



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023

№ 197

г. Барнаул

Об утверждении Порядка использования региональным оператором доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 1 статьи 170, частью 1 статьи 174, частью 1 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 12.8 части 2 статьи 2 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить Порядок использования региональным оператором доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта (приложение).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Алтайского краяот 09.06. 2023 № 197

ПОРЯДОК

использования региональным оператором доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок использования некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор») доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирных домах на счете регионального оператора.

2. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта (далее – «доходы от размещения средств фонда капитального ремонта»).

3. Доходы от размещения средств фонда капитального ремонта относятся к средствам, образующим фонд капитального ремонта, и могут использоваться только на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края». Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

4. Региональный оператор ведет учет поступивших доходов от размещения средств фонда капитального ремонта обособленно от средств, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт, и пени, уплаченной в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, а также иных денежных средств.

5. Объем доходов от размещения средств фонда капитального ремонта, которые региональный оператор вправе ежегодно использовать на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определяется и утверждается Попечительским советом регионального оператора в зависимости от объема доходов от размещения средств фонда капитального ремонта, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и не может составлять более 90 процентов.

6. Доходы от размещения средств фонда капитального ремонта, полученные в текущем году, а также остатки средств, полученные в виде доходов, не использованные в предшествующие годы, подлежат использованию в следующем году в соответствии с утвержденным краткосрочным планом реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – «краевая программа») и распределяются между муниципальными образованиями Алтайского края пропорционально объему взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет регионального оператора.

7. Распределение между муниципальными образованиями Алтайского края доходов от размещения средств фонда капитального ремонта осуществляется региональным оператором по формуле:

$$V\%mo = V\%fkr / Vfkr \times Vfkrmo, \text{ где:}$$

$V\%fkr$ – общий объем полученных региональным оператором доходов, подлежащих распределению между муниципальными образованиями Алтайского края;

$Vfkr$ – общий объем взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет, счета регионального оператора за предшествующий год;

$Vfkrmo$ – объем взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет, счета регионального оператора за предшествующий год от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования.

Установить, что в 2023 году доходы от размещения средств фонда капитального ремонта, поступившие на счет регионального оператора за период с 01.12.2014 по 31.12.2022, используются в соответствии с краткосрочным планом реализации краевой программы и распределяются по муниципальным образованиям пропорционально объему взносов на капитальный ремонт, поступивших от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Алтайского края. Объем доходов от размещения средств фонда

капитального ремонта, которые региональный оператор вправе использовать, определяется с учетом особенностей, установленных в пункте 5 настоящего Порядка.

Распределение между муниципальными образованиями доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, осуществляется региональным оператором по формуле:

$V\%mo = V\%fkr / Vfkr \times Vfkrmo$, где:

$V\%fkr$ – общий объем полученных региональным оператором доходов, подлежащих распределению между муниципальными образованиями Алтайского края;

$Vfkr$ – общий объем взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет, счета регионального оператора за период с 01.12.2014 по 31.12.2022;

$Vfkrmo$ – объем взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет, счета регионального оператора за период с 01.12.2014 по 31.12.2022 от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования.

8. Региональный оператор направляет объем доходов от размещения средств фонда капитального ремонта в органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края в срок до 1 февраля года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Установить, что в 2023 году региональный оператор направляет объем доходов от размещения средств фонда капитального ремонта в органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края в течение трех рабочих дней (но не позднее 01.10.2023) со дня определения и утверждения Попечительским советом регионального оператора объема доходов от размещения средств фонда капитального ремонта, поступивших на счет регионального оператора за период с 01.12.2014 по 31.12.2022.

9. Органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края с учетом представленного региональным оператором прогнозируемого объема средств фондов капитального ремонта и объема распределенных процентов от размещения средств фонда капитального ремонта формируют сведения о многоквартирных домах, подлежащих включению в планы реализации краевой программы в соответствии с порядком подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы.

10. Контроль за целевым использованием региональным оператором доходов от размещения средств фонда капитального ремонта осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.