



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2022

№ 451

г. Барнаул

«Об утверждении Порядка предоставления компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно»

В соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Алтайского краяот 30.11. 2022 № 451

ПОРЯДОК

предоставления компенсационной выплаты взамен предоставле-
ния земельного участка в собственность бесплатно

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления гражданам компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – «компенсационная выплата»), сроки и условия ее предоставления, а также правила подачи заявления и перечень документов, необходимых для его рассмотрения.

1.2. Право на компенсационную выплату возникает у граждан, указанных в части 3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее – «закон № 98-ЗС»), имеющих пять и более детей на дату обращения за компенсационной выплатой (далее – «граждане»), которым с их согласия компенсационная выплата предоставляется в порядке очередности постановки на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (далее – «земельный участок»).

1.3. При определении права на предоставление компенсационной выплаты не учитываются:

дети, в отношении которых родитель лишен родительских прав либо ограничен в родительских правах;

дети, находящиеся на полном государственном обеспечении в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

дети, в отношении которых отменено усыновление.

1.4. Компенсационная выплата может быть использована на цели, указанные в части 8 статьи 9 закона № 98-ЗС.

1.5. Компенсационная выплата предоставляется в соответствии с направлениями, указанными в части 8 статьи 9 закона № 98-ЗС, по сделкам (участию в обязательствах), заключенным после даты постановки на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка.

1.6. Объекты недвижимости, предусмотренные частью 8 статьи 9 закона № 98-ЗС, должны быть расположены на территории Алтайского края.

1.7. Не допускается предоставление компенсационной выплаты за приобретение квартиры, части квартиры, комнаты или доли (долей) в праве об-

щей собственности на жилое помещение в случае, если эти объекты недвижимости расположены в цокольном, полуподвальном этаже, а также в индивидуальном жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.8. Компенсационная выплата имеет целевой характер и может быть использована по направлениям, указанным в части 8 статьи 9 закона № 98-ЗС.

1.9. Компенсационная выплата предоставляется однократно в размере фактически подтвержденных затрат по направлениям, указанным в части 8 статьи 9 закона № 98-ЗС, но не более 200000 рублей.

1.10. Компенсационная выплата предоставляется в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей строительство жилого помещения, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей гражданину или его супруге (супругу) кредит (заем), в том числе ипотечный, либо на банковский счет гражданина, подавшего заявление о предоставлении компенсационной выплаты.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.

2. Порядок назначения и выплаты компенсационной выплаты

2.1. Управление имущественных отношений Алтайского края на основании сведений органов местного самоуправления, сформированных по состоянию на начало календарного года исходя из даты постановления граждан на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка, не позднее 1 февраля текущего года направляет список граждан, имеющих право на получение компенсационной выплаты (далее – «список»), в Министерство социальной защиты Алтайского края (Минсоцзащита Алтайского края).

2.2. Минсоцзащита Алтайского края в течение 5 рабочих дней со дня получения списка от управления имущественных отношений Алтайского края направляет его в краевые государственные казенные учреждения управления социальной защиты населения по городским округам и (или) муниципальным районам (округам) по месту жительства (пребывания) граждан, включенных в список (далее – «управления»).

2.3. Управления в течение 10 рабочих дней со дня поступления списка уведомляют граждан о возможности получения компенсационной выплаты в порядке очередности исходя из даты постановления их на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка.

Гражданин, включенный в список, может отказаться в письменной форме от предоставления компенсационной выплаты в текущем году. Если

право на предоставление земельного участка будет не реализовано, такой гражданин включается в список в следующем году и может подать заявление о предоставлении компенсационной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

2.4. Гражданин, включенный в список (далее – «заявитель»), может обратиться с заявлением о предоставлении компенсационной выплаты (далее – «заявление») по выбору:

в управление;

в краевое автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» или его филиалы (далее – «многофункциональный центр»).

Заявление подается в управление по месту пребывания при наличии у заявителя документально подтвержденного места жительства на территории Алтайского края.

2.5. Заявитель указывает в заявлении цели, на которые предоставляются средства (часть средств) компенсационной выплаты, размер указанных средств, а также сведения о том, что на дату подачи заявления земельный участок в муниципальных районах (округах) или городских округах Алтайского края ему не предоставлен.

2.6. Решение об удовлетворении заявления принимается на основании следующих документов (сведений):

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя и его полномочия, в случае подачи заявления представителем;

в) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруги (супруга) заявителя, в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению земельного участка, приобретению или строительству жилья является супруга (супруг) заявителя либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются супругой (супругом) заявителя;

г) свидетельство (сведения) о заключении брака, в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению земельного участка, приобретению или строительству жилья является супруга (супруг) заявителя либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются супругой (супругом) заявителя;

д) документы (сведения), подтверждающие родственные отношения членов семьи заявителя (свидетельство (сведения) о рождении ребенка (детей), свидетельство (сведения) о заключении (расторжении) брака).

2.7. Заявитель (представитель) обращается за предоставлением компенсационной выплаты, представив заявление с приложением следующих документов:

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя и его полномочия, в случае подачи заявления представителем;

в) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруги (супруга) заявителя, в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению земельного участка, приобретению или строительству жилья является супруга (супруг) заявителя либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются супругой (супругом) заявителя;

г) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи заявителя (свидетельства о заключении (расторжении) брака, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае регистрации актов гражданского состояния за пределами Российской Федерации).

2.8. Заявление оформляется в единственном экземпляре, заполняется на русском языке, заверяется личной подписью заявителя (представителя).

Документы, представленные заявителем (представителем), не должны содержать повреждений, разночтений и дефектов в написании текста документа (документов), которые не позволяют однозначно истолковать его (их) содержание.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заявитель (представитель) представляет их подлинники, которые после заверения копий возвращаются заявителю (представителю).

2.9. Заявление и документы, указанные в пунктах 2.7, 2.14, 2.16, 2.18, 2.20, 2.22, 2.24, 2.26, 2.28, 2.30 настоящего Порядка, могут быть представлены лично, направлены через организации федеральной почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт отправления. В этом случае подпись заявителя (представителя) в заявлении и прилагаемые к нему копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Датой обращения за назначением компенсационной выплаты считается дата регистрации заявления и документов в управлении.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов и сведений, которые в них содержатся.

2.10. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления являются:

а) отсутствие права на предоставление компенсационной выплаты в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Порядка;

б) отсутствие документов, указанных в пунктах 2.7, 2.14, 2.16, 2.18, 2.20, 2.22, 2.24, 2.26, 2.28, 2.30 настоящего Порядка;

в) наличие повреждений в одном или нескольких документах, указанных в пунктах 2.7, 2.14, 2.16, 2.18, 2.20, 2.22, 2.24, 2.26, 2.28, 2.30 настоящего Порядка, разночтений и дефектов в написании текста документа (документов), представленного (представленных) заявителем, не позволяющих однозначно истолковать его (их) содержание;

г) реализация ранее права на предоставление компенсационной выплаты;

- д) реализация ранее права на предоставление земельного участка;
- е) наличие принятого уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления в собственность без торгов земельного участка гражданину, срок действия которого не истек.

2.11. Право на получение компенсационной выплаты считается реализованным со дня перечисления заявителю суммы компенсационной выплаты.

2.12. В течение 10 рабочих дней со дня перечисления компенсационной выплаты управление информирует орган местного самоуправления о реализации гражданином права на получение компенсационной выплаты.

2.13. В случае предоставления компенсационной выплаты за приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства решение об удовлетворении заявления принимается на основании документов (сведений), указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, и следующих документов (сведений):

- а) сведения из договора купли-продажи земельного участка, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), содержащая сведения о праве собственности на земельный участок заявителя и (или) его супруги (супруга), осуществляющей (осуществляющего) приобретение земельного участка с использованием средств компенсационной выплаты.

