



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022

№ 539

г. Барнаул

Об утверждении Порядка предоставления выплат гражданам на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений на территории Алтайского края

В соответствии с пунктами 15 и 19 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327, Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления выплат гражданам на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений на территории Алтайского края (приложение).

2. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на осуществление взаимодействия с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в части предоставления иных межбюджетных трансфертов и организацию мероприятий по предоставлению выплат, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить Министерство социальной защиты Алтайского края органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на осуществление выплат гражданам на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений на территории Алтайского края.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления организовать деятельность межведомственных комиссий по оценке повреждения жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Алтайского края, подготовку перечней жилых помещений, поврежденных и утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Алтайского края.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Алтайского краяот 30.12. 2022 № 539

ПОРЯДОК

предоставления выплат гражданам на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений на территории Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления в соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 (далее – «Правила»), выплат гражданам на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений на территории Алтайского края (далее – «Порядок»).

Понятия, используемые в настоящем Порядке, употребляются в значениях, которые определены Правилами.

1.2. Главным распорядителем бюджетных средств является Министерство социальной защиты Алтайского края (далее – «Минсоцзащита»), которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление выплат гражданам на соответствующий финансовый год (далее – «лимиты бюджетных обязательств»).

1.3. Выплата гражданам на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, предоставляется за счет иных межбюджетных трансфертов,

поступивших из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, и средств краевого бюджета, предусмотренных на финансовое обеспечение указанных мероприятий.

Средства, поступающие в объеме, необходимом для предоставления выплаты, перечисляются при необходимости на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых краевыми государственными казенными учреждениями управлениями социальной защиты населения по городским и (или) муниципальным районам (округам) (далее – «Управления») как получателями бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

При отсутствии потребности в средствах, отраженных на лицевом счете для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Российской Федерации, Управления принимают меры к их возврату в установленном порядке в федеральный и краевой бюджет.

1.4. Право на получение выплаты имеют граждане, указанные в пункте 6 Правил (далее - «граждане»).

1.5. Гражданами, жилые помещения которых утрачены, выплата может быть использована:

а) на приобретение в собственность одного жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты), отвечающего требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – «Постановление № 47»);

б) на приобретение у застройщика в собственность одного жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) на строительство индивидуального жилого дома.

Направление использования выплаты, указанное в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта, выбирается гражданами самостоятельно.

1.6. Гражданами, жилые помещения которых повреждены, выплата может быть использована на осуществление капитального ремонта таких жилых помещений.

1.7. Выплаты, указанные в пунктах 1.5 и 1.6 настоящего Порядка, предоставляются однократно и в отношении одного жилого помещения за

исключением случаев, указанных в пункте 8(1) Правил.

1.8. Оценка жилых помещений, попавших в зону чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, осуществляется в соответствии с Постановлением № 47 межведомственной комиссией, образованной органом местного самоуправления муниципального образования Алтайского края, либо межведомственной комиссией по оценке жилых помещений жилищного фонда Алтайского края, образованной Правительством Алтайского края (далее – «межведомственная комиссия»).

Межведомственная комиссия составляет акт обследования жилого помещения, попавшего в зону чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, и принимает заключение об оценке соответствия жилого помещения требованиям, установленным Постановлением № 47 (далее – «заключение»).

1.9. Размер выплаты, предусмотренной пунктом 1.5 настоящего Порядка, рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при составе семьи из 3 и более человек, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

При расчете размера выплаты на цели, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, для граждан, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 6 Правил, используется стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, которая равна показателям средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее – «чрезвычайная ситуация») на дату введения режима чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

При расчете размера выплаты на цели, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, для граждан, указанных в подпункте «д» пункта 6 Правил, в том числе для граждан, жилые помещения которых включены в сводный реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате последствий паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими с 23 по 31 марта 2018 года на территории Алтайского края, утвержденный распоряжением Правительства Алтайского края от 22.07.2019 № 266-р, используется стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, которая равна показателям средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенным

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций на дату утверждения Губернатором Алтайского края краевых списков граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, возникшей на территории Алтайского края, по форме, установленной приложением № 3 к Правилам.

Размер выплаты, предусмотренной пунктом 1.6 настоящего Порядка, рассчитывается как произведение общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения и стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения, рассчитанного в соответствии с подпунктом «б» пункта 11 Правил.

В случае наличия более одного собственника поврежденного жилого помещения размер выплаты определяется каждому из них:

участникам общей долевой собственности – каждому участнику долевой собственности пропорционально доле в праве собственности;

участникам общей совместной собственности – каждому участнику общей совместной собственности в равных долях.

1.10. Утраченные жилые помещения, должны быть включены в перечень, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – «уполномоченный орган») по форме согласно приложению № 1 к Правилам, поврежденные жилые помещения должны быть включены в перечень, сформированный уполномоченным органом по форме согласно приложению № 2 к Правилам (далее – «Краевые перечни»), которые согласовываются в соответствии с пунктом 4 Правил.

Краевые перечни формируются в течение одного месяца со дня введения режима чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями на основании перечней, утвержденных и представленных органами местного самоуправления вместе с приложением подтверждающих документов.

Уполномоченный орган размещает Краевые перечни в течение 2 рабочих дней со дня их утверждения на официальном сайте уполномоченного органа.

Внесение изменений в утвержденные Краевые перечни путем внесения в них дополнительных жилых помещений не допускается.

1.11. Не позднее одного месяца со дня введения режима чрезвычайной ситуации уполномоченный орган осуществляет подготовку обращения Губернатора Алтайского края в Правительство Российской Федерации с просьбой о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены.

2. Порядок подачи заявления и формирования списка граждан, жилые помещения которых признаны утраченными или поврежденными

2.1. Граждане, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, обращаются с заявлениями с приложением документов, указанных в пунктах 2.1.1 – 2.1.3 настоящего Порядка, в Управление по месту нахождения поврежденного (утраченного) жилого помещения:

2.1.1. Граждане, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 6 Правил, чьи жилые помещения утрачены, подают заявление о включении в список, указанный в подпункте «а» пункта 17 Правил, по форме, установленной Минсоцзащитой, с приложением:

а) копии документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ);

б) копии решения суда о признании членами семьи гражданина (при наличии);

в) копий документов, удостоверяющих личность представителя и подтверждающих его полномочия (в случае представления заявления представителем);

г) копии решения суда об установлении факта проживания по месту жительства в утраченном жилом помещении (при наличии);

д) копий правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 6 Правил);

е) копии документа на жилое помещение, который в соответствии с законодательством Российской Федерации является основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение, на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями (для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 6 Правил);

ж) обязательства о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения или обязательства о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) по форме, установленной уполномоченным органом (далее – «обязательство о сдаче жилья»), за исключением случаев, установленных пунктом 19 Правил;

з) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении, заключении брака, расторжении брака), выданного компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык в случае регистрации такого акта за пределами Российской Федерации.

2.1.2. Граждане, указанные в подпункте «д» пункта 6 Правил, в том числе граждане, жилые помещения которых включены в сводный реестр

жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате последствий паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими с 23 по 31 марта 2018 года на территории Алтайского края, утвержденный распоряжением Правительства Алтайского края от 22.07.2019 № 266-р, подают заявление о включении в список, указанный в подпункте «а» пункта 17 Правил, по форме, установленной Минсоцзащитой, с приложением:

а) судебного решения, вступившего в законную силу, предусмотренного подпунктом «д» пункта 6 Правил;

б) обязательства о сдаче жилья, за исключением случаев, установленных пунктом 19 Правил.

2.1.3. Граждане, указанные в подпункте «г» пункта 6 Правил, подают заявление о включении в список, указанный в подпункте «б» пункта 17 Правил, по форме, установленной Минсоцзащитой, с приложением:

а) копии документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ);

б) копий документов, удостоверяющих личность представителя, подтверждающих полномочия представителя (в случае представления заявления представителем);

в) копий правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

г) копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык в случае регистрации такого акта за пределами Российской Федерации.

2.2. Сведения (документы), запрашиваемые Управлениями в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения о рождении, о заключении (расторжении) брака, о перемене имени (при наличии такого факта);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости в отношении утраченного или поврежденного жилья;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах получателя выплаты на имеющиеся или имевшиеся у него в собственности жилые помещения или доли в праве общей собственности на жилые помещения на день введения режима чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями. По получателям выплаты в связи с утратой жилого помещения такие сведения запрашиваются в том числе в отношении членов его семьи;

4) копия договора социального найма, заключенного заявителем (членами его семьи) в отношении утраченного жилого помещения;

5) сведения о гражданах, зарегистрированных в утраченном или поврежденном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной

ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями;

б) страховые номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования гражданина и членов его семьи;

7) копия заключения межведомственной комиссии о признании утраченного жилого помещения непригодным для проживания либо о выявлении оснований для признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту (при необходимости с технико-экономическим обоснованием);

8) копия документа, подтверждающего признание иного жилого помещения непригодным для проживания и (или) доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, непригодное для проживания (запрашивается в случае указания в заявлении гражданином наличия в собственности на день введения режима чрезвычайной ситуации иного жилого помещения, непригодного для проживания).

Запросы документов (сведений), указанных в подпунктах 1 – 8 настоящего пункта, направляются в течение 2 рабочих дней в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Гражданин вправе представить самостоятельно указанные в настоящем подпункте документы (сведения).

2.3. Заявления подаются гражданами в Управление при личном обращении либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением (отметкой) о вручении после размещения Краевых перечней на официальном сайте уполномоченного органа либо с момента вступления в законную силу решения суда.

При личном обращении в Управление документы, указанные в пунктах 2.1.1 – 2.1.3 настоящего Порядка, представляются в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо с предоставлением оригиналов документов для удостоверения уполномоченным должностным лицом Управления.

Копии документов, направленные по почте заказным письмом, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. Управление в течение десяти рабочих дней с даты предоставления гражданином всех необходимых сведений и документов рассматривает и принимает решение о соответствии (несоответствии) условиям получения выплат, указанным в пунктах 1.4, 1.7 настоящего Порядка (далее – «решение о соответствии (несоответствии) условиям»).

2.5. Основаниями для принятия решения о несоответствии условиям, являются:

наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений;

отсутствие права на получение выплаты по основаниям, предусмотренным пунктами 1.4, 1.7 настоящего Порядка;

представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктами 2.1.1 – 2.1.3 настоящего Порядка.

Уведомление о принятии решения о несоответствии условиям с обоснованием причин отказа направляется Управлением заявителю в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Принятие решения о несоответствии условиям не препятствует повторному обращению гражданина в Управление после устранения причин, явившихся основанием для отказа.

2.6. В течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о соответствии условиям Управление:

производит в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Порядка расчет размера выплаты;

формирует сведения о соответствии условиям для получения выплат, указанных в пунктах 1.5 и 1.6 настоящего Порядка (далее – «сведения о соответствии условиям»), по формам, установленным Минсоцзащитой, и направляет их в Минсоцзащиту с приложением подтверждающих копий документов (сведений), предусмотренных пунктами 2.1.1 – 2.1.3, 2.2 настоящего Порядка.

2.7. Минсоцзащита в течение пяти рабочих дней со дня получения от Управлений сведений о соответствии условиям формирует краевые сведения о соответствии условиям для получения выплат, указанных в пункте 1.5 и 1.6 настоящего Порядка (далее – «краевые сведения о соответствии условиям») и направляет их в уполномоченный орган с приложением копий документов (сведений), указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка.

2.8. Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней с момента получения от Минсоцзащиты краевых сведений о соответствии условиям формирует списки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, возникшей на территории Алтайского края, по формам, установленным приложениями № 3 и 4 к Правилам (далее – «Списки граждан»).

2.9. Списки граждан согласовываются уполномоченными территориальными органами, указанными в пункте 18 Правил. Согласованный список утверждается Губернатором Алтайского края.

2.10. В течение одного рабочего дня со дня утверждения Губернатором Алтайского края Списков граждан уполномоченный орган направляет:

в Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю – оригиналы утвержденных Списков граждан в соответствии с пунктом 17 Правил;

в Минсоцзащиту – копии утвержденных Списков граждан.

2.11. Минсоцзащита в течение пяти рабочих дней с момента получения копий утвержденных Списков граждан направляет в Управления выписки из утвержденных Списков граждан.

