



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

№ 355

г. Барнаул

Об утверждении Порядка утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Алтайского края

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Алтайского края (приложение).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 27.09. 2021 № 355

ПОРЯДОК

утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Алтайского края

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – «некапитальные гаражи»), и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – «стоянка средств передвижения инвалидов») на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Алтайского края (далее – «земельный участок») без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – «схема»).

Возведение гражданами некапитальных гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в местах, определенных схемой.

2. Схема разрабатывается органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов (далее – «уполномоченный орган») и утверждается муниципальным нормативным правовым актом.

3. Разработка и утверждение схемы осуществляется в срок, не превышающий шести месяцев с момента принятия решения об учете предложения для включения в схему и (или) подведения итогов инвентаризации.

4. Схема выполняется в текстовой форме и должна содержать:
описание места размещения некапитального гаража, места стоянки средств передвижения инвалидов (адрес, местоположение);
кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
примерную площадь места размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов с указанием размеров;
номер кадастрового квартала, в котором расположено место размещения некапитального гаража, места стоянки средств передвижения инвалидов.

5. Разработка схемы осуществляется в случае необходимости

размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, выявленной по результатам инвентаризации и (или) предложений о включении в схему, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных требований законодательства Российской Федерации.

Возведение гражданами некапитальных гаражей, стоянка средств передвижения инвалидов не должны препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, причинять вред окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности.

6. Схема разрабатывается уполномоченным органом на основании: результатов инвентаризации, проводимой в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

предложений о включении в схему, подаваемых физическими лицами, органами государственной власти, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности (далее – «орган государственной власти»).

7. В предложении о включении в схему должны быть указаны:

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

наименование и место нахождения (для органа государственной власти);

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем физического лица, органа государственной власти;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с физическим лицом или представителем физического лица, органа государственной власти;

предложение о включении в схему, оформленное в текстовой форме, с приложением графических материалов или материалов, выполненных на картографической основе масштаба 1:500, с указанием мест размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов.

Срок рассмотрения предложений уполномоченным органом не должен превышать 45 дней с момента их поступления.

8. В случае поступления предложений физических лиц о включении в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, собственности Алтайского края, либо на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования город Барнаул

Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента поступления предложения направляет запрос в федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченные на предоставление таких земельных участков, для рассмотрения возможности размещения таких объектов с учетом требований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

Срок рассмотрения запроса органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на предоставление земельных участков, составляет 30 дней с момента его поступления. По результатам рассмотрения запроса принимается решение о согласовании либо об отказе в согласовании предложения физического лица с обоснованием причин, которое направляется в уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с момента его принятия.

9. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган принимает решение об учете предложения для включения в схему при ее разработке и утверждении или об отказе во включении в схему испрашиваемых мест размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов. О результатах рассмотрения уполномоченный орган сообщает физическому лицу, органу государственной власти в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, в случае отказа – указываются причины данного отказа.

10. Во включении в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, в согласовании предложения отказывается в случае установления хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

11. Включение в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов не допускается в случаях:

1) их размещения на земельных участках:

а) в отношении которых начаты работы по их предоставлению (на торгах, без проведения торгов), в том числе:

поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка;

поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов;

поступило заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

поступило заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) в отношении которых принято решение:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
об изъятии или о резервировании земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

в) в отношении которых заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

г) предоставленных физическому или юридическому лицу в соответствии с действующим законодательством;

д) при наличии принятого решения о согласовании размещения объекта на земельных участках, срок действия которого не истек;

е) предназначенных для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Алтайского края или адресной инвестиционной программой;

ж) предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

з) общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

2) такое размещение не соответствует законодательству Российской Федерации и Алтайского края, документам территориального планирования, документации по планировке территории, иным нормативным правовым актам, в том числе в случае, если:

а) в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий не допускается и (или) ограничивается размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов (за исключением зон с особыми условиями использования территории);

б) в границах зон с особыми условиями использования территорий установленные ограничения использования земельных участков не допускают размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов;

3) наличия судебного спора в отношении земель, земельного участка, на которых планируется размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, расположенных на нем зданий, сооружений, и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

4) отсутствия доступа к месту размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов;

5) если размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов препятствует использованию инженерных сетей и (или) коммуникаций.

5) если размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов препятствует использованию инженерных сетей и (или) коммуникаций.

12. Физическое лицо, органы государственной власти вправе повторно направить предложение о включении в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов в случае прекращения обстоятельств, являющихся основаниями для отказа во включении в схему.

13. Схема может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также мест стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Включение в схему размещения таких некапитальных гаражей либо мест стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка по результатам инвентаризации.

14. Места размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов подлежат исключению из схемы в случае возникновения обстоятельств, указанных в подпунктах «б» – «з» подпункта 1, подпунктах 2 – 5 пункта 11 настоящего Порядка.

15. Проект схемы подлежит согласованию с органами исполнительной власти, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, в случае включения в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, собственности Алтайского края, либо на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена.

Срок рассмотрения проекта схемы органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на предоставление земельных участков, составляет 30 дней с момента его поступления. В согласовании проекта схемы отказывается по основаниям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка.

16. Изменения в схему вносятся в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

17. Утвержденная уполномоченным органом схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».