Размер средств (части средств) компенсационной выплаты, направляемых на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, не может превышать цены договора;

- в) документ, содержащий сведения о внесенной заявителем либо супругой (супругом) заявителя сумме в счет уплаты цены по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;

- г) документ, подтверждающий наличие у заявителя банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

2.14. Заявитель в случае предоставления компенсационной выплаты за приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства одновременно с заявлением представляет документы, указанные в пункте 2.7, подпунктах «в», «г» пункта 2.13 настоящего Порядка.

2.15. В случае предоставления компенсационной выплаты за приобретение жилого помещения решение об удовлетворении заявления принимается на основании документов (сведений), указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, и следующих документов (сведений):

- а) сведения из договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности на жилое помещение заявителя и (или) его супруги (супруга), осуществляющей (осуществляющего) приобретение жилого помещения.

Размер средств (части средств) компенсационной выплаты, направляемых на приобретение жилого помещения, не может превышать цены договора;

в) документ, содержащий сведения о внесенной заявителем либо супругой (супругом) заявителя сумме в счет уплаты цены по договору купли-продажи жилого помещения;

г) документ, подтверждающий наличие у заявителя банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

2.16. Заявитель в случае предоставления компенсационной выплаты за приобретение жилого помещения одновременно с заявлением представляет документы, указанные в пункте 2.7, подпунктах «в», «г» пункта 2.15 настоящего Порядка.

2.17. В случае направления компенсационной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве решение об удовлетворении заявления принимается на основании документов (сведений), указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, и следующих документов (сведений):

а) сведения из договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) документ, содержащий сведения о внесенной заявителем либо супругой (супругом) заявителя сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

2.18. Заявитель в случае направления компенсационной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве одновременно с заявлением представляет документы, указанные в пункте 2.7, подпункте «б» пункта 2.17 настоящего Порядка.

2.19. В случае направления компенсационной выплаты на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, решение об удовлетворении заявления принимается на основании документов (сведений), указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, и следующих документов (сведений):

а) разрешение на строительство, оформленное на заявителя или его супругу (супруга), либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, оформленное на заявителя или его супругу (супруга);

б) договор строительного подряда;

в) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности за-

заявителя или его супруги (супруга) на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или праве постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или праве пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или праве аренды такого земельного участка, или праве безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) документ, содержащий сведения о внесенной заявителем либо супругой (супругом) заявителем сумме в счет уплаты цены договора строительного подряда и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

2.20. Заявитель в случае направления компенсационной выплаты на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, одновременно с заявлением представляет документы, указанные в пункте 2.7, подпунктах «б», «г» пункта 2.19 настоящего Порядка.

2.21. В случае направления компенсационной выплаты на осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда, решение об удовлетворении заявления принимается на основании документов (сведений), указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, и следующих документов (сведений):

а) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности заявителя или его супруги (супруга) на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или праве постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или праве пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или праве аренды такого земельного участка, или праве безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

б) документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Выдача указанного документа осуществляется по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации;

в) разрешение на строительство, оформленное на заявителя или его су-

пругу (супруга), либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, оформленное на заявителя или его супругу (супруга);

г) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности заявителя или его супруги (супруга) на объект индивидуального жилищного строительства, в случае если компенсационная выплата направляется на его реконструкцию;

д) договор строительного подряда, в случае его заключения;

е) документы, подтверждающие фактически произведенные расходы (приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг) на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (договоры, товарно-кассовые чеки, квитанции, платежные поручения, приходно-расходные ордера с указанием вида и стоимости работ (услуг), материалов), либо документ, содержащий сведения о внесенной заявителем либо супругой (супругом) заявителем сумме в счет уплаты цены договора строительного подряда, в случае его заключения;

ж) документ, подтверждающий наличие у заявителя банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

2.22. Заявитель при направлении средств (части средств) компенсационной выплаты на осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда, одновременно с заявлением представляет документы, указанные в пункте 2.7 и подпунктах «д» – «ж» пункта 2.21 настоящего Порядка.

