



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2021

№ 241

г. Барнаул

О внесении изменений в
постановление Администрации
Алтайского края от 28.06.2013
№ 346

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Администрации Алтайского края от 28.06.2013 № 346 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» (в редакции от 27.11.2015 № 481, от 31.05.2019 № 198) следующие изменения:

в порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденном постановлением Администрации Алтайского края от 28.06.2013 № 346 (далее – «Порядок»):

дополнить Порядок пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Мониторинг осуществляется в соответствии с требованиями:

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

иными установленными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Объектом мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Алтайского края, в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в случае принятия органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «определенной в составе, определенном приложением 1 к настоящему порядку» заменить словами «утверждаемой инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края»;

дополнить пункт абзацем шестым следующего содержания:

«В случае если собственниками помещений не выбран способ управления общим имуществом многоквартирного дома или такой способ не реализован, сбор информации об обследовании технического состояния многоквартирного дома осуществляет орган местного самоуправления городского и муниципального округов, орган местного самоуправления поселения.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Мониторинг осуществляется ежегодно с 1 сентября до 31 декабря календарного года.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Информация, полученная в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, систематизируется органом местного самоуправления и в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляется в инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края посредством автоматизированной информационной системы «Акцент – Жилинспектор» по Алтайскому краю.»;

в пункте 7 слова «и составляет сводную информацию» исключить; приложения 1 и 2 к Порядку признать утратившими силу.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко