



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2024

№ 151

г. Барнаул

Об утверждении Порядка продажи государственного имущества Алтайского края, находящегося в хозяйственном ведении краевых государственных унитарных предприятий и в оперативном управлении краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений

В соответствии с законом Алтайского края от 14.09.2006 № 98-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить Порядок продажи государственного имущества Алтайского края, находящегося в хозяйственном ведении краевых государственных унитарных предприятий и в оперативном управлении краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений (приложение).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 08.05. 2024 № 151

ПОРЯДОК

продажи государственного имущества Алтайского края, находящегося в хозяйственном ведении краевых государственных унитарных предприятий и в оперативном управлении краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений

1. Общие положения

1. Порядок продажи государственного имущества Алтайского края, находящегося в хозяйственном ведении краевых государственных унитарных предприятий, оперативном управлении краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений (далее – «Порядок»), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законом Алтайского края от 14.09.2006 № 98-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Алтайского края», а также иным законодательством Алтайского края.

Настоящий Порядок определяет порядок организации и проведения торгов по продаже государственного имущества Алтайского края, закрепленного на праве хозяйственного ведения за краевыми государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за краевыми казенными предприятиями, краевыми государственными учреждениями (далее соответственно – «государственные предприятия», «государственные учреждения», «государственное имущество»), а также порядок заключения договора купли-продажи в отношении государственного имущества.

2. Продажа государственного имущества осуществляется на торгах путем его продажи на аукционе либо посредством публичного предложения.

Торги проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене.

3. Организатором торгов по продаже государственного имущества являются государственное предприятие, государственное учреждение (далее – «продавец»).

4. Продавец вправе привлечь к осуществлению функций по организации и проведению торгов юридическое лицо на основании заключенного с ним договора (далее – «специализированная организация»).

Специализированная организация осуществляет указанные в абзаце первом настоящего пункта функции от имени продавца. Создание комиссии по проведению торгов, определение начальной цены продажи государственного имущества, предмета и существенных условий договора купли - продажи государственного имущества (далее – «договор»), определение условий торгов и их изменение, а также подписание договора осуществляются продавцом.

Специализированная организация не может быть участником торгов, при проведении которых эта организация осуществляет функции, указанные в абзаце первом настоящего пункта.

5. Начальная цена аукциона устанавливается продавцом на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с даты составления которого и до даты размещения извещения о проведении торгов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка прошло не более шести месяцев.

Цена первоначального предложения продажи посредством публичного предложения должна соответствовать начальной цене продажи на аукционе.

6. Доходы от продажи государственного имущества краевых казенных учреждений, а также недвижимого имущества краевых государственных бюджетных и автономных учреждений поступают в бюджет Алтайского края.

Доходы от продажи государственного имущества государственных предприятий, а также движимого имущества краевых государственных бюджетных и автономных учреждений остаются в их распоряжении.

7. Извещение о проведении торгов, внесение изменений в такое извещение, извещение об отмене торгов, протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, протокол об итогах торгов и иные протоколы, оформленные в ходе торгов, размещаются:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru (далее – «официальный сайт торгов»);

на официальном сайте управления имущественных отношений Алтайского края – www.im.alregn.ru;

на официальном сайте продавца (при наличии сайта).

2. Извещение о проведении торгов

8. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано продавцом или специализированной организацией на официальных сайтах, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, не менее чем за тридцать календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах.

9. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты продавца, исполнительного органа Алтайского края, в ведомственном подчинении которого находится продавец, специализированной организации (в случае ее привлечения).

адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводятся торги;

наименование государственного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные, а также сведения об ограничениях и обременениях продаваемого государственного имущества;

указание на способ продажи государственного имущества (аукцион, публичное предложение);

начальную цену продажи государственного имущества;

требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

порядок ознакомления с информацией о государственном имуществе;

порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов. Местом подачи заявок на участие в торгах является электронная площадка;

срок, в течение которого продавец вправе отказаться от проведения торгов;

место, дату и время начала и окончания срока рассмотрения заявок на участие в торгах;

перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

дату и время начала проведения торгов;

место и срок подведения итогов торгов;

срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;

сроки и порядок оплаты по договору.

10. В извещении о проведении аукциона помимо сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, также указывается информация о величине повышения цены продажи государственного имущества («шаг аукциона»), которая устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов начальной цены продажи государственного имущества.

В извещении о проведении продажи посредством публичного предложения помимо сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, также указывается информация о величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), которая устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов начальной цены продажи государственного имущества, минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество («цена отсечения»).

11. К извещению о проведении торгов должны быть приложена форма заявки на участие в торгах и проект договора (в случае проведения торгов по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота).

12. Продавец вправе внести изменения в извещение о проведении торгов, а также принять решение об отмене торгов в срок не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

При внесении изменений в извещение о проведении торгов срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее двадцати календарных дней.

3. Подача, отзыв заявок на участие в торгах

13. Заявку на участие в торгах вправе подать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора (далее – «претендент»).

14. Прием заявок на участие в торгах осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, указанных в извещении о проведении торгов.

15. Для участия в торгах претендент подает заявку на участие в торгах по форме и в порядке, установленном в извещении о проведении торгов, которая направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

16. Одновременно с заявкой на участие в торгах претендент представляет следующие документы и сведения:

1) для юридических лиц:

копии учредительных документов;

выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности (копия приказа о назначении, решения о назначении или об избрании этого лица);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка является крупной сделкой);

информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

копию документа, удостоверяющего личность;

выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

информацию об отсутствии решения арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя, физического лица;

3) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанцию об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении);

4) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если от имени претендента действует уполномоченное лицо. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

17. Не допускается требовать от претендента иные документы и сведения, кроме предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка.

18. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота).

19. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее срока окончания подачи заявок.

20. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет претендент.

21. Поданные заявки на участие в торгах и документы претендентам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 18 и 19 настоящего Порядка.

4. Порядок внесения и возврата задатка

22. Претендент вносит задаток в размере:

10 процентов начальной цены продажи государственного имущества, составляющей 100 миллионов рублей или менее;

20 процентов начальной цены продажи государственного имущества, составляющей более 100 миллионов рублей.

Порядок и срок внесения задатка указываются в извещении о проведении торгов.

Перечисление денежных средств на счет продавца производится претендентом в соответствии с требованиями оператора электронной площадки.

23. Задаток считается поступившим со дня зачисления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

24. Плательщиком задатка является претендент.

25. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в торгах, содержащего реквизиты для возврата задатка.

26. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, по условиям, установленным разделом 5 настоящего Порядка, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

27. В случае принятия продавцом решения об отказе в проведении торгов денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются претендентам в течение пяти рабочих дней с даты размещения на официальном сайте торгов извещения об отказе от проведения торгов.

28. Участникам торгов, за исключением победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи государственного имущества, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты

размещения протокола проведения итогов торгов на официальном сайте торгов.

Задаток, внесенный участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене продажи государственного имущества, возвращается такому участнику в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем торгов.

29. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты государственного имущества по договору.

Задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору.

В случае отказа либо уклонения победителя, единственного участника аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.

5. Условия недопуска претендентов к участию в торгах

30. Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

1) непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 16 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, помарок, подчисток, исправлений;

2) несоответствие заявки претендента на участие в торгах и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным извещением о проведении торгов;

3) невнесение задатка;

4) нахождение претендента в стадии ликвидации или наличие решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом);

5) приостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

31. Отказ в допуске претендента к участию в торгах по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, не допускается.

6. Комиссия по проведению торгов

32. Для организации и проведения торгов продавцом принимается решение о создании комиссии по проведению торгов (далее – «комиссия»). Решением о создании комиссии утверждается состав комиссии.

33. В составе комиссии должно быть не менее пяти членов комиссии, в том числе председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и секретарь комиссии.

34. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов, в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в торгах, членами их органов управления, кредиторами участников продажи государственного имущества. В случае выявления таких лиц в составе комиссии в состав комиссии должны быть внесены изменения.

35. Комиссия правомочна в своих решениях, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

36. Комиссия в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, установленного в извещении о проведении торгов, рассматривает заявки на участие в торгах, принимает решение о допуске к участию в торгах претендентов и о признании их участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, оформляет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в торгах.

37. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же объекта (государственного имущества) при условии, что поданные ранее заявки на участие в торгах таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в торгах такого претендента не рассматриваются и возвращаются претенденту.

38. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах должен содержать сведения о месте, дате и времени начала и окончания рассмотрения заявок на участие в торгах, наименование государственного имущества, начальную цену продажи государственного имущества, сведения о претендентах - наименование, ИНН и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), решение о допуске претендентов к участию в торгах и признании их участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах претендентов, с указанием причин отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах размещается в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

39. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

40. Претендентам направляются уведомления о принятом комиссией решении о признании их участниками торгов либо об отказе в допуске к участию в торгах не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

В случае если на участие в торгах не подана ни одна заявка, комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, в который вносится информация о признании таких торгов несостоявшимися.

В случае если на участие в торгах путем продажи на аукционе подана одна заявка, соответствующая требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении торгов, либо в случае если участником торгов путем продажи на аукционе признан только один претендент, комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, в который вносится информация о заключении с единственным участником торгов путем продажи на аукционе договора по начальной цене продажи государственного имущества.

41. Торги проводятся не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов.

8. Продажа на аукционе

42. Порядок регистрации продавца или специализированной организации (в случае ее привлечения), претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных, открытие продавцу или специализированной организации рабочего раздела на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец или специализированная организация («личный кабинет»), а также раздела, доступ к которому имеют только продавец или специализированная организация и участники (далее – «закрытая часть электронной площадки»), осуществляется в соответствии с требованиями оператора электронной площадки.

43. Порядок ведения документооборота при подаче претендентами заявок, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их подачи, указанного в извещении о проведении аукциона, устанавливаются оператором электронной площадки.

44. Оператор электронной площадки уведомляет претендентов о принятом комиссией решении о признании их участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе, а также направляет иные уведомления, связанные с проведением аукциона.

45. Размещение на электронной площадке информации о ходе проведения аукциона, а также конфиденциальность данных о претендентах и участниках осуществляется в соответствии с требованиями оператора электронной площадки.

46. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки, продавцом или специализированной организацией осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (далее – «электронный образ документов»), заверенных электронной подписью продавца или специализированной организации, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от их имени.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

47. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения претендентом ее электронной формы или ее электронного образа, заверяется электронной подписью претендента и размещается на электронной площадке с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

Заявки подаются на электронную площадку круглосуточно, начиная с даты и времени начала срока подачи заявок и до даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

48. Оператор электронной площадки сообщает претенденту о поступлении заявки путем направления соответствующего уведомления в день ее подачи.

49. Претендент вправе не позднее дня и времени окончания срока подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Претендент вправе повторно подать заявку в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона, при условии отзыва ранее поданной заявки.

50. В установленные в извещении о проведении аукциона день и время начала рассмотрения заявок оператор электронной площадки обеспечивает доступ продавца или специализированной организации к поданным заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

51. Комиссия в установленный в извещении о проведении аукциона срок осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе претендентов и о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

52. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью продавца или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет претендентам уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

53. Перед началом проведения аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и обеспечивает возможность представления ими предложений о цене государственного имущества.

54. Программно-техническими средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона в электронной форме ниже начальной цены продажи государственного имущества, а также предложения, не соответствующего «шагу аукциона»;

2) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене продажи государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения о цене продажи государственного имущества ранее другим участником.

55. Проведение аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу или специализированной организации.

56. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи государственного имущества.

57. Итоги аукциона оформляются протоколом комиссии, в котором указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об

участниках, принявших участие в аукционе, предмете аукциона, начальной цене продажи государственного имущества, последнем и предпоследнем предложении о цене продажи государственного имущества, наименовании, месте нахождения (для юридического лица), ИНН, фамилии, имени и отчестве (при наличии), месте жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) победителя аукциона.

Указанный протокол размещается на электронной площадке продавцом или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем его подписания. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

58. Победителю аукциона направляется уведомление о признании его победителем не позднее дня, следующего за днем подписания протокола об итогах аукциона.

59. Договор по итогам аукциона заключается в соответствии с разделом 12 настоящего Порядка.

60. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи государственного имущества.

9. Последствия признания аукциона несостоявшимся

61. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

2) принято решение о признании участником аукциона только одного претендента;

3) ни один из участников не сделал предложение о цене государственного имущества по начальной цене аукциона.

62. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, с таким участником аукциона продавец заключает договор на условиях и по цене, равной начальной цене аукциона, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Порядка.

