



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2023

№ 377

г. Барнаул

Об утверждении Порядка предоставления материальной помощи гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии с пунктом 49 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 05.10.2007 № 466 «Об утверждении Правил предоставления материальной помощи малоимущим гражданам и гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления материальной помощи гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Алтайского краяот 12.10. 2023 № 377

ПОРЯДОК

предоставления материальной помощи гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления материальной помощи гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее соответственно – «материальная помощь» «гражданин из числа детей-сирот», СВО) и включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Алтайского края (далее – «Список»).

2. Материальная помощь гражданам из числа детей-сирот предоставляется за счет средств краевого бюджета на основании распоряжения Правительства Алтайского края в рамках предусмотренных на эти цели бюджетных ассигнований в соответствии с законом Алтайского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в составе средств на мероприятия по оказанию материальной помощи малоимущим гражданам и гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, финансирование которых осуществляется через Министерство социальной защиты Алтайского края.

3. Для получения материальной помощи гражданин из числа детей-сирот обращается в краевое государственное казенное учреждение «Региональное жилищное управление» (далее – «Учреждение») с заявлением о предоставлении материальной помощи (далее соответственно – «заявитель», «заявление») по форме, определенной Министерством строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – «Министерство»), с приложением следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);
- 3) доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя заявителя, и копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя);
- 4) один из оригиналов (надлежащим образом заверенная копия) документов, свидетельствующих об участии в СВО:
 - военный билет, содержащий информацию о периоде участия в СВО, номер воинской части;
 - справка федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Алтайского края».

4. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем или его представителем в Учреждение лично или посредством почтовой связи.

В случае подачи заявления посредством почтой связи к нему прикладываются надлежащим образом заверенные копии документов. При личном обращении в Учреждение могут быть представлены как подлинники, так и надлежащим образом заверенные копии документов. При отсутствии надлежащего заверения вместе с копиями представляются оригиналы документов. В случае предъявления заявителем или его представителем подлинников документов копии документов заверяются специалистом Учреждения, в функции которого входит прием документов.

Учреждение регистрирует представленное заявителем или его представителем заявление в день его поступления.

5. В случае отсутствия у заявителя подлинников (надлежащим образом заверенных копий) документов, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 настоящего Порядка, Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает у федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Алтайского края» подтверждение сведений об участии заявителя в СВО.

6. При отсутствии сведений о заявителе в Списке (если ранее им не направлялось заявление о включении в Список), либо в случае непредставления или представления заявителем (его представителем) не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка (за исключением документов, указанных в подпункте 4 пункта 3 настоящего Порядка), либо несоответствия заявления установленной форме Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления возвращает его заявителю с мотивированным обоснованием причин возврата.

В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

7. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, а в случае направления запроса в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка в течение 5 рабочих дней после получения ответа на запрос, Учреждение принимает оформленное приказом решение о наличии (отсутствии) у заявителя права на получение материальной помощи.

Решение об отсутствии у заявителя права на получение материальной помощи принимается в случае несоответствия заявителя критериям, установленным пунктом 1 настоящего Порядка, в том числе при наличии оснований для исключения из Списка, установленных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о наличии (отсутствии) у заявителя права на получение материальной помощи Учреждение любым доступным способом уведомляет о принятом решении заявителя, Министерство.

В случае принятия Учреждением решения о наличии у заявителя права на получение материальной помощи Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления от Учреждения осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Алтайского края о предоставлении заявителю материальной помощи. Размер такой помощи определяется исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату принятия распоряжения Правительства Алтайского края о предоставлении материальной помощи.

8. Распоряжение Правительства Алтайского края о предоставлении материальной помощи является основанием для выдачи Учреждением сертификата, удостоверяющего право гражданина из числа детей-сирот на однократное получение материальной помощи для приобретения жилого помещения в собственность (далее соответственно – «сертификат», «получатель материальной помощи»), оформленного по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Руководитель Учреждения или уполномоченное им лицо подписывает сертификат в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Алтайского края и уведомляет получателя материальной помощи любым доступным способом о выдаче сертификата и дате явки для его получения. Срок действия сертификата составляет 1 год с даты его выдачи.

