



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2021

№ 446

г. Барнаул

Об утверждении Порядка определения оптимальности состава и оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края, и вовлечения его в хозяйственный оборот

В целях повышения эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Алтайского края Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения оптимальности состава и оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края, и вовлечения его в хозяйственный оборот (далее – «Порядок»).

2. Исполнительным органам государственной власти Алтайского края ежегодно осуществлять определение оптимальности состава и оценку эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края, в соответствии с Порядком.

3. Исполнительным органам государственной власти Алтайского края, указанным в пункте 4.1 Порядка, ежегодно до 15 июля года, следующего за отчетным, размещать в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» отчетность об эффективности управления и распоряжения государственным имуществом по формам, предусмотренным методикой определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 2645-р.

4. Исполнительным органам государственной власти Алтайского края осуществлять контроль за достоверностью сведений, представляемых подведомственными краевыми государственными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными), краевыми государственными унитарными предприятиями Алтайского края.

5. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Алтайского края от 25.01.2018 № 29
«Об утверждении положения о системе критериев определения
экономической эффективности деятельности краевых государственных
унитарных предприятий и хозяйственных обществ, доли уставного капитала
которых находятся в собственности Алтайского края»;
пункт 2 постановления Правительства Алтайского края от 02.08.2019
№ 301 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Алтайского края».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 07.12. 2021 № 446

ПОРЯДОК

определения оптимальности состава и оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края, и вовлечения его в хозяйственный оборот

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия органов государственной власти Алтайского края, краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных), краевых государственных унитарных предприятий Алтайского края по определению оптимальности состава и оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края (далее – «краевое имущество»).

Определение оптимальности состава и оценка эффективности использования краевого имущества проводится в целях повышения качества управления и распоряжения краевым имуществом и направлено на реализацию задач по сокращению доли участия Алтайского края в хозяйственных обществах, действующих на конкурентных рынках, формированию необходимой имущественной основы деятельности органов государственной власти Алтайского края, а также краевых государственных предприятий и учреждений (автономных, бюджетных, казенных), улучшению финансово-экономических показателей хозяйственных обществ и унитарных предприятий, вовлечению в хозяйственный оборот краевого имущества, оптимизации расходов на его содержание, увеличению доходов бюджета края посредством эффективного управления краевым имуществом.

Настоящий порядок предусматривает анализ оптимальности нахождения в государственной собственности Алтайского края акций (долей) координируемых хозяйственных обществ, краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных) с использованием отдельных положений Методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 2645-р (далее – «Методика»), а также пообъектный анализ эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности Алтайского края.

2. Анализ оптимальности нахождения в государственной собственности Алтайского края акций (долей) хозяйственных обществ, краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных)

2.1. Исполнительные органы государственной власти Алтайского края осуществляют анализ оптимальности нахождения в государственной собственности Алтайского края:

2.1.1. акций (долей) координируемых хозяйственных обществ в соответствии с пунктами 6 – 9 Методики и показателями по форме отчетности, предусмотренной таблицей 1 приложения к Методике, с учетом следующих особенностей:

реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 8, осуществляют исполнительные органы государственной власти Алтайского края, осуществляющие координацию и регулирование деятельности хозяйственных обществ;

в таблице 1 Методики:

оценка показателя «Доля чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов» осуществляется следующим образом:

менее 15 % (в том числе по решению Правительства Алтайского края) – 0 баллов;

равно 15 % и более – от 1 до 25 баллов (15 = 1 балл, 16 = 2 балла и т.д.);

более или равно 39% – 25 баллов;

оценка показателя «Выполнение ключевых показателей эффективности хозяйственного общества» осуществляется в части показателей, установленных программой деятельности на отчетный год, утвержденной советом директоров (наблюдательным советом) хозяйственного общества или органом, уполномоченным осуществлять права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Алтайского края;

2.1.2. подведомственных краевых государственных унитарных предприятий в соответствии с пунктами 10 – 13 Методики и показателями по форме отчетности, предусмотренной таблицей 2 приложения к Методике, с учетом следующих особенностей:

в таблице 2 Методики:

оценка показателя «Доля чистой прибыли, подлежащая перечислению в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации» для унитарных предприятий, за которыми имущество закреплено в хозяйственном ведении, осуществляется исходя из соотношения фактически перечисленной в бюджет Алтайского края суммы части прибыли и чистой прибыли предприятия, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, следующим образом:

равно или менее 15 % – 0 баллов;

равно 16 и более – от 1 до 25 баллов (16 = 1 балл, 17 = 2 балла и т.д.);

равно 40 % – 25 баллов;

оценка показателя «Выполнение показателей экономической эффективности деятельности предприятия» осуществляется в части показателей, установленных органами исполнительной власти Алтайского края, осуществляющими координацию и регулирование деятельности унитарного предприятия;

2.1.3. подведомственных краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных) и их имущества в соответствии с пунктами 15, 16, 19 Методики и показателями по форме отчетности, предусмотренной таблицами 3 – 6 приложения к Методике.

2.2. Краевые государственные учреждения (автономные, бюджетные, казенные), краевые государственные унитарные предприятия Алтайского края не позднее 5 апреля года, следующего за отчетным, представляют отраслевому органу сведения, необходимые для осуществления анализа оптимальности их нахождения в государственной собственности Алтайского края согласно подпунктам 2.1.1 – 2.1.3 настоящего Порядка и размещения в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» отчетности, указанной в подпункте 4.1.1 настоящего Порядка.

2.3. Исполнительные органы государственной власти Алтайского края по результатам проведенного анализа оптимальности состава акций (долей) координируемых хозяйственных обществ, подведомственных краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных) ежегодно формируют и направляют:

2.3.1. не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, управлению имущественных отношений Алтайского края перечни предлагаемых к приватизации акций (долей) координируемых хозяйственных обществ и подведомственных краевых государственных унитарных предприятий, а также аналитическую записку, содержащую выводы об эффективности использования акций (долей) координируемых хозяйственных обществ и деятельности подведомственных краевых государственных унитарных предприятий с приложением расчетов показателей, предусмотренных таблицами 1, 2 приложения к Методике;

2.3.2. не позднее 1 августа года, следующего за отчетным, заместителю Председателя Правительства Алтайского края, координирующему орган исполнительной власти Алтайского края, доклад об оптимальности нахождения в государственной собственности Алтайского края подведомственных краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных), краевых государственных унитарных предприятий с предложениями по ликвидации, реорганизации данных организаций (за исключением реорганизации краевых государственных унитарных предприятий в рамках их приватизации).

2.4. По результатам рассмотрения предоставленных отраслевыми органами сведений, указанных в подпункте 2.3.1 настоящего Порядка,

управление имущественных отношений Алтайского края осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Алтайского края об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Алтайского края (изменений в Прогнозный план (программы) приватизации государственного имущества Алтайского края) в срок до 1 августа года, следующего за отчетным.

2.5. По результатам рассмотрения предоставленных отраслевыми органами сведений, указанных в подпункте 2.3.2, и согласования курирующим заместителем Председателя Правительства Алтайского края предложений по ликвидации, реорганизации краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных), краевых государственных унитарных предприятий орган исполнительной власти Алтайского края готовит соответствующие правовые акты Правительства Алтайского края в установленном порядке.

3. Анализ эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за органами исполнительной власти Алтайского края и краевыми государственными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными) на праве оперативного управления или в качестве объектов казны Алтайского края, за краевыми государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения

3.1. Для анализа эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за органами исполнительной власти Алтайского края, краевыми государственными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными) на праве оперативного управления или в качестве объектов казны Алтайского края, за краевыми государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, используются следующие показатели:

3.1.1. использование недвижимого имущества (приложение 1). Максимальное значение показателя – 100 баллов;

3.1.2. факторы коммерческого использования недвижимого имущества, предоставленного в аренду (приложение 2). Максимальное значение показателя – 100 баллов;

3.1.3. наличие государственной регистрации прав на недвижимое имущество (приложение 3), максимальное значение показателя – 100 баллов.

3.2. Краевые государственные учреждения (автономные, бюджетные, казенные), краевые государственные унитарные предприятия Алтайского края ежегодно не позднее 5 апреля года, следующего за отчетным, представляют в отраслевые органы следующие сведения:

3.2.1. в отношении всех объектов недвижимого имущества – сводный отчет (приложение 4) и расчет показателя, указанного в пункте 3.1.1 настоящего Порядка;

3.2.2. в отношении объектов, значение одного или нескольких

показателей которых – неэффективное использование – сведения об объекте недвижимого имущества (приложение 5).