2.23. В случае если заявитель или его супруга (супруг) являются членами жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее также – «кооператив»), компенсационная выплата может быть направлена в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса. Решение об удовлетворении заявления принимается на основании документов (сведений), указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, и следующих документов (сведений):

а) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя или его супруги (супруга) (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);

б) справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива), содержащая сведения о кооперативе (кадастровый номер земельного участка

и сведения о кооперативе – наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер);

в) справка о зарегистрированном в ЕГРН и принадлежащем кооперативу праве собственности или ином праве в отношении земельного участка, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство жилого помещения, – для членов кооператива, который осуществляет (будет осуществлять) строительство жилого помещения, либо справка о зарегистрированном в ЕГРН и принадлежащем кооперативу праве собственности в отношении приобретаемого жилого помещения – для членов кооператива, которые приобретают жилое помещение;

г) копия устава кооператива.

2.24. Заявитель в случае направления компенсационной выплаты в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив одновременно с заявлением представляет документы, указанные в пунктах 2.7, 2.23 настоящего Порядка.

2.25. В случае направления компенсационной выплаты на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, приобретение или строительство жилья решение об удовлетворении заявления принимается на основании документов (сведений), указанных в пункте 2.6, подпунктах «а», «б» пункта 2.13, либо в пункте 2.6, подпунктах «а», «б» пункта 2.15, либо в пункте 2.6, подпунктах «а», «б» пункта 2.17, либо в пункте 2.6, подпунктах «а», «б» пункта 2.19 настоящего Порядка, и следующих документов (сведений):

а) кредитный договор (договор займа) на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, на приобретение или строительство жилья;

б) сведения из договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

2.26. Заявитель в случае направления компенсационной выплаты на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, на приобретение или строительство жилья одновременно с заявлением представляет документы, указанные в пункте 2.7, либо в пунктах 2.7, 2.18, либо в пунктах 2.7, 2.20, подпункте «а» пункта 2.25 настоящего Порядка.

2.27. В случае направления компенсационной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, приоб-

решение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) решение об удовлетворении заявления принимается на основании документов (сведений), указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, и следующих документов (сведений):

а) кредитный договор (договор займа);

б) справка кредитора (займодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47, 48 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

в) сведения из договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

г) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, в случае приобретения жилого помещения, земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

д) сведения из договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо сведения из разрешения на строительство, оформленного на заявителя или его супругу (супруга), либо сведения из уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, оформленного на заявителя или его супругу (супруга), в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

е) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя или его супруги (супруга) (документ, подтвержда-

ющий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

ж) выписка из лицевого счета, открытого заявителем или его супругой (супругом), либо копия платежного поручения организации-займодавца, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке с указанием счета для перечисления, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) получателя, содержащего штамп банка об исполнении платежного поручения.

2.28. Заявитель в случае направления компенсационной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) одновременно с заявлением представляет документы, указанные в пункте 2.7, подпунктах «а», «б», «е», «ж» пункта 2.27 (в соответствующих случаях) настоящего Порядка.

2.29. В случае направления компенсационной выплаты на оплату подключения (технологического присоединения) объекта (части объекта) к сетям инженерно-технического обеспечения решение об удовлетворении заявления принимается на основании документов (сведений), указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, и следующих документов (сведений):

а) документы, подтверждающие фактически произведенные расходы (приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг) на проведение работ по подключению (технологическому присоединению) объекта (части объекта), в котором проживает заявитель, к сетям инженерно-технического обеспечения (договоры, товарно-кассовые чеки, квитанции, платежные поручения, приходно-расходные ордера с указанием вида и стоимости работ (услуг), материалов и (или) монтируемого оборудования);

б) документы, подтверждающие подключение (технологическое присоединение) объекта (части объекта) к сетям инженерно-технического обеспечения (акты об осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по формам, утвержденным Правительством Российской Федерации, составленные с заявителем или его супругой (супругом);

в) документ, подтверждающий наличие у заявителя банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

2.30. Заявитель в случае направления компенсационной выплаты на оплату подключения (технологического присоединения) объекта (части объекта) к сетям инженерно-технического обеспечения одновременно с заявлением представляет документы, указанные в пунктах 2.7, 2.29 настоящего Порядка.

