



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2020

№ 492

г. Барнаул

ГО внесении изменений в постановление
Правительства Алтайского
края от 20.12.2019 № 530

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Правительства Алтайского края от 20.12.2019 № 530 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Алтайского края
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 17.11. 2020 № 492

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Алтайского края от 20.12.2019 № 530 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края»

1. Правила предоставления бюджетам муниципальных образований и распределения между ними субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (приложение 3 к государственной программе Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 20.12.2019 № 530, изложить в следующей редакции:

«ПРАВИЛА
предоставления бюджетам муниципальных образований и распределения между ними субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок и условия предоставления бюджетам муниципальных образований и распределения между ними субсидий на осуществление на сельских территориях Алтайского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан (далее – «субсидии»), источником финансового обеспечения которых являются средства федерального и краевого бюджетов и которые впоследствии направляются участникам программного мероприятия в форме социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – «социальные выплаты»).

Под сельскими территориями в настоящих Правилах понимаются объединенные общей территорией в границах муниципального района сельские поселения, а также сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов и поселки городского типа (рабочие поселки), определенные законом Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края», кроме сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих в состав муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края.

1.2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий муниципальных программ (подпрограмм), направленных на комплексное развитие сельских территорий, включая мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление гражданам социальных выплат на стро-

ительство (приобретение) жилья, которые установлены Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (приложение к Правилам).

1.3. Министерство сельского хозяйства Алтайского края (далее – «Министерство») является главным распорядителем средств краевого бюджета в части их предоставления муниципальным образованиям в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на реализацию мероприятий, определенных пунктом 1.2 настоящих Правил.

1.4. Министерство в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» обеспечивает размещение (получение) информации о предоставлении гражданам, проживающим на сельских территориях социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – «ЕГИССО»).

Информация о предоставлении гражданам социальной выплаты, размещенная в ЕГИССО, может быть получена этими гражданами через личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в том числе в виде электронного документа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям при наличии:

муниципальных программ комплексного развития сельских территорий, утвержденных в установленном порядке и предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на реализацию указанных мероприятий в необходимом объеме, включающем размер субсидии, планируемой к предоставлению;

утвержденных администрацией муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат.

2.2. Размер субсидий, запланированных на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, ежегодно рассчитывается Министерством в соответствии с объемами субсидий, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитами бюджетных обязательств, доведенными Алтайскому краю в установленном порядке.

2.3. Для каждого муниципального образования определяется предварительный объем субсидий из федерального и краевого бюджетов на соответ-

ствующий финансовый год, рассчитанный пропорционально доле сельского населения соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) в общей численности сельского населения края.

2.4. Объем предоставляемых *i*-тому муниципальному образованию на финансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, субсидий на соответствующий финансовый год определяется по формуле:

$$V_{\text{субс}} = \Sigma (CB_1 + CB_2 + \dots + CB_n),$$

где:

$V_{\text{субс}}$ – объем субсидий, предоставляемых местному бюджету *i*-го муниципального образования за счет средств краевого бюджета (с учетом средств, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета);

CB – объем социальной выплаты участнику мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

1, 2, ..., *n* – порядковый номер участника мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в отчетном году.

2.5. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается законом Алтайского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

2.6. В случае если размер субсидии, определяемый в соответствии с пунктами 2.4, 2.5 настоящих Правил, больше запрашиваемого в заявке размера средств, указанный размер субсидии подлежит сокращению до размера средств, приведенного в заявке.

2.7. Высвободившиеся субсидии подлежат перераспределению между муниципальными образованиями, имеющими в соответствии с настоящими Правилами право на их получение, в порядке, определенном пунктом 2.4 Положения о предоставлении гражданам, проживающим на сельских территориях, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, являющегося приложением к настоящим Правилам. Перераспределение утверждается распоряжением Правительства Алтайского края.

2.8. Субсидии предоставляются на основании соглашения между Министерством и администрацией муниципального образования о предоставлении бюджету муниципального образования Алтайского края из краевого бюджета субсидии на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее – «соглашение»), заключенного в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Алтайского края, утвержденными постановлением Правительства Алтайского края (далее – «Правила формирования, предоставления и распределения субсидий»), и типовой формой соглашения, утверждаемой Министерством финансов Алтайского края.

2.9. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудше-

ние значений показателей результативности использования субсидий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, когда выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае сокращения размера субсидий более чем на 20 процентов.

2.10. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований в установленном порядке осуществляется на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства для учета операций со средствами бюджетов муниципальных образований.

2.11. Не использованные по состоянию на 1 января текущего года остатки субсидий в установленном порядке подлежат возврату в краевой бюджет.

3. Контроль за целевым и эффективным использованием средств

3.1. Сроки и порядок представления отчетности об исполнении условий предоставления субсидий определяются соглашениями.

Эффективность использования субсидий ежегодно оценивается Министерством на основе достижения значений следующего результата – объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях. Оценка эффективности использования субсидий производится путем сравнения фактически достигнутых результатов за соответствующий год с результатами, предусмотренными соглашениями.

3.2. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущено нарушение обязательств по достижению результатов их использования, по соблюдению графика выполнения мероприятий и в установленные сроки указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в краевой бюджет, и срок возврата определяются в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий.

3.3. Министерством, органами государственного финансового контроля в соответствии с соглашениями, ежегодно заключаемыми с муниципальными образованиями, осуществляется проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.4. В случае нецелевого использования субсидий и (или) нарушения муниципальными образованиями условий их предоставления к ним применяются бюджетные меры принуждения.

