



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2023

№ 243

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 24.10.2019 № 411

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Правительства Алтайского края от 24.10.2019 № 411 «Об утверждении Порядка проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в заявку Алтайского края на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям» (в редакции от 26.10.2021 № 400, от 09.08.2022 № 284) следующие изменения:

наименование и текст постановления, наименование и текст Порядка, утвержденного указанным постановлением (далее - «Порядок»), после слов «агропромышленных парков,» дополнить словом «бизнес-парков,»;

в Порядке:

пункт 2 после слов «применяются в значениях, определенных в» дополнить словами «Федеральном законе от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»,»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для участия в конкурсном отборе не допускаются инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов

Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2015 № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2021 № 1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков».»;

в пункте 6 цифры «6.3.8» заменить цифрами «6.3.7»;

пункт 13 после слов «в течение 3» дополнить словом «рабочих»;

в пункте 16:

после слов «в течение 20» дополнить пункт словом «рабочих»;

слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Порядка»;

пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение конкурсной комиссии оформляется в виде протокола и считается правомочным, если в заседании приняло участие более половины ее членов. Решение конкурсной комиссии принимается большинством голосов участвующих лиц.»;

в пункте 19:

после слов «в течение 3» дополнить пункт словом «рабочих»;

после слов «на участие в отборе» дополнить пункт словами «, проекты которых рассматривались конкурсной комиссией»;

пункт 21 после слов «не позднее 5» дополнить словом «рабочих»;

наименование и текст приложения 1 к Порядку, наименование приложения 2 к Порядку после слов «агропромышленных парков,» дополнить словом «бизнес-парков,»;

в приложении 2 к Порядку:

пункты 2 - 4 изложить в следующей редакции:

«2. Бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка,

технопарка, промышленного технопарка, включающего в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности такого индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности реализации индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, определение направлений расходования средств субсидии на развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, условий и этапов опережающего размещения резидентов.

3. Финансовая модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (базовый, перспективный, негативный). Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 лет с даты его ввода в эксплуатацию.

4. Мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в котором указаны в том числе общая площадь территории и полезная площадь земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка и предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству и реконструкции, расположенных на

территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка и предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (с указанием полезной площади зданий, строений, предназначенной для размещения резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка).»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за трехлетний период, предшествующий году представления документов.».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко