений, охраны и использования объектов животного мира, водных биологических ресурсов, охоты и сохранения охотничьих ресурсов, об отсутствии в соответствии с действующим законодательством ограничений для перевода, запрета на перевод;

9) копию утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 7 Федерального закона, с приложением документа, подтверждающего включение указанного проекта рекультивации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (в случае указания заявителем в качестве обоснования перевода строительства линейных сооружений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 7 Федерального закона, на планируемом к переводу земельном участке);

10) копию утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых с приложением документа, подтверждающего включение указанного проекта рекультивации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (в случае указания заявителем в качестве обоснования перевода добычи полезных ископаемых на планируемом к переводу земельном участке);

11) копию подписанного в установленном порядке акта о завершении работ по консервации земель (в случае указания заявителем в качестве обоснования перевода консервации планируемых к переводу земель или земельных участков);

12) копию решения о создании особо охраняемой природной территории (в случае указания заявителем в качестве обоснования перевода создания особо охраняемой природной территории на планируемых к переводу землях или земельных участках).

2.3. Документы (сведения), предусмотренные подпунктами 4, 5, 6, 7 пункта 2.1, подпунктами 5, 6, 7, 8, пункта 2.2 настоящего раздела, должны быть оформлены (получены) в период, не превышающий 6 месяцев, предшествующих дате подачи ходатайства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Алтайского краяот 14.10. 2026 № 358

ПОРЯДОК

взаимодействия исполнительных органов Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края при рассмотрении управлением имущественных отношений Алтайского края ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия исполнительных органов Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края (далее также - «органы местного самоуправления») при рассмотрении управлением имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимуществом) ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе особенности такой процедуры при рассмотрении Алтайкрайимуществом ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель.

1.2. Рассмотрение Алтайкрайимуществом ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в соответствии с порядком, определенным статьей 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - «Федеральный закон»).

II. Процедура взаимодействия исполнительных органов Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края при рассмотрении Алтайкрайимуществом ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

2.1. В случае отсутствия указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона оснований для отказа в принятии к рассмотрению ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее в настоящем разделе соответственно -

«ходатайство», «перевод») и непредставления заявителем ходатайства, являющимся физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, по собственной инициативе заключений, указанных в настоящем пункте, Алтайкраймушество в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления ходатайства направляет копии ходатайства и приложенных к нему документов (сведений) вместе с сопроводительным письмом:

в Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края – для дачи заключения о соответствии предполагаемого перевода требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования, водных, лесных отношений, охраны и использования объектов животного мира, водных биологических ресурсов, охоты и сохранения охотничьих ресурсов, об отсутствии в соответствии с действующим законодательством ограничений для перевода, запрета на перевод;

в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края – для дачи заключения о соответствии предполагаемого перевода утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории;

в орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения Алтайского края, на территории которых расположены планируемые к переводу земли или земельные участки в составе таких земель и (или) на территории которых расположены планируемые к переводу земли или земельные участки в составе таких земель, – для дачи заключения о соответствии предполагаемого перевода утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории.

2.2. Указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка заключения подлежат направлению в Алтайкраймушество соответствующими исполнительными органами Алтайского края и органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления к ним документов (сведений), указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

III. Особенности процедуры взаимодействия исполнительных органов Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края при рассмотрении Алтайкраймушеством ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель

3.1. В случае отсутствия указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона оснований для отказа в принятии к рассмотрению ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения

в другую категорию земель (далее в настоящем разделе соответственно – «ходатайство», «перевод», «земли», «земельные участки») и непредставления заявителем ходатайства, являющимся физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, по собственной инициативе заключений, указанных в настоящем пункте, Алтайкраймушество в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления ходатайства направляет копии ходатайства и приложенных к нему документов (сведений) вместе с сопроводительным письмом:

в исполнительные органы Алтайского края, указанные в абзацах втором, третьем пункта 2.1 настоящего Порядка, – для дачи заключений, указанных в абзацах втором, третьем пункта 2.1 настоящего Порядка;

в Министерство сельского хозяйства Алтайского края – для дачи заключения, указанного в подпункте 5 пункта 2.2 приложения 1 к настоящему постановлению;

в орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения Алтайского края, на территории которых расположены планируемые к переводу земли или земельные участки, – для дачи заключения, указанного в подпункте 6 пункта 2.2 приложения 1 к настоящему постановлению.

3.2. Указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка заключения подлежат направлению в Алтайкраймушество соответствующими исполнительными органами Алтайского края и органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления к ним документов (сведений), указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Алтайкраймушество в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка заключений направляет Губернатору Алтайского края предложение о переводе с приложением копий ходатайства и прилагаемых к нему документов, заключений, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, и заключения Алтайкраймушества о наличии либо отсутствии оснований для отказа в переводе.

В случае отсутствия оснований для отказа в переводе вместе с документами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, Алтайкраймушеством Губернатору Алтайского края направляются проект закона Алтайского края, предусматривающего перевод, и проект сопроводительного письма о направлении в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, законодательной инициативы, предусматривающей перевод.

3.4. В случае согласия Губернатора Алтайского края с предложением о переводе согласование проекта закона Алтайского края, предусматривающего перевод, осуществляется с учетом положений закона Алтайского края от 09.11.2006 №122-ЗС «О правотворческой деятельности», Порядка организации правотворческой деятельности Губернатора Алтайского края, Правительства Алтайского края и иных исполнительных органов Алтайского края, утвержденного постановлением Правительства

Алтайского края от 17.08.2017 № 304, Инструкцией по делопроизводству в Администрации Губернатора и Правительства Алтайского края, утвержденной распоряжением Правительства Алтайского края от 02.02.2018 № 22-р.