3. Порядок предоставления выплаты гражданам на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений

3.1. На приобретение или строительство жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений граждане вправе использовать не только средства выплаты, но и собственные и (или) кредитные (заемные) средства.

Подбор приобретаемого жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным Постановлением № 47, осуществляется гражданами самостоятельно.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств Минсоцзащита доводит до Управлений лимиты бюджетных обязательств для осуществления выплат, указанных в пунктах 1.5 и 1.6 настоящего Порядка.

3.3. Управление в течение пяти рабочих дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка оформляет уведомление на выплату по форме, утвержденной приказом Минсоцзащиты, и извещает граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены, о возможности её получения (далее – «уведомление»).

Уведомление направляется гражданину по почте заказным письмом с уведомлением (отметкой) о вручении либо выдается лично.

Управление ведет журнал учета выдачи уведомлений.

3.4. Уведомление, выданное гражданину, жилое помещение которого утрачено или повреждено, действительно до конца календарного года, в котором оно было выдано.

По истечении указанного срока в случае непредставления гражданином заявления, предусмотренного пунктами 3.5 и 3.6 настоящего Порядка, уведомление утрачивает юридическую силу и подлежит возврату в Управление в течение пяти рабочих дней после истечения срока действия уведомления.

В случае невозврата в Управление уведомления в срок, установленный настоящим пунктом, Управление письменно информирует гражданина о факте утраты уведомлением юридической силы в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока для осуществления возврата.

По заявлению гражданина, жилое помещение которого утрачено или повреждено, переоформление уведомлений Управлением возможно только в случае наличия и (или) доведения лимитов бюджетных обязательств на предоставление выплат гражданам в соответствии с пунктом 1.11 настоящего Порядка.

3.5. Для получения выплаты, указанной в пункте 1.5 настоящего Порядка, после получения уведомления на выплату граждане представляют в Управление:

а) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления продавцу, по форме, установленной Минсоцзащитой;

копию договора (предварительного договора) купли-продажи жилого помещения (копию договора купли-продажи с рассрочкой платежа) с предъявлением оригинала.

Гражданин вправе предоставить выписку из ЕГРН, содержащую информацию о правах на приобретаемое жилое помещение. В случае если выписка не была предоставлена гражданином, Управление запрашивает выписку в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

б) в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления застройщику;

копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, с предъявлением оригинала;

в) в случае строительства индивидуального жилого дома:

заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов организации (юридического лица) или индивидуального предпринимателя, или физического лица, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома (далее – «лицо, осуществляющее строительство»);

копию договора строительного подряда (далее также – «договор подряда») с предъявлением оригинала, который должен содержать:

площадь жилого помещения;

график проведения работ;

срок окончания строительства;

сведения о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома либо копию уведомления уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или копию направленного в указанный орган уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (в случае неполучения от органа местного самоуправления в установленный срок соответствующего уведомления, предусмотренного частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В случае представления заявителем сведений о выданном разрешении

на строительство либо копии уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства Управление посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в соответствующем органе местного самоуправления сведения о разрешении на строительство, о результатах проверки соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и направлении (ненаправлении) гражданину соответствующего уведомления, предусмотренного частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Для получения выплаты, указанной в пункте 1.6 настоящего Порядка, после получения уведомления на выплату граждане представляют в Управление заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления гражданину выплаты по форме, установленной Минсоцзащитой.

Выплаты, определенные в соответствии с абзацем пятым пункта 1.9 настоящего Порядка каждому собственнику, могут быть перечислены общей суммой одному из них по письменному согласию других собственников (как происходит выплата).

3.7. Управление сверяет оригиналы документов, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка, с их копиями и возвращает гражданам во время приема.

3.8. Управление рассматривает заявление и документы, указанные в пунктах 3.5, 3.6 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня подачи и принимает решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты на цели, указанные в пунктах 1.5, 1.6 настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в предоставлении выплат на цели, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, являются:

непредставление документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

получение Управлением в отношении жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае предоставления выплат на цели, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 1.5 настоящего Порядка).