10. Средства материальной помощи направляются на приобретение на территории Алтайского края жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья, в том числе индивидуального жилого дома (его части), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть) (далее – «жилое помещение»).

Приобретенное на средства материальной помощи жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. При приобретении жилого помещения с использованием средств материальной помощи получатель материальной помощи вправе дополнительно использовать собственные или заемные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В случае если жилое помещение приобретается на средства материальной помощи, то общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров.

В случае если жилое помещение приобретается на средства материальной помощи в общую собственность получателя материальной помощи и членов его семьи (супруга/супруги, детей), то размер доли получателя материальной помощи не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

12. До момента заключения договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения получатель материальной помощи обязан согласовать с Учреждением возможность приобретения такого жилого помещения, в связи с этим не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата получатель материальной помощи подает лично либо направляет по почте в Учреждение соответствующее заявление (далее – «заявление о согласовании») с приложением:

предварительного договора купли-продажи жилого помещения с указанием в нем существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома), цены договора, условия об оплате жилого помещения за счет материальной помощи (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер материальной помощи, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы);

фотографий, подтверждающих наличие жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома, и соответствия его требованиям, указанным в абзаце втором пункта 10 настоящего Порядка.

При личном обращении с заявлением о согласовании представляются оригиналы указанных документов, в случае направления документов почтовым отправлением – надлежащим образом заверенные копии.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет получатель материальной помощи.

13. Учреждение в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты приема заявления о согласовании, запрашивает посредством использования единой системы межведомственного взаимодействия (далее – ЕСЭД) в местной администрации по месту нахождения жилого помещения информацию о соответствии жилого помещения требованиям, указанным в абзаце втором пункта 10 настоящего Порядка, а также сведения о виде разрешенного

использования земельного участка, на котором расположено жилое помещение (для индивидуального жилого дома).

Запрашиваемые у местной администрации сведения представляются в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса посредством использования ЕСЭД.

14. В течение 10 дней со дня получения сведений, предусмотренных пунктами 12 и 13 настоящего Порядка, Учреждение принимает оформленное приказом решение о согласовании или об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

Решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случае получения Учреждением в отношении жилого помещения информации о несоответствии его требованиям, указанным в абзаце втором пункта 10 настоящего Порядка, либо представления документов и (или) сведений не в полном объеме, нарушения срока подачи заявления о согласовании, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка.

15. В случае если получателем материальной помощи после принятия Учреждением решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, то он обязан согласовать возможность приобретения такого жилого помещения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

16. В течение 30 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение получатель материальной помощи представляет в Учреждение следующие документы:

сертификат;

договор купли-продажи жилого помещения или его копию;

документ (либо справку кредитной организации), подтверждающий реквизиты счета, открытого на продавца, или другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета.

17. При наличии у получателя материальной помощи вступившего в законную силу судебного решения о возложении на Учреждение обязанности по предоставлению благоустроенного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Алтайского края по договору найма специализированного жилого помещения получатель материальной помощи дополнительно к документам, указанным в пункте 16 настоящего Порядка, представляет вступившее в законную силу определение суда о принятии отказа взыскателя от взыскания и постановление судебного пристава-исполнителя о прекращении исполнительного производства в связи с отказом взыскателя от взыскания (в случае возбуждения исполнительного производства).

18. Учреждение в срок не более 7 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 16 и 17 настоящего Порядка:

запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия подтверждение государственной регистрации возникновения или перехода

прав собственности на жилое помещение, указанное в представленном получателем материальной помощи договоре купли-продажи;

проверяет соответствие жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи, жилому помещению, указанному в предварительном договоре купли-продажи, по которому принято решение о согласовании возможности приобретения жилого помещения;

при отсутствии основания для отказа в оказании материальной помощи направляет в Минсоцзащиту Алтайского края уведомление с указанием объема средств, подлежащих перечислению на расчетный счет продавца жилого помещения (далее – «уведомление»).

