



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2024

г. Барнаул

№ 364

О внесении изменений в
постановление Правительства
Алтайского края от 06.12.2017 № 436

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Правительства Алтайского края от 06.12.2017 № 436 «Об утверждении порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (в редакции от 24.06.2019 № 237, от 12.05.2020 № 216) следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об установлении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

в преамбуле слова «частью 5» заменить словами «частью 6.1»;

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемый порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок определяет процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краевую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – «Программа»), в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной

чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – «чрезвычайная ситуация»);»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации Программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «закон Алтайского края № 37-ЗС») в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – «средства регионального оператора для обеспечения финансовой устойчивости его деятельности»), и учитывается при ежегодном внесении изменений в Программу.»;

в пункте 4:

после слов «Российской Федерации» дополнить пункт словами «и частью 1 статьи 5 закона Алтайского края № 37-ЗС»;

дополнить пункт словами «, а также прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплачиваемых региональному оператору, в пределах срока действия Программы»;

в пункте 5 слова «, возникших вследствие» исключить;

в пункте 6:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) копия акта обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, либо при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме уполномоченным лицом;»;

дополнить пункт подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) дефектная ведомость по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленная уполномоченным представителем органа местного самоуправления;

5) локальный сметный расчет, составленный на основании дефектных ведомостей, определяющий объем услуг и (или) работ, необходимый в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, который должен

составлять не менее 20 % повреждений одного из конструктивных элементов, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 5 закона Алтайского края № 37-ЗС, подписанный уполномоченным органом местного самоуправления и согласованный региональным оператором.»;

в пункте 7 слово «собственникам» заменить словами «органу местного самоуправления», слова «(в случае отсутствия одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего порядка)» заменить словами «(в случае отсутствия одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего порядка, или предоставления недостоверных сведений)»;

в пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня получения предложения, указанного в пункте 7 настоящего порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которым должны быть определены и утверждены:»;

в подпункте 2 слово «допустимую» заменить словом «допустимая»;

пункты 9 и 10 изложить в следующей редакции:

«9. Решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется региональному оператору для организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения информации о принятии органом местного самоуправления решения, указанного в пункте 8 настоящего порядка, заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, в соответствии с подпунктом «б» пункта 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко