



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2022

№ 462

г. Барнаул

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить:

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению 1;

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению 2.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 27.09.2021 № 356 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 02.12. 2022 № 462

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия	Единица измерения	Размер предельной стоимости					
			всего	в том числе				
				сметная стоимость работ по капитальному ремонту	разработка проектной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	проведение экспертизы проектной документации	осуществление строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:							
	электроснабжения	руб./кв.м ¹	1 081,02	935,12	48,86	48,98	28,05	20,01
	теплоснабжения	руб./пог.м	3 433,32	3 064,54	94,19	117,07	91,94	65,58
	газоснабжения	руб./кв.м ¹	832,35	656,01	110,19	32,43	19,68	14,04
	холодного водоснабжения	руб./пог.м	2 615,14	2 274,44	84,27	139,53	68,23	48,67
	горячего водоснабжения	руб./пог.м	3 063,04	2 703,81	80,73	139,53	81,11	57,86
	водоотведения	руб./кв.м ¹	1 658,08	1 253,87	147,76	192,00	37,62	26,83
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт	руб./1 ед.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:							
	2.1. лифт грузоподъемностью до 400 кг							
	с количеством остановок не более 10		3 248 579,41	2 898 130,80	177 484,69	24 000,00	86 943,92	62 020,00
	с количеством остановок более 10		3 997 483,83	3 610 422,40	177 484,69	24 000,00	108 313,27	77 263,47
	2.2. лифт грузоподъемностью свыше 400 кг		4 974 765,83	4 539 928,80	177 484,69	24 000,00	136 197,86	97 154,48
3	Оценка соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента	до 3% от предельной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, признанных непригодными для эксплуатации (в зависимости от количества остановок, грузоподъемности и прочих технических характеристик) в соответствии с проектно-сметной документацией						
4	Ремонт неветилируемой крыши:	руб./кв.м ²						
	4.1. в многоквартирных домах с этажностью до 3-х этажей включительно:							
	с утеплением		8 580,31	7 919,64	182,38	71,22	237,59	169,48
	без утепления		4 952,28	4 555,71	91,19	71,22	136,67	97,49
	4.2. в многоквартирных домах с этажностью свыше 3-х этажей:							
	с утеплением		7 144,13	6 553,67	182,38	71,22	196,61	140,25
	без утепления		4 073,65	3 720,03	91,19	71,22	111,60	79,61
5	Ремонт вентилируемой	руб./кв.м ²						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	крыши:							
	5.1. в многоквартирных домах с этажностью до 3-х этажей включительно:							
	с утеплением		8 683,26	7 976,97	225,05	71,22	239,31	170,71
	без утепления		5 892,37	5 429,54	112,53	71,22	162,89	116,19
	5.2. в многоквартирных домах с этажностью свыше 3-х этажей:							
	с утеплением		8 085,01	7 407,97	225,05	71,22	222,24	158,53
	без утепления		5 287,06	4 853,83	112,53	71,22	145,61	103,87
6	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю:	руб./кв.м ²						
	с утеплением		10 484,81	9 704,14	210,66	71,22	291,12	207,67
	без утепления		7 010,07	6 499,45	105,33	71,22	194,98	139,09
7	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв.м ³	3 397,23	2 975,05	182,30	86,96	89,25	63,67
8	Ремонт фасада	руб./кв.м ⁴						
	оштукатуривание		5 287,70	4 785,18	192,56	64,00	143,56	102,40
	навесная система (без утепления)		3 884,87	3 450,93	192,56	64,00	103,53	73,85
9	Утепление фасада	руб./кв.м ⁴	5 489,28	4 937,55	233,94	64,00	148,13	105,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв.м ¹	3 319,80	2 914,77	147,93	48,98	145,74	62,38
11	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./кв.м ¹	1 128,44	943,38	85,27	32,43	47,17	20,19
12	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	руб./кв.м ¹	935,61	763,40	85,27	32,43	38,17	16,34

Примечание:

¹ на 1 кв.м общей площади многоквартирного дома;

² на 1 кв.м площади покрытия кровли;

³ на 1 кв.м общей площади подвального помещения;

⁴ на 1 кв.м общей площади фасада.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 02.12.2022 № 462

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия	Единица измерения	Размер предельной стоимости						
			всего	в том числе					
				сметная стоимость работ по капитальному ремонту	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы и проверка достоверности определения сметной стоимости	осуществление строительного контроля	авторский надзор	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Ремонт крыши многоквартирных домов типа:	руб./м ² покрытия кровли							
	«сталинские постройки 1931-1956 гг.»		10 825,28	9 902,22	424,47	227,27	211,91	59,41	
	«деревянные дома»		12 325,59	10 323,38	847,14	892,86	220,92	41,29	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	руб./пог.м							
	теплоснабжения		3 653,24	3 064,54	210,53	300,33	65,58	12,26	

Пределную стоимость иных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не перечисленных в позициях 1 и 2 таблицы настоящего приложения, а также пределную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту для остальных типов многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия и не перечисленных в позиции 1 таблицы настоящего приложения, определять согласно приложению 1 по соответствующим видам работ и (или) услуг с учетом следующих лимитированных затрат:

разработка проектной документации	руб./за ед.	по СБЦП 81-2001-05 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» с использованием повышающего коэффициента 1,25 для выполнения работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятниками архитектуры или культурного наследия (Таблица №11)
проведение государственной экспертизы проектной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости	руб./за ед.	от 250 000 руб. до 450 000 руб. (в зависимости от объекта культурного наследия, его основных параметров)
осуществление строительного контроля	руб./за ед.	в размере 2,14 % от сметной стоимости работ по капитальному ремонту
авторский надзор	руб./за ед.	в процентах от стоимости работ по главам 1-7 сводного сметного расчета: для памятников I и II категорий - до 0,4%; для памятников III и IV категорий - до 1,0%. Классификация памятника по категориям согласно РНиП 4.05.01-93 (Таблица 1.1)