63. В случаях, если аукцион будет признан несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 61 настоящего Порядка, или при уклонении единственного участника аукциона от заключения договора, продавец вправе осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения в соответствии с положениями настоящего Порядка.

64. Признание аукциона несостоявшимся оформляется протоколом комиссии.

Указанный протокол в день его подписания размещается продавцом или специализированной организацией на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

10. Продажа посредством публичного предложения

65. Порядок регистрации продавца или специализированной организации (в случае ее привлечения) посредством публичного предложения и претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных, открытие продавцу или специализированной организации рабочего раздела на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец или специализированная организация («личный кабинет»), а также раздела, доступ к которому имеют только продавец или специализированная организация и участники (далее – «закрытая часть электронной площадки»), осуществляется в соответствии с требованиями оператора электронной площадки.

66. Порядок ведения документооборота при подаче претендентами заявок, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их подачи, указанного в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, устанавливаются оператором электронной площадки.

67. Оператор электронной площадки уведомляет претендентов о принятом комиссией решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, а также направляет иные уведомления, связанные с проведением продажи посредством публичного предложения.

68. Размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи посредством публичного предложения, а также конфиденциальность данных о претендентах и участниках осуществляется в соответствии с требованиями оператора электронной площадки.

69. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки, продавцом или специализированной организацией осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца или специализированной организации, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца или специализированной организации, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

70. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подается путем заполнения претендентом ее электронной формы или ее электронного образа, заверяется электронной подписью претендента в соответствии с требованиями оператора электронной площадки и размещается на электронной площадке с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

Заявки подаются на электронную площадку круглосуточно, начиная с даты и времени начала срока подачи заявок и до даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения.

71. Оператор электронной площадки сообщает претенденту о поступлении заявки путем направления соответствующего уведомления в день ее подачи.

72. Претендент вправе не позднее дня и времени окончания срока подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Претендент вправе повторно подать заявку в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, при условии отзыва ранее поданной заявки.

73. В установленные в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения день и время начала рассмотрения заявок оператор электронной площадки обеспечивает доступ продавца или специализированной организации к поданным заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

74. Комиссия в установленный в извещении срок осуществляет рассмотрение заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, принимает решение о допуске к участию в продаже посредством публичного предложения претендентов и о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения, подписание протокола рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

75. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, подписывается усиленной квалифицированной подписью продавца или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

76. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

1) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования государственного имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи посредством публичного предложения в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене государственного имущества;

2) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене государственного имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

77. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников

к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене государственного имущества.

78. Проведение продажи посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу или специализированной организации.

79. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена государственного имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

80. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи государственного имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене государственного имущества на каждом «шаге понижения».

81. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

82. В случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка. Начальной ценой государственного имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене государственного имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену государственного имущества.

83. Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом комиссии, в котором указываются сведения о месте, дате и времени проведения продажи посредством публичного предложения, об участниках, принявших участие в продаже посредством публичного предложения, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи государственного имущества, об участнике, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников, наименовании, месте нахождения (для юридического лица), ИНН, фамилии, имени и отчестве (при наличии), месте жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) победителя продажи посредством публичного предложения.

Указанный протокол размещается на электронной площадке продавцом или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем его подписания. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

84. Победителю продажи посредством публичного предложения направляется уведомление о признании его победителем не позднее дня, следующего за днем подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

85. Договор по итогам продажи посредством публичного предложения заключается в соответствии с разделом 12 настоящего Порядка.

11. Последствия признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся

86. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником продажи посредством публичного предложения;

2) принято решение о признании участником продажи посредством публичного предложения только одного претендента;

3) ни один из участников не сделал предложение о цене государственного имущества при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения) государственного имущества.

87. Признание продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом комиссии.

Указанный протокол в день его подписания размещается продавцом или специализированной организацией на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

12. Заключение договора и передача государственного имущества

88. Договор заключается с победителем торгов либо с единственным участником аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов или даты уведомления о признании претендента единственным участником аукциона.

89. Покупатель осуществляет оплату денежных средств по договору в срок не позднее десяти календарных дней с даты его заключения, если иное не предусмотрено договором.

90. В случае, если победитель торгов или единственный участник аукциона не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов не представил продавцу подписанный им договор, то он признается уклонившимся от заключения договора, о чем продавцом оформляется соответствующий протокол.

91. Передача государственного имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты государственного имущества.