



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2026

г. Барнаул

№ 357

Об утверждении Порядка проведения  
технического учета жилищного  
фонда в Алтайском крае

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 13 Жилищного кодекса  
Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок проведения технического учета  
жилищного фонда в Алтайском крае.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края

В.П. Томенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Алтайского краяот 14.10. 2026 № 357

## ПОРЯДОК

проведения технического учета жилищного  
фонда в Алтайском крае

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к проведению технического учета жилищного фонда в Алтайском крае, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, к организации и ведению архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда в Алтайском крае.

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины и определения:

«технический учет жилищного фонда» (далее – «технический учет») – система сбора, обработки, хранения и представления информации о технических характеристиках и фактическом состоянии жилых домов, многоквартирных домов и помещений в них, расположенных в Алтайском крае, полученной в результате проведения их технической инвентаризации и паспортизации;

«техническая инвентаризация» – проверка и определение на конкретную дату наличия, местоположения, назначения, фактического использования, состава и технического состояния объектов государственного учета жилищного фонда в Алтайском крае;

«техническая паспортизация» – составление систематизированного описания местоположения, количественного и качественного состава, технического состояния объектов государственного учета жилищного фонда в Алтайском крае.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Технический учет реализуется посредством формирования в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – «ГИС ЖКХ») информации об объекте государственного учета жилищного фонда в Алтайском крае в электронном паспорте многоквартирного дома, включающем в себя информацию о многоквартирном доме, входящих в его состав жилых помещениях, принадлежащих отдельным собственникам, нежилых помещениях и (или) машино-местах, являющихся неотъемлемой конструктивной частью многоквартирного дома, а также об имуществе, указанном в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, характеризующую и индивидуализирующую такие помещения, машино-

места и имущество, а также в электронном паспорте жилого дома, включающем информацию о жилом доме, характеризующую и индивидуализирующую жилой дом, информацию, полученную по результатам технической инвентаризации.

4. Исполнительные органы Алтайского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» размещают в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную приказом Минстроя России от 20.11.2025 № 726/пр «Об утверждении форм электронных паспортов многоквартирного дома и жилого дома, порядка их формирования и состава включаемой в них информации».

5. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края является исполнительным органом Алтайского края, уполномоченным на организацию технического учета.

6. Информация, размещаемая в ГИС ЖКХ, подлежит хранению в соответствии с порядком, установленным приказом Минстроя России от 28.04.2025 № 258/пр «Об установлении порядка хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».