



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022

№ 240

г. Барнаул

Об утверждении Правил предоставления денежной выплаты участникам долевого строительства жилья, чьи права нарушены при строительстве проблемного объекта на территории Алтайского края

В соответствии со статьей 9 закона Алтайского края от 02.09.2015 № 68-ЗС «О Правительстве Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила предоставления денежной выплаты участникам долевого строительства жилья, чьи права нарушены при строительстве проблемного объекта на территории Алтайского края.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 30.06. 2022 № 240

## ПРАВИЛА

предоставления денежной выплаты участникам долевого  
строительства жилья, чьи права нарушены при строительстве  
проблемного объекта на территории Алтайского края

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления денежной выплаты участникам долевого строительства жилья, чьи права нарушены при строительстве проблемного объекта на территории Алтайского края, а также порядок расчета размера денежной выплаты таким гражданам.

2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

проблемный объект – многоквартирный дом, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

гражданин – участник долевого строительства проблемного объекта, чьи денежные средства привлечены по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение и право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, сведения о котором содержатся в Едином реестре проблемных объектов.

3. Денежная выплата предоставляется гражданину однократно и вне зависимости от количества имеющихся у него договоров долевого участия, подтверждающих право гражданина на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме.

В случае, если у гражданина имеются требования, предусматривающие передачу двух и более жилых помещений в объекте незавершенного строительства, выплата производится в отношении жилого помещения, имеющего меньшую стоимость.

4. Денежная выплата осуществляется за счет средств краевого бюджета. Финансирование расходов краевого бюджета на осуществление

денежной выплаты осуществляется через Министерство социальной защиты Алтайского края.

5. Гражданин вправе претендовать на денежную выплату при одновременном соблюдении следующих условий:

а) сведения о проблемном объекте на момент вступления в силу настоящего постановления содержатся в Едином реестре проблемных объектов, который формируется акционерным обществом «ДОМ.РФ»;

б) в отношении проблемного объекта застройщиком не осуществлялись обязательные отчисления (взносы) в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в) регистрация первого договора участия в долевом строительстве проблемного объекта произведена после вступления в силу положений Федерального закона от 30.12.2012 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части введения обязательного страхования гражданской ответственности застройщиков;

г) право требования по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования) возникло у гражданина до признания застройщика несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»);

д) наличие денежных требований граждан – участников строительства в реестре требований кредиторов застройщика на момент окончания процедуры банкротства;

е) объем полученных гражданином денежных средств в рамках процедуры банкротства застройщика, страховой компании, осуществлявшей страхование гражданской ответственности застройщика (далее – «Страховая компания»), а также в рамках исполнительного производства в отношении такой страховой компании либо в добровольном порядке менее объема денежных средств, оплаченных по договору участия в долевом строительстве;

ж) гражданину не оказывалась мера государственной поддержки, предусмотренная статьей 6 закона Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства жилья на территории Алтайского края» (далее – «Закон Алтайского края № 53-ЗС»).

6. С даты внесения записи о ликвидации застройщика и Страховой компании в Единый государственный реестр юридических лиц в целях подтверждения гражданином права на денежную выплату и размера денежной выплаты гражданин обращается в инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее – «Инспекция»).

7. При обращении в Инспекцию гражданин представляет следующие документы:

а) заявление о подтверждении права на денежную выплату и размера денежной выплаты (далее – «заявление») по форме, утвержденной Инспекцией;

б) документ, удостоверяющий личность, либо его копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) согласие на обработку персональных данных;

г) согласие на обработку персональных данных, разрешаемых субъектом персональных данных для распространения.

Указанные документы гражданином могут быть представлены при личном обращении в Инспекцию либо направлены по почте заказным письмом.

8. В случае подачи документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, представителем гражданина представляется документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, а также документ, подтверждающий его полномочия.

9. В случае представления гражданином или его представителем документов, не соответствующих требованиям пунктов 7, 8 настоящих Правил, Инспекцией принимается решение об их возврате.

Возврат документов, указанных в пунктах 7, 8 настоящих Правил, не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением.

10. Инспекция рассматривает документы, указанные в пунктах 7, 8 настоящих Правил, в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня обращения. Днем обращения считается день регистрации заявления в Инспекции.

В случае принятия решения о необходимости истребования дополнительных сведений (информации) для подтверждения гражданином права на денежную выплату и размера денежной выплаты срок рассмотрения документов, указанных в пунктах 7, 8 настоящих Правил, продлевается не более чем на 14 рабочих дней, о чем гражданин письменно уведомляется в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Основанием для выдачи заключения об отсутствии права на денежную выплату является невыполнение условий, указанных в пунктах 3, 5 настоящих Правил.

11. При рассмотрении документов, указанных в пунктах 7, 8 настоящих Правил, используются:

а) сведения, содержащиеся в реестрах требований кредиторов застройщика и Страховой компании, сведения, представленные гражданами – участниками долевого строительства;

б) полученные посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия данные Федеральной службы судебных приставов о выплатах в рамках исполнительных производств, органов местного самоуправления о предоставленных гражданам мерах государственной поддержки, предусмотренных статьей 6 Закона Алтайского края № 53-ЗС.

12. При расчете размера денежной выплаты учитывается сумма

фактически уплаченной гражданином цены договора долевого участия, предусматривающего передачу жилого помещения.

13. Расчет размера денежной выплаты (ДВ) осуществляется по формуле:

$ДВ = ЦД - СЗ - СС - ИП$ , где:

ЦД – размер фактически уплаченной гражданином цены договора долевого участия, предусматривающего передачу жилого помещения;

СЗ – размер выплаченных гражданину средств в процедуре банкротства застройщика;

СС – размер выплаченных гражданину средств в процедуре банкротства Страховой компании и (или) Страховой компанией в добровольной порядке;

ИП – размер выплаченных гражданину средств в рамках исполнительного производства, возбужденного в отношении Страховой компании.

14. Расчет размера денежной выплаты осуществляется на основании данных, полученных от конкурсных управляющих застройщика и Страховой компании, владеющих информацией о произведенных гражданам выплатах в рамках банкротных процедур, от Федеральной службы судебных приставов о выплатах в рамках исполнительных производств, от граждан.

15. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 7, 8, 11 настоящих Правил, гражданину выдается (направляется) заключение о наличии права на денежную выплату и определении размера денежной выплаты либо заключение об отсутствии права на денежную выплату по формам, утвержденным Инспекцией, в срок, указанный в пункте 10 настоящих Правил.

16. После получения заключения о наличии права на денежную выплату и определении размера денежной выплаты гражданин обращается в Минсоцзащиту Алтайского края.

17. При обращении в Минсоцзащиту Алтайского края гражданин представляет:

а) заявление о денежной выплате с указанием реквизитов расчетного счета, открытого в кредитной организации, для зачисления денежной выплаты по форме, утвержденной Минсоцзащитой Алтайского края;

б) документ, удостоверяющий личность, либо его копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) реквизиты заключения Инспекции о наличии права на денежную выплату и определении размера денежной выплаты.

Указанные документы гражданином могут быть представлены при личном обращении в Минсоцзащиту Алтайского края либо направлены по почте заказным письмом.

18. В случае подачи документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, представителем гражданина представляется документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, а также документ, подтверждающий его полномочия.

19. Решение об осуществлении денежной выплаты Минсоцзащита Алтайского края принимает в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил.

Перечисление денежной выплаты осуществляется Минсоцзащитой Алтайского края в течение 30 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, путем перечисления суммы на счет, указанный гражданином в заявлении о денежной выплате.