3.3. Отраслевые органы ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, осуществляют:

3.3.1. сбор и анализ представленных краевыми государственными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными), краевыми государственными унитарными предприятиями Алтайского края сведений, указанных в подпунктах 3.2.1, 3.2.2 настоящего Порядка;

3.3.2. формирование в отношении всех объектов недвижимого имущества, закрепленных за ними на праве оперативного управления или в качестве объектов казны Алтайского края, сводного отчета (приложение 4) и расчета показателя, указанного в пункте 3.1.1;

3.3.3. формирование в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за ними на праве оперативного управления или в качестве объектов казны Алтайского края, значение одного или нескольких показателей которых – неэффективное использование, сведений об объекте недвижимого имущества (приложение 5);

3.3.4. формирование перечня неэффективно используемого недвижимого имущества, закрепленного за ними и за подведомственными краевыми государственными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными) на праве оперативного управления или в качестве объектов казны Алтайского края, за краевыми государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, включающего объекты, значение одного или нескольких показателей которых – неэффективное использование (по предварительной оценке);

3.3.5. подготовку предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, включенного в перечни неэффективно используемого недвижимого имущества (по предварительной оценке), в том числе включающих:

списание объектов, находящихся в ветхом и аварийном состоянии;

осуществление его приватизации;

передачу в пользование третьим лицам (в том числе посредством включения в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

передачу иному публично-правовому образованию (при наличии подтвержденной потребности последнего);

иные предложения по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот;

в случае значения «неэффективное использование» показателей, указанных в подпункте 3.1.2 настоящего Порядка, – срок устранения причины неэффективного использования недвижимого имущества (погашения либо сокращения задолженности по арендной плате);

в случае значения «неэффективное использование» показателей, указанных в подпункте 3.1.3 настоящего Порядка, – срок устранения причин

неэффективного использования недвижимого имущества (осуществления государственной регистрации прав);

3.3.6. представление в управление имущественных отношений Алтайского края сведений, указанных в подпунктах 3.2.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5 настоящего Порядка, а также аналитической записки, содержащей выводы об эффективности использования недвижимого имущества.

3.4. По результатам рассмотрения предоставленных отраслевыми органами сведений, указанных в подпункте 3.3.6 настоящего Порядка, управление имущественных отношений Алтайского края осуществляет:

3.4.1. подготовку проекта постановления Правительства Алтайского края об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Алтайского края (изменений в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Алтайского края) в срок до 1 августа года, следующего за отчетным;

3.4.2. подготовку приказа о дополнительном включении объектов в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в срок до 1 ноября года, следующего за отчетным;

3.4.3. согласование иных предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот – по мере предоставления документов в установленном порядке;

3.4.4. согласование списания ветхих, аварийных объектов недвижимого имущества – по мере предоставления документов в установленном порядке;

3.4.5. формирование в срок до 1 декабря года, следующего за отчетным, доклада заместителю Председателя Правительства Алтайского края, координирующему орган исполнительной власти Алтайского края в сфере имущественных отношений, о результатах оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края, и принятых решениях, направленных на повышение эффективности использования такого имущества.

4. Особенности заполнения в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» отчетности об эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Алтайского края по формам, предусмотренным Методикой

4.1. Заполнение в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» отчетности об эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Алтайского края по формам, предусмотренным Методикой, осуществляется:

4.1.1. органами исполнительной власти Алтайского края, осуществляющими координацию и регулирование деятельности краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных), хозяйственных обществ, товариществ, организаций иных организационно-правовых форм, имеющих

в уставном (складочном) капитале акции (доли) Алтайского края, в части таблиц 1 – 7;

4.1.2. управлением имущественных отношений Алтайского края в части таблиц 8 – 10.

4.2. Управление имущественных отношений Алтайского края до 1 мая 2022 года, а затем не позднее 10 рабочих дней до начала нового планового периода утверждает правовой акт, устанавливающий:

показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения земельными участками (параметры, предусмотренные таблицей 9 приложения к Методике);

плановые значения показателей эффективности приватизации объектов недвижимого имущества казны Алтайского края (параметры, предусмотренные таблицей 10 приложения к Методике).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку определения оптимальности состава и оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края, и вовлечения его в хозяйственный оборот

Показатель «Использование недвижимого имущества»

Использование здания, нежилого помещения, сооружения (параметром которого является площадь)		Значение показателя (количество баллов)
Площадь* объекта, используемая для осуществления уставной деятельности предприятия (учреждения) и (или) деятельности органов государственной власти и (или) переданная в пользование третьим лицам	95- 100%	100
	85 - 94%	90
	80 - 84%	85
	75 - 79%	80
	до 75% площади объекта	50
	объект не используется	0

* Площадь помещений общего пользования: коридоров, холлов, рекреаций, фойе, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, включается в общий расчет как используемая площадь

Объект недвижимого имущества признается неэффективно используемым при следующих значениях:

80 баллов и менее – в случае, если площадь объекта до 200 кв. м;

85 баллов и менее – в случае, если площадь объекта более или равна 200 кв. м, но менее 500 кв. м;

90 баллов и менее – в случае, если площадь объекта более или равна 500 кв. м.

Использование жилого помещения, сооружения (параметром которого не является площадь)		Значение показателя (количество баллов)
Использование объекта для осуществления уставной деятельности предприятия (учреждения) и (или) деятельности органов государственной власти и (или) переданная в пользование третьим лицам	Объект используется	100
	объект не используется	0

Объект недвижимого имущества признается неэффективно используемым при значении 0 баллов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку определения оптимальности состава и оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края, и вовлечения его в хозяйственный оборот

Показатель «Факторы коммерческого использования недвижимого имущества»

Факторы коммерческого использования недвижимого имущества		Значение показателя (количество баллов)
Задолженность по арендной плате	отсутствует либо является текущей и составляет не более 2 размеров ежемесячной арендной платы	100
	составляет более 2 размеров ежемесячной арендной платы	0

Объект недвижимого имущества признается неэффективно используемым при значении 0 баллов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку определения оптимальности состава и оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края, и вовлечения его в хозяйственный оборот

Показатель «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество»

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество		Значение показателя (количество баллов)
Государственная регистрация права собственности Алтайского края и вещного права* (при наличии такого права)	осуществлена государственная регистрация прав	100
	не осуществлена государственная регистрация прав	0

* права оперативного управления краевых государственных учреждений и органов исполнительной власти Алтайского края;
 права хозяйственного ведения краевых государственных унитарных предприятий.

Объект недвижимого имущества признается неэффективно используемым при значении 0 баллов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Порядку определения оптимальности состава и оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края, и вовлечения его в хозяйственный оборот

Сводный отчет по оценке эффективности использования недвижимого имущества

(наименование органа исполнительной власти Алтайского края, краевого государственного учреждения,
краевого государственного унитарного предприятия Алтайского края)

в _____ году

№ п/п	Реестровый номер имущества	Наименование и адрес имущества	Значение показателя «Использование недвижимого имущества» (баллов)	Значение показателя «Факторы коммерческого использования недвижимого имущества» (баллов)	Значение показателя «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество» (баллов)	Предварительная оценка эффективности использования имущества ¹ (эффективно используется/неэффективно используется)
1	2	3	4	5	6	7

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

_____ / _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

_____ / _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

¹В случае если значение одного или нескольких показателей соответствует значениям, при которых объект признается неэффективно используемым, указывается «неэффективно используется», в остальных случаях указывается «эффективно используется»

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Порядку определения оптимальности состава и оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Алтайского края, и вовлечения его в хозяйственный оборот

Сведения об объекте недвижимого имущества

(полное наименование организации (балансодержателя объекта)
по состоянию на «__» _____ 20__ года

1	Кадастровый номер объекта недвижимости ¹	
2	Наименование объекта недвижимости ¹	
3	Местонахождение объекта ¹	
4	Назначение объекта ¹	
5	Общая площадь ¹ , кв. м	
6	Государственная регистрация права собственности на объект (есть/нет) ¹	
7	Государственная регистрация права оперативного управления, хозяйственного ведения при его наличии (есть/нет) ¹	
8	Принадлежность к памятникам истории и культуры (с указанием реквизитов решения)	
9	Отнесение к объектам гражданской обороны (с указанием наличия паспортов или иных документов на защитные	

	сооружения)	
10	Используемая площадь, занимаемая (используемая) балансодержателем (за исключением площадей, предоставленных иным лицам) ² , кв. м	
11	Используемая площадь, занимаемая иными лицами, кв. м	
12	Площадь свободных (неиспользуемых) помещений, кв. м	
13	Предложения по повышению эффективности использования объекта недвижимости, вовлечению объекта в хозяйственный оборот либо указание причин, приведших к непригодности его дальнейшей эксплуатации	

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

_____/_____
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

_____/_____
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

¹Указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

²Площадь помещений общего пользования: коридоров, холлов, рекреаций, фойе, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, включается в общий расчет как используемая площадь, занимаемая (используемая) балансодержателем.