2.31. Управление либо многофункциональный центр запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы (сведения):

у Министерства внутренних дел Российской Федерации – сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина Российской Федерации;

у Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – выписку из ЕГРН, содержащую сведения о праве собственности на жилое помещение; о праве собственности на земельный участок, или праве собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или праве постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или праве пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или праве аренды такого земельного участка, или праве безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства; сведения из прошедших государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка, договора купли-продажи жилого помещения, договора об ипотеке, договора участия в долевом строительстве;

у органов местного самоуправления – сведения о выдаче разрешения на строительство либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации; сведения о реализации права гражданина на предоставление земельного участка; сведения о принятом решении о предварительном согласовании предоставления в собственность без торгов земельного участка гражданину, срок действия которого не истек;

у управления имущественных отношений Алтайского края – сведения о принятом решении о предварительном согласовании предоставления в собственность без торгов земельного участка гражданину, срок действия которого не истек;

из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния – сведения о рождении ребенка (детей), заключении (расторжении) брака;

из Единой государственной информационной системы социального обеспечения – сведения о лишении (ограничении, восстановлении) родительских прав; об отмене ограничения родительских прав.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

2.32. Управление либо многофункциональный центр не вправе требовать от заявителя представления документов (сведений), указанных в пункте 2.31 настоящего Порядка. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в управление либо многофункциональный центр указанные документы (сведения).

2.33. Управление проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, в том числе запрашивает дополнительные сведения в соответствующих органах и организациях.

2.34. Управление в течение 10 рабочих дней со дня обращения заявителя принимает решение о предоставлении компенсационной выплаты и вносит необходимые сведения в автоматизированную информационную систему, обеспечивающую предоставление государственных услуг в системе социальной защиты населения Алтайского края (далее – АИС СЗНАК), либо принимает решение об отказе в предоставлении компенсационной выплаты.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, продлевается на 10 рабочих дней в случае непоступления документов (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае отказа в предоставлении компенсационной выплаты письменное уведомление направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения с указанием причины отказа и порядка его обжалования, одновременно ему возвращаются представленные им на рассмотрение документы.

2.35. Минсоцзащита Алтайского края на основании сведений, внесенных управлениями в АИС СЗНАК, формирует краевой регистр лиц, которым определено право на предоставление компенсационной выплаты.

2.36. Порядок ведения краевого регистра лиц, которым определено право на предоставление компенсационной выплаты, определяется Минсоцзащитой Алтайского края.

2.37. Компенсационная выплата в соответствии с принятыми решениями о ее предоставлении осуществляется заявителям в порядке очередности их постановки на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка в пределах выделенных лимитов не позднее, чем через 2 месяца со дня принятия решения о предоставлении компенсационной выплаты.

2.38. Споры по вопросам предоставления компенсационной выплаты разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.39. Компенсационная выплата, выплаченная неправомерно по вине заявителя (представление документов с недостоверными сведениями, сокрытие данных, влияющих на право предоставления компенсационной выплаты), возмещается им, а в случае отказа от добровольного возврата указанных средств взыскивается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок финансирования компенсационной выплаты

3.1. Расходы на предоставление компенсационной выплаты являются расходными обязательствами Алтайского края и имеют целевой характер.

3.2. Средства на реализацию настоящего постановления предусматриваются в законе Алтайского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

3.3. Финансирование расходов на предоставление компенсационной выплаты производится через Минсоцзащиту Алтайского края исходя из лимитов бюджетных обязательств, установленных на предоставление компенсационной выплаты на текущий финансовый год.

3.4. Контроль за использованием средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3.5. Исползованные не по целевому назначению средства взыскиваются в краевой бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.