



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2023

№ 210

г. Барнаул

Об определении видов услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 12.9 части 2 статьи 2 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

Определить виды услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (приложение).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 19.06. 2023 № 210

ВИДЫ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края»
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	<p>разработка грунта (вручную или механизированным способом)</p> <p>вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>усиление, восстановление фундамента</p> <p>заделка и расшивка швов, трещин элементов фундамента</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямков, входов в подвалы</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
2	Ремонт фасада	<p>демонтаж, монтаж строительных лесов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>инъектирование трещин</p> <p>замена, восстановление оконных, дверных перемычек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление облицовочной плитки, системы навесного вентилируемого фасада</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>окраска стен фасада</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление цоколя</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий, деформационных швов</p> <p>замена окон (в составе общего имущества)</p> <p>замена оконных откосов, оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>восстановление входных групп</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление пожарных лестниц</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление системы наружного водостока</p> <p>устройство подшивки карниза (при наличии технической возможности)</p> <p>демонтаж, монтаж козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p>
3	Утепление фасада	<p>демонтаж, монтаж строительных лесов</p> <p>восстановление наружных стен, включая штукатурные работы (при технической необходимости)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен (при технической необходимости)</p> <p>инъектирование трещин</p> <p>замена, восстановление оконных, дверных перемычек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление облицовочной плитки, системы навесного вентилируемого фасада</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление цоколя</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных</p>

1	2	3
		<p>и крупнопанельных зданий, деформационных швов</p> <p>замена окон (в составе общего имущества)</p> <p>замена оконных откосов, оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>восстановление входных групп</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление пожарных лестниц</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление системы наружного водостока</p> <p>устройство подшивки карниза (при наличии технической возможности)</p> <p>демонтаж, монтаж козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>монтаж плит теплоизоляционного материала</p> <p>оштукатуривание поверхности плит теплоизоляционного материала</p> <p>покраска оштукатуренной поверхности</p>
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>замена или усиление балок пола первого этажа</p> <p>утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление цоколя</p> <p>восстановление, усиление железобетонных, деревянных конструкций подвала</p> <p>антисептирование, гидроизоляция конструктивных элементов подвала</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, электрощитовых</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками</p>

1	2	3
		<p>восстановление дренажной системы</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5	Ремонт крыши	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки</p> <p>устройство армокаменного или монолитного пояса, столбиков под элементы стропильной системы (при технической возможности)</p> <p>огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>демонтаж, монтаж, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>демонтаж, монтаж, установка элементов безопасности (ограждение кровли, снегозадержание, кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки и т.д.)</p> <p>демонтаж, монтаж покрытия кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство армированной стяжки (при ремонте невентилируемой крыши)</p> <p>демонтаж, монтаж теплоизоляционного материала перекрытия (при ремонте с утеплением крыши)</p> <p>демонтаж, монтаж, устройство организованной системы водоотведения кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>демонтаж, монтаж или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление карнизных плит, плит покрытия (при технической необходимости)</p> <p>устройство подшивки карниза</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции выше уровня чердачного перекрытия</p> <p>замена дефлекторов мусоропроводов</p> <p>установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции (от птиц)</p> <p>замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении</p> <p>установка решеток по периметру стен фасада на продухи</p>

1	2	3
		<p>чердачного помещения</p> <p>установка кровельных аэраторов (при ремонте неветилируемой крыши)</p> <p>демонтаж, монтаж металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
6	<p>Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю</p>	<p>устройство армокаменного или монолитного пояса, столбиков под элементы стропильной системы</p> <p>устройство стропильной системы, обрешетки</p> <p>устройство слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>установка элементов безопасности (ограждение кровли, снегозадержание, кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки и т.д.)</p> <p>утепление чердачного перекрытия (при переустройстве с утеплением)</p> <p>устройство организованной системы водоотведения кровли</p> <p>замена люков на противопожарные</p> <p>огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>восстановление карнизных плит (при технической необходимости)</p> <p>устройство подшивки карниза</p> <p>устройство, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции выше уровня чердачного перекрытия</p> <p>замена дефлекторов мусоропроводов</p> <p>установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции (от птиц)</p> <p>установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>устройство фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p>
7	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</p>	<p>демонтаж, монтаж, замена трубопроводов от наружной стены здания до границы балансовой принадлежности</p> <p>демонтаж, монтаж, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>замена, установка запорной арматуры, в том числе на</p>

1	2	3
		<p>ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>устройство циркуляционной линии горячего водоснабжения при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>изоляция трубопроводов в подвальном (чердачном) помещении или под полом (при отсутствии подвального помещения)</p> <p>замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>замена полотенецсушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку, с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>установка повысительных насосных установок (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании при устройстве циркуляционной линии)</p> <p>демонтаж, монтаж, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды (при наличии технической возможности)</p> <p>пусконаладочные работы (при установке регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных, крепежных элементов, собирающих трубопровод (в подвальном помещении)</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	<p>замена канализационных выпусков</p> <p>демонтаж, монтаж, замена трубопроводов от наружной стены здания до границы балансовой принадлежности</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p>

1	2	3
		<p>устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования</p> <p>демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в квартирах (без учета стоимости материала)</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>демонтаж, монтаж, замена опорных, крепежных элементов, собирающих водопровод (в подвальном помещении)</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>демонтаж, монтаж, устройство железобетонных колодцев, септиков (при технической необходимости)</p> <p>гидравлические испытания (проливка)</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-снабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>демонтаж, монтаж, замена трубопроводов от наружной стены здания до границы балансовой принадлежности</p> <p>замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>изоляция трубопроводов (в местах общего пользования)</p> <p>демонтаж, монтаж или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>демонтаж, монтаж отопительных приборов (индивидуальных) без учета стоимости приборов</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку, с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>замена общедомовых отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки)</p> <p>установка ручных балансировочных кранов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>демонтаж, монтаж, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для системы отопления, устройство щитов управления приготовления и подачи горячей воды (грязевики, фильтры, термометры, манометры и т.д.)</p>

1	2	3
		<p>(при наличии технической возможности)</p> <p>установка повысительных насосных установок (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>гидравлические (или иные) испытания</p> <p>пусконаладочные работы (при устройстве автоматизированного теплового пункта)</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж систем контроля загазованности (по метану и оксиду углерода) с быстродействующим запорным клапаном на газопроводе</p> <p>контроль физическим методом сварных соединений и испытание газопровода</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-снабжения	<p>демонтаж, монтаж, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных), замена общедомовых приборов учета</p> <p>замена кабельных линий, воздушных линий от здания многоквартирного дома до границы балансовой принадлежности (опоры линии электропередач, трансформаторные подстанции)</p>

1	2	3
		<p>замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>замена кабельных линий питания квартир до прибора учета (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>установка устройств защитного отключения (вводного автоматического выключателя) для каждой квартиры</p> <p>замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов, установка щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования</p> <p>замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, уличных указателей</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую, устройство ограждающих конструкций и бетонных полов электрощитовой</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>устройство контура заземления</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов на вводе в дом</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
12	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии со статьей 6 технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824</p> <p>ремонт лифтовых шахт (при технической необходимости)</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>ремонт машинных помещений</p> <p>ремонт или замена дверей и люков в машинные помещения</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>замена кабелей питания лифта</p> <p>замена оборудования в машинном помещении</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура</p>

1	2	3
		<p>заземления лифтового оборудования</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
13	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	<p>демонтаж, монтаж, устройство индивидуального теплового пункта</p> <p>демонтаж, монтаж, устройство щитов управления</p> <p>демонтаж, монтаж, устройство кабельных систем управления</p> <p>демонтаж, монтаж, устройство приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p>