



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2022

г. Барнаул

№ 524

Об утверждении Порядка предоставления материальной помощи гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с учетом особенностей обстоятельств трудной жизненной ситуации

В соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 05.10.2007 № 466 «Об утверждении Правил предоставления материальной помощи малоимущим гражданам и гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления материальной помощи гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с учетом особенностей обстоятельств трудной жизненной ситуации.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 27.12. 2022 №524

ПОРЯДОК

предоставления материальной помощи гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с учетом особенностей обстоятельств трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления материальной помощи малоимущим гражданам и гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, утвержденных постановлением Администрации Алтайского края от 05.10.2007 № 466, и определяет процедуру предоставления материальной помощи лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – «получатель помощи», «лицо из числа детей-сирот»).

2. Материальная помощь предоставляется за счет средств краевого бюджета на основании распоряжения Правительства Алтайского края в рамках предусмотренных на эти цели бюджетных ассигнований.

По решению Губернатора Алтайского края с учетом особенностей жизненной ситуации лица из числа детей-сирот, рассматриваемой индивидуально, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Алтайского края о предоставлении материальной помощи. Размер такой помощи, указываемый в проекте распоряжения, определяется исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату принятия распоряжения Правительства Алтайского края.

3. Финансирование расходов краевого бюджета на выплату материальной помощи осуществляется через Министерство социальной защиты Алтайского края (далее – «Минсоцзащита Алтайского края»).

4. Распоряжение Правительства Алтайского края является основанием для выдачи краевым государственным казенным учреждением «Региональное жилищное управление» (далее – «учреждение») сертификата, удостоверяющего право лица из числа детей-сирот на однократное получение материальной помощи для приобретения жилого помещения в собственность, оформленного по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

О принятом Правительством Алтайского края распоряжении учреждение уведомляет получателя материальной помощи любым способом,

обеспечивающим подтверждение получения заявителем такого уведомления (в том числе посредством почтового отправления с уведомлением о вручении), в течение 3 рабочих дней с даты его принятия.

5. Для получения материальной помощи получатель помощи обращается в учреждение лично или через своего представителя с заявлением о предоставлении материальной помощи с приложением копии документа, удостоверяющего личность получателя помощи (в случае личного обращения), либо копии доверенности представителя получателя помощи, оформленной в установленном порядке (в случае обращения с заявлением представителя получателя помощи).

Учреждение осуществляет регистрацию заявления и прилагаемых документов в установленном инструкцией по делопроизводству порядке и выдает получателю помощи (при его личном обращении) расписку в получении указанных документов.

6. Руководитель учреждения или уполномоченное им лицо подписывает сертификат в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и уведомляет получателя помощи любым доступным способом о выдаче сертификата и дате явки для его получения.

Срок действия сертификата составляет 6 месяцев с даты его выдачи.

7. Средства материальной помощи направляются на приобретение на территории Алтайского края жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья, в том числе индивидуального жилого дома (его части), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть) (далее – «жилое помещение»).

Приобретаемое жилое помещение не должно быть признано в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодным для проживания и (или) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а приобретаемый индивидуальный жилой дом (его часть) – располагаться на землях садовых и дачных земельных участках или иметь нарушение целостности наружных и внутренних стен, его оконных и дверных блоков, крыши, препятствующее его использованию по целевому назначению.

8. При приобретении жилого помещения с использованием средств материальной помощи получатель помощи вправе дополнительно использовать собственные или заемные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В случае если жилое помещение приобретается на средства материальной помощи в индивидуальную собственность получателя помощи, то общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров, в общую собственность получателя помощи и членов его семьи (супруга/супруги, детей), то размер доли получателя помощи не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

9. До момента заключения договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения получатель помощи обязан согласовать с учреждением возможность приобретения такого жилого помещения, в связи с этим не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата получатель помощи подает лично либо направляет по почте в учреждение

соответствующее заявление (далее – «заявление о согласовании») с приложением следующих документов:

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома), а также цены договора, условия об оплате жилого помещения за счет материальной помощи (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер материальной помощи, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы);

2) фотографии, подтверждающие наличие жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома, и отсутствие обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 7 настоящего Порядка.

При личном обращении с заявлением о согласовании представляются оригиналы указанных документов, в случае направления документов почтовым отправлением – надлежащим образом заверенные копии.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет получатель помощи.

10. Учреждение в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты приема заявления о согласовании, запрашивает посредством использования единой системы межведомственного взаимодействия (далее – ЕСЭД) в местной администрации по месту нахождения жилого помещения информацию об отсутствии или о наличии в отношении такого жилого помещения сведений, указанных в абзаце втором пункта 7 настоящего Порядка, а также сведения о виде разрешенного использования земельного участка, на котором расположено жилое помещение (индивидуальный жилой дом).

Запрашиваемые у местной администрации сведения представляются в течение 5 рабочих дней посредством использования ЕСЭД.

11. В течение 10 дней со дня получения сведений, предусмотренных пунктами 9, 10 настоящего Порядка, учреждение принимает оформленное приказом решение о согласовании или об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

12. Решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случаях:

получения учреждением в отношении жилого помещения информации о наличии сведений, указанных в абзаце втором пункта 7 настоящего Порядка, запрашиваемых посредством межведомственного взаимодействия;

установления факта нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши, препятствующего его использованию по целевому назначению, выявленного учреждением из документов, представленных в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка;

представления документов и (или) сведений не в полном объеме, а также нарушения срока подачи заявления о согласовании, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка.

13. В случае если получателем помощи после принятия учреждением решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, то он обязан согласовать возможность приобретения такого жилого помещения в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

14. В течение 30 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение получатель помощи представляет в учреждение следующие документы:

- 1) сертификат;
- 2) договор купли-продажи жилого помещения или его копию;
- 3) документ (либо справку кредитной организации), подтверждающий реквизиты счета, открытого на продавца, или другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета;
- 4) вступившее в законную силу определение суда о принятии отказа взыскателя от взыскания;
- 5) постановление судебного пристава-исполнителя о прекращении исполнительного производства в связи с отказом взыскателя от взыскания.

15. Учреждение в срок не более 7 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка:

запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия подтверждение государственной регистрации возникновения или перехода прав собственности на жилое помещение, указанное в представленном получателем помощи договоре купли-продажи;

проверяет соответствие объекта, указанного в договоре купли-продажи, объекту, указанному в предварительном договоре купли-продажи, по которому принято решение о согласовании возможности приобретения жилого помещения;

при отсутствии основания для отказа в оказании материальной помощи направляет в Минсоцзащиту Алтайского края уведомление с указанием объема средств, подлежащих перечислению на расчетный счет продавца жилого помещения (далее – «уведомление»).

Объем средств, подлежащих перечислению на расчетный счет продавца жилого помещения, рассчитывается исходя из размера материальной помощи, указанной в сертификате.

В случае если стоимость жилого помещения меньше размера материальной помощи, указанной в сертификате, то средства выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

Ответственность за правильность определения размера материальной помощи, указанного в уведомлении, несет учреждение.

16. Основанием для отказа учреждением в направлении документов в Минсоцзащиту Алтайского края является несоответствие приобретенного жилого помещения жилому помещению, в отношении которого принято решение о согласовании возможности его приобретения или в отношении которого принято решение об отказе в согласовании возможности его приобретения.

17. Минсоцзащита Алтайского края в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления оплачивает стоимость жилого помещения путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

18. Минсоцзащита Алтайского края в срок, не превышающий 7 рабочих дней с момента оплаты, направляет в адрес учреждения платежное поручение о перечислении средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

19. Получатель помощи, получивший в собственность жилое помещение за счет материальной помощи, подлежит исключению из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

20. Материальная помощь подлежит возврату в краевой бюджет в размере суммы, перечисленной на счет продавца в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, а при отказе в ее возвращении взыскивается учреждением в судебном порядке в случаях, если после использования материальной помощи:

1) ее получатель повторно обращается в учреждение для включения его в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

2) на основании исполнительного документа по заявлению взыскателя (лица из числа детей-сирот) службой судебных приставов-исполнителей в отношении учреждения возбуждается исполнительное производство о возложении обязанности предоставить благоустроенное жилое помещение из специализированного жилищного фонда Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления материальной помощи гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с учетом особенностей обстоятельств трудной жизненной ситуации

ФОРМА
сертификата, удостоверяющего право лица из числа детей-сирот на однократное получение материальной помощи для приобретения жилого помещения в собственность

С Е Р Т И Ф И К А Т

(именное свидетельство, удостоверяющее право лица, которому оно выдано, на однократное получение за счет средств бюджета Алтайского края материальной помощи для приобретения жилого помещения в собственность и подтверждающее то, что денежные средства будут перечислены по договору купли-продажи жилого помещения при соблюдении Порядка, утвержденного Правительством Алтайского края)

Номер сертификата _____

«__» 2022 года
(дата выдачи)

Настоящий сертификат выдан гражданину (гражданке)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью, дата рождения)

о том, что он (она) в соответствии с распоряжением Правительства Алтайского края от «__» _____ 202__ г. № _____ имеет право на однократное получение материальной помощи на приобретение жилого помещения в собственность на территории Алтайского края (за исключением жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также индивидуального жилого дома (его части), находящегося на землях садовых и дачных земельных участках, или в отношении которого установлен факт отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши)

Сведения о получателе выплаты:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

_____ (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина (гражданки):

_____ (район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Включен КГКУ «Региональное жилищное управление» в реестр за № __ от «__» _____ 2022 год

Размер материальной помощи определяется указанным выше распоряжением Правительства Алтайского края с учетом особенностей обстоятельств трудной жизненной ситуации и составляет:

_____ (цифрами и прописью)

Срок действия сертификата с «___»_____2022 по «___»_____2022 включительно. *
Размер материальной помощи является неизменным на весь срок действия сертификата.
Срок действия сертификата 6 месяцев.
Сертификат не является ценной бумагой.

Начальник краевого государственного казенного
учреждения «Региональное жилищное управление» _____

МП

*Заявитель не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата подает (направляет по почте) в КГКУ «Региональное жилищное управление» заявление в свободной форме о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения с приложением указанных в пункте 9 Порядка документов.