



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2023

№ 339

г. Барнаул

О внесении изменений в
постановление Правительства
Алтайского края от 29.06.2017 № 237

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Правительства Алтайского края от 29.06.2017 № 237 «Об утверждении Правил формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» изменения согласно приложению.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Алтайского края
от 29.06.2017 № 237

В Правилах, утвержденных указанным постановлением:
дополнить Правила пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Под офисами в целях определения фактического использования объектов недвижимого имущества в рамках данных Правил понимаются объекты, обладающие необходимыми характеристиками в соответствии с национальным стандартом «ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения. Общие термины», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.12.2020 № 1388-ст, оборудованные стационарными рабочими местами и оргтехникой, используемые для обработки и хранения документов (информации) и (или) приема клиентов, с учетом следующих особенностей.

К офисам не относятся:

помещения, в которых непосредственно осуществляется деятельность в рамках государственного или муниципального управления, оказываются финансовые, научно-исследовательские, образовательные, медицинские, культурно-просветительские услуги населению;

помещения, занимаемые управленческим персоналом организации, осуществляющей производственную деятельность, оказание финансовых, научно-исследовательских, образовательных, медицинских, культурно-просветительских услуг населению в здании, где расположено данное помещение, либо в отдельном рядом стоящем здании в составе единого производственно-экономического комплекса, в случае если такие помещения функционально неотделимы от здания (единого производственно-экономического комплекса) и являются объектами обслуживающего назначения, обеспечивающими производственно-экономический процесс организации в указанном здании (на территории комплекса).»;

дополнить Правила пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. Здания (строения, сооружения) и помещения, являющиеся объектами культурного наследия регионального значения, на которых завершены затрагивающие предмет охраны работы по сохранению такого объекта, и в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» уполномоченным органом после 31.12.2022 выдан акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – «объекты культурного наследия») с учетом

положений пунктов 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подлежат включению в Перечень на основании информации об объектах культурного наследия, представленной по запросу Рабочей группы управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее соответственно – «информация об объектах культурного наследия, подлежащая включению в Перечень», «Алтайохранкультура»).

Информация об объектах культурного наследия, подлежащих включению в Перечень, направляется Алтайохранкультурой в Рабочую группу по форме, утвержденной уполномоченным органом, начиная с 2029 года.»;

пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил, для определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, за исключением объектов культурного наследия, проводится их обследование комиссиями, сформированными Рабочей группой (далее – «комиссии»). При указанном обследовании вид их фактического использования определяется по результатам визуального осмотра.

Члены комиссии для фиксации доказательств фактического использования объектов недвижимого имущества вправе использовать фотосъемку, видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

В течение 5 рабочих дней после проведения обследования объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, членами комиссии составляется акт обследования здания (строения, сооружения, помещения) и определения вида его фактического использования по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – «Акт»).

7. В случае если при проведении обследования возникли обстоятельства, препятствующие доступу членов комиссии в обследуемый объект недвижимого имущества (его составную часть), вид его фактического использования определяется на основании общедоступной информации об использовании данного объекта недвижимого имущества (его составной части) с указанием в Акте на обстоятельства, препятствующие доступу в обследуемый объект недвижимого имущества (его составную часть), информации об использовании объекта недвижимого имущества (его составной части) или факта отсутствия такой информации с приложением фото- и (или) видеоматериалов или иных доказательств.»;

пункт 8 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) информация об объектах культурного наследия, подлежащих включению в Перечень, представленная Алтайохранкультурой.»;

пункты 9 и 10 изложить в следующей редакции:

«9. Данные, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 8 настоящих Правил, запрашиваются Алтайохранкультурой в отношении объектов, указанных в пункте 5-1 настоящих Правил, Рабочей группой в отношении иных объектов - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю ежегодно по

состоянию на 1 июля текущего года и в последующем могут уточняться в процессе подготовки проекта Перечня. Рабочая группа с целью устранения двойного учета объектов недвижимого имущества ежегодно до 25 июня запрашивает у Алтайохранкультуры список объектов культурного наследия, указанных в пункте 5-1 настоящих Правил.

10. На основе анализа данных, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 8 настоящих Правил, а также поступивших обращений собственников объектов недвижимого имущества, организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения, и органов государственной власти и местного самоуправления Рабочая группа принимает решение в отношении соответствующих объектов о необходимости проведения плановых (внеплановых) обследований зданий (строений, сооружений) и помещений, за исключением объектов культурного наследия, и определения вида их фактического использования. Плановые обследования проводятся ежегодно в период с 1 июля по 1 ноября текущего года.»;

в Положении, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1.3 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

подпункты 2.1.1, 2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. на основании сведений и документов, указанных в пункте 8 Правил формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденных настоящим постановлением (далее – «Правила»), формирует проект Перечня на очередной налоговый период;

2.1.2. принимает решение о необходимости обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, за исключением объектов, указанных в пункте 5-1 Правил, и определения вида их фактического использования для целей налогообложения налогом на имущество организаций, формирует комиссии для таких обследований;»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Комиссии для обследования объектов недвижимого имущества с целью определения вида их фактического использования формируются из представителей уполномоченного органа. В состав комиссий по согласованию привлекаются представители Министерства финансов Алтайского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, государственных учреждений и предприятий, администраций городских округов (муниципальных округов, муниципальных районов), внутригородских районов, представительных органов муниципальных образований, общественных советов по развитию предпринимательства при главе администрации городского округа (муниципального округа, муниципального района), на территории которого находятся обследуемые объекты недвижимого имущества.

При необходимости проведения обследования сложных объектов недвижимого имущества в состав комиссий по согласованию привлекаются специалисты краевого государственного бюджетного учреждения «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки».»;

подпункт 2.3.3 пункта 2.3 после слов «государственной власти» дополнить словами «и местного самоуправления»;

в подпункте 2.4.9 пункта 2.4 слова «органа исполнительной власти Алтайского края» заменить словами «органов государственной власти и местного самоуправления Алтайского края»;

пункт 3.3 после слов «Министерства финансов Алтайского края,» дополнить словами «управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края,».