



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2022

№ 216

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 21.03.2019 № 90

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Правительства Алтайского края от 21.03.2019 № 90 «Об утверждении Положения о списании государственного имущества Алтайского края» (в редакции от 18.07.2019 № 271, от 06.04.2021 № 116) следующие изменения:

наименование постановления дополнить словами «, Положения о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с законом Алтайского края от 14.09.2006 № 98-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Алтайского края», принимая во внимание пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Правительство Алтайского края постановляет:»;

в пункте 1 слово «(приложение)» заменить словами «в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению»;

дополнить постановление пунктом 1(1) следующего содержания:

«1(1). Утвердить Положение о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.»;

приложение к постановлению считать приложением 1;

в Положении о списании государственного имущества Алтайского края, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1.1:

после слов «краевых казенных предприятий,» дополнить пункт словами «органов государственной власти Алтайского края,»;

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«объектов незавершенного строительства.»;

в подпункте 2.2.3 пункта 2.2, в подпункте 2.3.4 пункта 2.3, в подпункте 2.4.4 пункта 2.4, в подпункте 2.5.4 пункта 2.5, в подпункте 2.6.4 пункта 2.6, в подпункте 2.7.3 пункта 2.7, в подпункте 2.8.3 пункта 2.8 слова «объектов незавершенного строительства и» исключить;

в подпункте 2.5.2 пункта 2.5 слова «объекты незавершенного строительства и» исключить;

в подпункте 3.2.2 пункта 3.2:

в абзаце третьем слова «(включая объекты незавершенного строительства)» заменить словами «(за исключением объектов незавершенного строительства)»;

абзацы четвертый и седьмой признать утратившими силу;

абзац пятый пункта 3.3 признать утратившим силу;

дополнить постановление приложением 2 «Положение о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 21.06. 2022 № 216

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 21.03.2019 № 90

## ПОЛОЖЕНИЕ

о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат,  
понесенных на незавершенное строительство объектов капитального  
строительства

### 1. Общие положения

1.1. Положение о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – «Положение»), разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях упорядочения процедуры списания объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, учитываемых на балансах краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений (бюджетных, автономных и казенных), краевых казенных предприятий, органов государственной власти Алтайского края (далее – «организация-балансодержатель»).

1.2. В Положении под списанием объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, понимается комплекс действий, связанных с признанием таких объектов и (или) результата таких затрат непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению.

1.3. Решение о списании объектов незавершенного строительства, созданных за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя, и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя (далее – «решение о списании») принимается в отношении:

1.3.1. объектов незавершенного строительства, созданных за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя, право собственности Алтайского края на которые оформлено в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет либо получена справка кадастрового инженера, подтверждающая наличие у объекта незавершенного строительства признаков объекта недвижимости, позволяющих осуществить его постановку на кадастровый учет (далее – «объекты незавершенного строительства»);

1.3.2. затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – «произведенные затраты»).

## 2. Порядок списания объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат

2.1. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

2.1.1. отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края о приватизации;

2.1.2. отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

2.2. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

2.2.1. вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2.2.2. отсутствие оснований для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

2.3. Решение о списании принимается в форме:

2.3.1. правового акта Правительства Алтайского края, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджетных средств, составляет 10 млн. рублей и более;

2.3.2. правового акта органа государственной власти Алтайского края, осуществляющего полномочия главного распорядителя бюджетных средств и (или) полномочия учредителя в отношении краевого государственного учреждения (автономного, бюджетного, казенного), краевого казенного предприятия либо осуществляющего координацию и регулирование деятельности краевого государственного унитарного предприятия (далее – «орган государственной власти Алтайского края»), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджетных средств, составляет менее 10 млн. рублей;

2.3.3. правового акта органа государственной власти Алтайского края, в случае если финансовое обеспечение создания объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат осуществлялось за счет внебюджетных средств организации-балансодержателя.

2.4. В целях подготовки сведений и документов, необходимых для принятия решения о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, организацией-балансодержателем создается постоянно действующая комиссия (далее – «Комиссия»).

