

ЗАКОН
Алтайского края

О внесении изменений в закон Алтайского края
«О бесплатном предоставлении в собственность земельных
участков»

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 235; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 июля 2017 года, 3 ноября 2017 года, 1 февраля 2018 года, 7 июня 2018 года, 4 июля 2019 года, 8 октября 2019 года, 11 февраля 2020 года, 2 ноября 2020 года, 24 июня 2021 года) следующие изменения:

1) в преамбуле:

а) слова «а также» исключить;

б) дополнить словами «, а также регулирует иные вопросы в сфере земельных отношений в соответствии с федеральным законодательством»;

2) часть 12 статьи 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) получение гражданином, имеющим пять и более детей, компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – компенсационная выплата).»;

3) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) получения гражданином, имеющим пять и более детей, компенсационной выплаты.»;

4) статью 9 дополнить частями 6 – 12 следующего содержания:

«6. Гражданам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона, имеющим пять и более детей, с их согласия может предоставляться компенсационная выплата в порядке очередности постановки на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

7. Воспользоваться правом на предоставление компенсационной выплаты гражданин, указанный в части 6 настоящей статьи, может однократно.

8. Компенсационная выплата может быть использована на следующие цели:

1) приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение

земельного участка, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

2) приобретение, строительство жилого помещения, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение, строительство жилого помещения, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

3) строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности гражданина, указанного в части 6 настоящей статьи, без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда;

4) подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства) к сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Объекты недвижимости, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, должны быть расположены на территории Алтайского края.

10. Не допускается предоставление компенсационной выплаты на приобретение квартиры, части квартиры, комнаты или доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если данные объекты недвижимости расположены в цокольном, полуподвальном этаже, а также в индивидуальном жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

11. Компенсационная выплата имеет целевой характер и может быть использована по нескольким направлениям, указанным в части 8 настоящей статьи.

12. Размер, порядок назначения и условия предоставления компенсационной выплаты определяется Правительством Алтайского края. Финансирование расходов осуществляется за счет средств краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и на плановый период.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Алтайского края

В.П. Томенко

г. Барнаул
1 июня 2022 года
№ 40-ЗС