Основанием для отказа в предоставлении выплат на цели, указанные в пункте 1.6 настоящего Порядка, является несоответствие заявления о перечислении выплаты требованиям, указанным в пункте 3.6 настоящего

Порядка.

3.9. В случае если цена договора на приобретение или строительство жилого помещения превышает размер предоставленной выплаты, выплата перечисляется в размере, установленном в уведомлении.

В случае если сумма фактических расходов на приобретение жилого помещения меньше расчетной суммы выплаты, выплата предоставляется в размере фактических расходов в соответствии с документами, указанными в подпунктах «а» – «б» пункта 3.5 настоящего Порядка.

3.10. При наличии бюджетных средств в целях предоставления выплат, предусмотренных пунктами 1.5 и 1.6 настоящего Порядка, Минсоцзащита в течение пяти рабочих дней перечисляет их на счета Управлений в соответствии с утвержденными Списками граждан.

При наличии бюджетных средств Управление перечисляет выплату на банковский счет продавца, застройщика, лица, осуществляющего строительство, гражданина в соответствии с принятыми решениями о предоставлении выплаты, указанными в пункте 3.8 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

3.11. При установлении факта предоставления гражданином документов, содержащих недостоверные сведения, либо сокрытия обстоятельств, имеющих существенное значение при определении права на выплату, Управление в течение десяти дней с момента обнаружения нарушений направляет гражданину письменное требование о возврате полученных денежных средств.

Полученные денежные средства подлежат возврату гражданином в течение тридцати календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения гражданином указанного в настоящем пункте требования о возврате предоставленной выплаты в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, Управление в месячный срок с момента истечения указанного срока обращается в суд с исковым заявлением о возврате выплаты.

4. Порядок исполнения обязательства о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого дома (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

4.1. Обязательство о сдаче жилья, предусмотренное подпунктом «ж» пункта 2.1.1, подпунктом «б» пункта 2.1.2 настоящего Порядка, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, зарегистрированными по месту жительства либо признанными судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

Исполнение обязательства о сдаче жилья должно быть осуществлено

гражданином в двухмесячный срок со дня предоставления выплаты.

Исполнение обязательства о сдаче жилья осуществляется путем безвозмездной передачи утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) органам местного самоуправления.

Исполнение обязательства о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения гражданами, являвшимися нанимателями по договору социального найма утраченного жилого помещения, осуществляется путем заключения соглашения о прекращении договора социального найма в отношении утраченного жилого помещения.

4.2. По истечении двухмесячного срока со дня предоставления гражданам выплаты орган местного самоуправления представляет в Управление отчет об исполнении обязательства о сдаче жилья по форме, утвержденной Минсоцзащитой.

4.3. В случае неисполнения гражданином обязательства о сдаче жилья орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет получателю выплаты письменное требование о выполнении обязательства в течение тридцати календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения обязательства о сдаче жилья в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, орган местного самоуправления в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается в суд с исковым заявлением о понуждении к исполнению обязательства о сдаче жилья.

В случае выявления факта совершения действий, которые влекут или привели к отчуждению утраченного жилого помещения, в отношении которого предоставлена выплата, факта предоставления указанного жилого помещения для проживания другим лицам, не являющимся членами семьи получателя выплаты, орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня выявления указанного факта предоставляет данную информацию в Управление.

На основании представленной органом местного самоуправления информации Управление в течение десяти рабочих дней направляет получателю выплаты письменное требование о возврате предоставленной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в течение тридцати календарных дней со дня его получения.

В случае неисполнения требования о возврате предоставленной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в срок, указанный в абзаце четвертом настоящего пункта, Управление в месячный срок со дня предоставления органом местного самоуправления информации о его неисполнении обращается в суд с исковым заявлением о возврате выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение о предоставлении трансфертов между Правительством

Алтайского края и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заключается уполномоченным органом с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

5.2. Уполномоченный орган осуществляет оценку эффективности использования трансфертов по итогам отчетного финансового года, а также осуществляет иные действия, необходимые для организации мероприятий по предоставлению выплат гражданам на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений на территории Алтайского края.

5.3. Контроль за соблюдением целей, условий предоставления трансфертов осуществляется в соответствии с пунктом 34 Правил.