2.5. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.5.1. формирует сведения и документы, необходимые для принятия решения о списании в соответствии с пунктами 2.11 и (или) 2.12 настоящего Положения и содержащие обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства;

2.5.2. организует и проводит осмотр объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат (при наличии);

2.5.3. готовит предложение руководителю организации-балансодержателя по вопросу о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов от объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат, подлежащих списанию;

2.5.4. устанавливает причины списания объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, в числе которых физический и (или) моральный износ, нарушение условий содержания, аварии, стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации и (или) иные причины, которые привели к необходимости списания объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат;

2.5.5. в случаях утраты, аварии и выхода из строя объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат готовит предложения руководителю организации-балансодержателя о назначении служебного расследования, которое проводится ответственными лицами, не причастными к выходу объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат из строя, утрате, аварии;

2.5.6. принимает решение о необходимости истребования дополнительных документов или информации, привлечения специалистов и (или) организаций в целях определения непригодности объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат для дальнейшего использования по назначению;

2.5.7. осуществляет контроль за изъятием из списываемых объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат пригодных узлов, деталей, конструкций и материалов;

2.5.8. подготавливает акт о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат (далее – «акт о списании»).

2.6. Положение о Комиссии, ее состав утверждаются правовым актом организации-балансодержателя.

Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии.

Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии.

2.7. Предложение о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем подписания акта о списании.

2.8. Оформленный Комиссией акт о списании в отношении объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат утверждается руководителем организации-балансодержателя после принятия решения о списании органами, определенными пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.9. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

2.9.1. наименование организации-балансодержателя и органа государственной власти Алтайского края (в случае, если орган государственной власти Алтайского края не является организацией-балансодержателем);

2.9.2. наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер (при наличии) и реестровый номер государственного имущества Алтайского края;

2.9.3. решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет

бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя (при наличии такого решения).

2.10. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

2.10.1. наименование организации-балансодержателя и органа государственной власти Алтайского края (в случае, если орган государственной власти Алтайского края не является организацией-балансодержателем);

2.10.2. общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

2.10.3. период, в течение которого производились затраты;

2.10.4. решение о необходимости демонтажа (сноса) результата произведенных затрат и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился результат произведенных затрат, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя (при наличии такого решения).

2.11. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

2.11.1. наименование объекта незавершенного строительства;

2.11.2. инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

2.11.3. кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

2.11.4. год начала строительства объекта незавершенного строительства;

2.11.5. балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании данного объекта;

2.11.6. кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

2.11.7. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства, либо справка кадастрового инженера, подтверждающая наличие у объекта незавершенного строительства признаков объекта недвижимости, позволяющих осуществить его постановку на кадастровый учет;

2.11.8. выписка из реестра государственного имущества Алтайского края об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

2.12. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

2.12.1. наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

2.12.2. первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

2.12.3. размер произведенных затрат;

2.12.4. год начала осуществления произведенных затрат.

2.13. Проект решения о списании, принимаемого в соответствии с подпунктами 2.3.1 или 2.3.2 пункта 2.3 настоящего Положения, с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается органом государственной власти Алтайского края и после согласования заместителем Председателя Правительства Алтайского края, координирующим деятельность органа исполнительной власти Алтайского края в соответствующей отрасли экономики (в случае подготовки проекта решения о списании органом исполнительной власти Алтайского края), направляется на согласование в Министерство экономического развития Алтайского края, Министерство финансов Алтайского края, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, управление имущественных отношений Алтайского края (далее – «согласующие органы исполнительной власти Алтайского края»). Срок согласования проекта решения о списании согласующими органами исполнительной власти Алтайского края не должен превышать 10 рабочих дней.

2.14. Согласующие органы исполнительной власти Алтайского края принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

2.14.1. отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 2.1 или 2.2 настоящего Положения;

2.14.2. отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 2.11 или 2.12 настоящего Положения;

2.14.3. наличие предложений согласующего органа исполнительной власти Алтайского края о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.



