

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О градостроительной деятельности на территории
Алтайского края»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 29 декабря 2009 года № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, № 164, часть I; 2011, № 183, часть I, № 186, часть I, № 187, часть II; 2012, № 193, часть I; 2013, № 204, часть I, № 211, часть I; 2014, № 222, часть I; 2015, № 233, № 236, часть I; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 марта 2017 года, 5 июля 2017 года, 6 сентября 2018 года, 14 декабря 2018 года, 7 мая 2019 года, 6 декабря 2019 года, 14 ноября 2020 года, 2 июня 2021 года, 3 декабря 2021 года, 5 апреля 2022 года, 5 декабря 2022 года) следующие изменения:

1) пункт 11.2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«11.2) осуществляет создание и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края;»;

2) в статье 8:

а) пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края;»;

б) пункт 6 части 3 изложить в следующей редакции:

«6) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края;»;

3) в статье 23:

а) в части 10 слова «составляет два месяца (за исключением случая, предусмотренного частью 10.1 настоящей статьи)» заменить словами «, изменений в утвержденный генеральный план составляет тридцать дней»;

б) части 10.1 и 10.2 признать утратившими силу;

в) в части 11 слова «сроков, установленных частями 10 – 10.2» заменить словами «срока, установленного частью 10»;

г) в части 13 слова «поселения, представительным органом городского округа» заменить словами «местного самоуправления поселения, городского округа»;

4) в части 2.2 статьи 26 второе предложение исключить;

5) дополнить статьей 26.1 следующего содержания:

«Статья 26.1. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа

1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее – единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 21 настоящего Закона, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 31 настоящего Закона.

2. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, подготавливаемые в соответствии с частью 10 статьи 21 настоящего Закона.

3. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах территориальных зон, подготавливаемые в соответствии с частью 15.1 статьи 31 настоящего Закона.

4. Подготовка и утверждение единого документа, внесение в него изменений осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом требований, предусмотренных статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Состав материалов по обоснованию единого документа устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. Решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются Правительством Алтайского края. Постановлением Правительства Алтайского края может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой местной администрации поселения, городского округа.

6. Подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией.

7. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта единого документа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа, которая может выступать организатором

общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, изменений в единый документ при их проведении. Указанная комиссия осуществляет иные функции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации применительно к территории, в отношении которой подготовлен и (или) утвержден единый документ.

8. По проекту единого документа проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 4.1 и 26 настоящего Закона.

9. В случае внесения в единый документ изменений, предусматривающих изменение карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядка применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, включающего в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 31 настоящего Закона:

1) особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, предусмотренные частями 8 – 12 статьи 23 настоящего Закона, не применяются;

2) общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в единый документ проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в отношении территории за границами населенного пункта – в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с этим населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Единый документ, изменения в единый документ утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа.

11. Внесение изменений в единый документ осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае, если для внесения таких изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

б) в статье 31:

а) дополнить частью 4.3 следующего содержания:

«4.3. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

б) часть 10 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»;

в) дополнить частью 15.2 следующего содержания:

«15.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

7) в части 12 статьи 32 слова «государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края»;

8) дополнить статьей 33.1 следующего содержания:

«Статья 33.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

9) в статье 39:

а) в части 8 слово «пятнадцати» заменить словом «десяти»;

б) в части 14 слово «пятнадцати» заменить словом «десяти»;

в) в части 15 слово «пятнадцати» заменить словом «десяти»;

г) в части 19 слово «двадцати» заменить словом «пятнадцати»;

д) в части 20 слово «пятнадцати» заменить словом «десяти»;

е) часть 23 после слов «обеспечения градостроительной деятельности» дополнить словами «Алтайского края»;

ж) дополнить частью 26 следующего содержания:

«26. Утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2 части 4.1 статьи 9 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности по согласованию с органами исполнительной власти Алтайского края, к ведению которых относятся вопросы создания и функционирования искусственных земельных участков, в порядке, установленном настоящей статьей.»;

10) статью 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края»

Создание, развитие, эксплуатация и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края, а также доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам и материалам, содержащимся в такой информационной системе, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, Алтайского края.»;

11) в части 1.2 статьи 48 слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах».

Статья 2

В случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 6 статьи 1 настоящего Закона, до 1 сентября 2023 года внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 10 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

3. Действие пункта 11 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу подпункт «г» пункта 13 статьи 1 закона Алтайского края от 2 ноября 2020 года № 83-ЗС «О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края» (Официальный интернет-портал правовой информации (pravo.gov.ru), 3 ноября 2020 года).

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
5 апреля 2023 года
№ 22-ЗС



В.П. Томенко