

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в статью 3 закона Алтайского края
«О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых допускается предоставление земельного
участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности и расположенного на территории Алтайского края,
в аренду без проведения торгов»**

Статья 1

Внести в статью 3 закона Алтайского края от 11 августа 2016 года № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 августа 2016 года, 8 октября 2018 года, 27 декабря 2018 года, 11 февраля 2020 года, 5 декабря 2022 года) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки на земельном участке в городском округе г. Барнаул площадью не менее 200 гектаров, в иных городских округах – не менее 15 гектаров, в муниципальных округах и районах – не менее 5 гектаров, при этом общая площадь жилых помещений в таких домах в городском округе г. Барнаул должна быть не менее 400 тысяч квадратных метров, в иных городских и муниципальных округах, муниципальных районах – не менее 5 тысяч квадратных метров, с учетом обеспечения требований градостроительного законодательства, при условии передачи в установленном Правительством Алтайского края порядке трех процентов общей площади от фактически построенных жилых помещений в государственный или муниципальный жилищный фонд и заключения с уполномоченным Правительством Алтайского края исполнительным органом Алтайского края соглашения об исполнении обязательств при реализации проекта.»;

2) дополнить частями 1.2 и 1.3 следующего содержания:

«1.2. Требования к соглашениям об исполнении обязательств при реализации проекта, указанным в пункте 8 части 1 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Алтайского края.

1.3. Во исполнение обязательств, установленных пунктом 8 части 1 настоящей статьи, инвестор по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края вправе передать жилые помещения,

принадлежащие ему на праве собственности, расположенные в том же населенном пункте, введенные в эксплуатацию не ранее чем за 5 лет до передачи жилых помещений в государственную или муниципальную собственность. Жилые помещения при этом должны соответствовать требованиям жилищного законодательства Российской Федерации, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

В.П. Томенко

г. Барнаул
11 июня 2024 года
№ 34-ЗС