Объем средств, подлежащих перечислению на расчетный счет продавца жилого помещения, рассчитывается исходя из размера материальной помощи, указанной в сертификате.

В случае если стоимость жилого помещения меньше размера материальной помощи, указанной в сертификате, то средства выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

Ответственность за правильность определения размера материальной помощи, указанного в уведомлении, несет Учреждение.

19. Основанием для отказа Учреждения в направлении документов в Минсоцзащиту Алтайского края является несоответствие приобретенного жилого помещения жилому помещению, в отношении которого принято решение о согласовании возможности его приобретения, или приобретение жилого помещения, в отношении которого принято решение об отказе в согласовании возможности его приобретения.

20. Минсоцзащита Алтайского края в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления оплачивает стоимость жилого помещения путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения и в срок, не превышающий 7 рабочих дней с момента оплаты, направляет в адрес Учреждения платежное поручение о перечислении средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

21. Гражданин из числа детей-сирот, получивший в собственность жилое помещение за счет материальной помощи, подлежит исключению из Списка по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

22. Материальная помощь подлежит возврату в краевой бюджет в размере суммы, перечисленной на счет продавца в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка, а при отказе в ее возвращении взыскивается Учреждением в судебном порядке в случаях, если после реализации сертификата:

1) получатель материальной помощи повторно обращается в Учреждение для включения его в Список;

2) на основании исполнительного документа по заявлению взыскателя (получателя материальной помощи) службой судебных приставов-исполнителей в отношении Учреждения возбуждается исполнительное производство о возложении обязанности предоставить благоустроенное жилое помещение из специализированного жилищного фонда Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления материальной помощи гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

ФОРМА
сертификата, удостоверяющего право лица из числа детей-сирот, принимавшего участие в специальной военной операции, на однократное получение материальной помощи для приобретения жилого помещения в собственность

С Е Р Т И Ф И К А Т

(именное свидетельство, удостоверяющее право лица, которому оно выдано, на однократное получение за счет средств бюджета Алтайского края материальной помощи для приобретения жилого помещения в собственность и подтверждающее то, что денежные средства будут перечислены по договору купли-продажи жилого помещения при соблюдении Порядка, утвержденного Правительством Алтайского края)

Номер сертификата _____

« » 202 года
(дата выдачи)

Настоящий сертификат выдан гражданину (гражданке)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью, дата рождения)

о том, что он (она) в соответствии с Порядком предоставления материальной помощи гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденным постановлением Правительства Алтайского края от «__» ____ 202__ г. № _____ (далее - «Порядок»), имеет право на однократное получение материальной помощи на приобретение жилого помещения в собственность на территории Алтайского края (за исключением жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также индивидуального жилого дома (его части), находящегося на землях садовых и дачных земельных участках, или в отношении которого установлен факт отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши).

Сведения о получателе выплаты:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

_____ (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина (гражданки):

_____ (район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Включен КГКУ «Региональное жилищное управление» в реестр за № _ от «__» ____ 202_ года

Размер материальной помощи определяется исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату принятия решения о наличии права на получение такой помощи, и составляет:

_____ (цифрами и прописью)

Срок действия сертификата с ____ . ____ . 202_ по ____ . ____ . 202_ включительно. *

Размер материальной помощи является неизменным на весь срок действия сертификата.

Срок действия сертификата 1 год.

Сертификат не является ценной бумагой.

Начальник краевого государственного казенного учреждения «Региональное жилищное управление» _____

МП

* Заявитель не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата подает (направляет по почте) в КГКУ «Региональное жилищное управление» заявление в свободной форме о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения с приложением указанных в пункте 12 Порядка документов.