2.15. При принятии согласующими органами исполнительной власти Алтайского края решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2.14.2 пункта 2.14 настоящего Положения, орган государственной власти Алтайского края устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.16. После согласования согласующими органами исполнительной власти Алтайского края проекта решения о списании органом государственной власти Алтайского края в случае, предусмотренном подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего Положения, в Правительство Алтайского края направляется проект правового акта Правительства Алтайского края, содержащий сведения, указанные в пунктах 2.9 и (или) 2.10 настоящего Положения, с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 2.11 и (или) 2.12 настоящего Положения, а в случае, предусмотренном подпунктом 2.3.2 пункта 2.3 настоящего Положения, органом государственной власти Алтайского края принимается соответствующий правовой акт.

2.17. При принятии одним из согласующих органов исполнительной власти Алтайского края решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего Положения, по основанию, предусмотренному подпунктом 2.14.3 пункта 2.14 настоящего Положения, органом государственной власти Алтайского края и таким согласующим органом исполнительной власти Алтайского края в течение 30 календарных дней со дня получения органом государственной власти Алтайского края указанного решения подготавливается и органом государственной власти Алтайского края направляется на утверждение в Правительство Алтайского края план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

2.18. В случае невозможности реализации указанного в пункте 2.17 настоящего Положения плана мероприятий, утвержденного Правительством Алтайского края, согласующим органом государственной власти Алтайского края направляется в Правительство Алтайского края предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Правительства Алтайского края и пояснением возникших обстоятельств.

2.19. При принятии одним из согласующих органов исполнительной власти Алтайского края решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 2.3.2 пункта 2.3 настоящего Положения, по основанию, предусмотренному подпунктом 2.14.3 пункта 2.14 настоящего Положения, органом государственной власти Алтайского края и таким согласующим органом исполнительной власти

Алтайского края в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и органом государственной власти Алтайского края утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

2.20. В случае невозможности реализации указанного в пункте 2.19 настоящего Положения плана мероприятий органом государственной власти Алтайского края принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом 2.3.2 пункта 2.3 настоящего Положения.

2.21. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 2.17 настоящего Положения и утвержденного Правительством Алтайского края, и плана мероприятий, указанного в пункте 2.19 настоящего Положения и утвержденного органом государственной власти Алтайского края, устанавливаются Министерством экономического развития Алтайского края.

### 3. Ликвидация списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат

3.1. После принятия решения о списании организация-балансодержатель самостоятельно либо с привлечением третьих лиц производит реализацию мероприятий по ликвидации списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат, предусмотренных решением о списании и актом о списании.

До принятия в установленном порядке решения о списании и утверждения в установленном порядке акта о списании реализация мероприятий по ликвидации объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат не допускается.

Материальные ценности, полученные организацией-балансодержателем в результате демонтажа и пригодные для дальнейшего использования, приходяются на соответствующие счета бухгалтерского учета, непригодные – реализуются, в том числе в качестве вторичного сырья.

3.2. Расходы на проведение работ по демонтажу (сносу) списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат производятся за счет средств организации-балансодержателя.

Реализация указанных мероприятий осуществляется организацией-балансодержателем самостоятельно либо с привлечением третьих лиц на основании заключенного договора.

3.3. Выбытие списанных объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат в связи с принятием решения о списании и осуществлением мероприятий по ликвидации списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат (если предусмотрены) отражается в бухгалтерском (бюджетном) учете

организации-балансодержателя в установленном порядке.

3.4. Информация о проведенном демонтаже (сносе) и результатах ликвидации списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат предоставляется организацией-балансодержателем не позднее шести месяцев с момента принятия решения о списании органу государственной власти Алтайского края.

3.5. В течение шести месяцев с момента принятия решения о списании организация-балансодержатель представляет управлению имущественных отношений Алтайского края в части списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат, являющихся объектами учета реестра государственного имущества Алтайского края, для исключения их из реестра государственного имущества Алтайского края:

3.5.1. документ о демонтаже (сносе) объекта незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат (акт обследования на бумажном носителе с подтверждением прекращения существования объекта недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером (при наличии постановки объекта на кадастровый учет), либо акт, составленный Комиссией с участием одного представителя органа государственной власти Алтайского края (в случае, если орган государственной власти не является организацией-балансодержателем) и одного представителя органа местного самоуправления (по согласованию) (при отсутствии постановки объекта на кадастровый учет);

3.5.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.