



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024

№ 536

г. Барнаул

Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2025 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2025 год:

четырнадцать рублей 42 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

тринадцать рублей 7 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

одиннадцать рублей 75 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2025 год приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 25.12.2023 № 513 «Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2024 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Алтайского краяот 27.12. 2024 № 536

СВЕДЕНИЯ,

используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2025 год

1. Предусмотренный частью 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее – «перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту»), включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 8) утепление фасада;
- 9) установку коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом приведена в таблице 1:

Таблица 1

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.)
1	2
1 - 4-этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	21931131,68
1 - 4-этажные дома (деревянные и смешанной)	14892725,78

1	2
конструкции)	
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта)	50621648,63
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом)	135720116,39

3. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее – «удельная стоимость капитального ремонта») приведена в таблице 2:

Таблица 2

Тип многоквартирного дома	Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв. м)
1 - 4-этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	29636,66
1 - 4-этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	30393,32
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта)	16224,89
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом)	18229,35

4. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия, приведена в таблице 3:

Таблица 3

Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Размер оценочной стоимости
1	2	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	руб./кв. м ¹	1081,02
теплоснабжения	руб./пог. м	3433,32
газоснабжения	руб./кв. м ¹	1192,66
холодного водоснабжения	руб./пог. м	2615,14
горячего водоснабжения	руб./пог. м	3063,04
водоотведения:	руб./кв. м ¹	
1) в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно;		1658,08;
2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей		825,91
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	руб./1 ед.	
1) лифт грузоподъемностью до 400 кг: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10;		4116621,08; 5621183,27;
2) лифт грузоподъемностью свыше 400 кг		5979000,22

1	2	3
Оценка соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента	3 % от предельной сметной стоимости работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в зависимости от количества остановок, грузоподъемности)	
Ремонт неветилируемой крыши: 1) в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно: с утеплением; без утепления; 2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей: с утеплением; без утепления	руб./кв. м ²	11632,04; 8173,07; 10337,97; 6984,42
Ремонт вентилируемой крыши: 1) в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно: с утеплением; без утепления 2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей: с утеплением; без утепления	руб./кв. м ²	11426,07; 9341,19; 10639,52; 8185,19
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю: с утеплением; без утепления	руб./кв. м ²	14508,62; 11138,03
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м ³	3397,23
Ремонт фасада: оштукатуривание; навесная система (без утепления)	руб./кв. м ⁴	5287,70; 5017,81
Утепление фасада	руб./кв. м ⁴	5489,28
Ремонт фундамента многоквартирного дома: 1) в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно; 2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей	руб./кв. м ¹	3319,80; 1363,10
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./кв. м ¹	1128,44
Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	руб./кв. м ¹	935,61

1. На 1 кв. м общей площади многоквартирного дома.
2. На 1 кв. м площади крыши.
3. На 1 кв. м общей площади подвального помещения.
4. На 1 кв. м общей площади фасада.
5. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете

на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, приведена в таблице 4:

Таблица 4

Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Размер оценочной стоимости
Ремонт крыши многоквартирных домов типа: 1) «сталинские постройки 1931 - 1956 гг.»; 2) «деревянные дома»	руб./м ² покрытия кровли	10825,28; 12325,59
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./пог. м	3653,24

Примечание: предельная стоимость иных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не перечисленных в таблице 4, а также предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту для остальных типов многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия и не перечисленных в таблице 4, определяется согласно таблице 3 по соответствующим видам услуг и (или) работ с учетом лимитированных затрат.