Решение о приостановлении перечисления (сокращении размера) субсидий указанным получателям не принимается в случае, если условия предоставления субсидий не были выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

3.5 Ответственность за достоверность представляемых Министерству сведений и соблюдение условий предоставления субсидий возлагается на муниципальные образования.

3.6. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставле-

ния субсидий осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам предоставления бюджетам муниципальных образований и распределения между ними субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении гражданам, проживающим на сельских территориях, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – «граждане»), социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве (далее – «мероприятие программы»), в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – «госпрограмма»).

1.2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального, краевого и (или) местных бюджетов.

1.3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, краевого и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению их жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок предоставления социальных выплат

2.1. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сель-

скохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации на основании части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие на сельских территориях услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

2.2. Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельской территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктами 2.24, 2.25 настоящего Положения) (далее соответственно – «участники мероприятий», «сводный список»). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.18 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862. В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Рос-

сийской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (в порядке, установленном законом Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»). Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или в социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавший из другого муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или в социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.18 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862. В качестве заемных средств не могут

быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

2.3. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление им в течение не менее чем 5 лет со дня её получения трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой за счет средств социальной выплаты было построено (приобретено) жилье.

В случае несоблюдения гражданином данного условия Министерство сельского хозяйства Алтайского края (далее – «Министерство») вправе в судебном порядке требовать от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

2.4. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.5. В каждой из указанных в пункте 2.4 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке, по дате подачи заявления, в соответствии с пунктом 2.20 настоящего Положения, с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717, государственной программы Алтайского края «Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края», утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 02.08.2011 № 420, и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 2.2. настоящего Положения.

2.6. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – «получатель социальной выплаты»), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого

помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте «а» пункта 2.2 настоящего Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

2.7. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодно для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

2.8. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 2.7 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной администрацией муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.9. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданином на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения социальной выплаты и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штра-

фов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.10. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

2.11. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной приказом Министерства (далее – «свидетельство»). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

В случае если в соответствии с пунктом 2.28 настоящего Положения объем субсидии окажется недостаточным для финансирования социальной выплаты очередному получателю в текущем году и ее предоставление осуществляется в течение 2 лет, срок действия свидетельства составляет 2 года с даты выдачи, но не более срока действия программы.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством.

2.12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – для семьи из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи – при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Алтайского края, утвержденной приказом Министерства на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал оче-

редного финансового года.

2.13. Министерство вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам, а также по строительству и приобретению жилья.

2.14. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету также исходя из фактической площади жилья.

2.15. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома её размер ограничивается остатком сметной стоимости строительства. При этом определенная отчетом об оценке объекта оценки рыночная стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства указанного жилого дома.

2.16. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктами 2.12 – 2.15 и пунктом 2.20 настоящего Положения.

Доля собственных и (или) заемных средств граждан в софинансировании мероприятий программы составляет 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а средств федерального и краевого бюджетов – 70 процентов.

2.17. Объем социальной выплаты участнику мероприятия по строительству (приобретению) жилья определяется по формуле:

$$СВ = П_p \times М_p \times Д_{кр},$$

где:

$П_p$ – общая площадь жилого помещения, установленная для семей разной численности;

$М_p$ – стоимость 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Алтайского края, утвержденная приказом Министерства на очередной финансовый год на основе фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках государственной программы за предыдущий год (с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Алтайском крае на очередной финансовый год), но не превышающая средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Алтайском крае, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Россий-

ской Федерации на 1-й квартал очередного финансового года;

$D_{кр}$ – доля средств краевого бюджета (включая средства, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета), направляемых гражданам, проживающим на сельских территориях в расчетном году, на реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья, в процентах от его общей для всех участников мероприятия расчетной стоимости составляет 70 процентов от стоимости строительства (приобретения) жилья.

2.18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 2.12. настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.19. После завершения работ по строительству жилья (независимо от площади построенного жилья) исходя из фактически произведенных работ и затрат вносятся необходимые коррективы в ранее составленную сметную документацию, что и оформляется в дальнейшем сводным сметным расчетом, учитывающим все дополнения и изменения, произошедшие в процессе строительства.

2.20. Гражданин подает в администрацию муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) по форме, установленной приказом Министерства, заявление о включении его в состав участников мероприятия (далее – «заявление»), в котором указываются сведения о нем и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

копий документов:

- а) удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
- г) подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.2 настоящего Положения (копии договора займа (кредита) с кредитной организацией, договора займа с другим юридическим лицом, договора займа с физическим лицом, заверенного в установленном порядке, выписки из лицевого счета по банковскому вкладу, товарных накладных (товарно-кассовых чеков на приобретение строительных материалов), отчета о независимой оценке объекта незавершенного строительства (жилого дома), а также подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»);
- д) трудовой книжки (трудовых договоров) (или с приложением инфор-

мации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью – для работающих по трудовым договорам) либо документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

отчетности за предыдущий год о финансово-экономическом состоянии индивидуального предпринимателя (для граждан, осуществляющих деятельность в качестве индивидуального предпринимателя).

При строительстве жилого дома гражданин дополнительно к перечисленным выше документам представляет в администрацию муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) копии следующих документов:

разрешения на строительство жилого дома;

уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров данного объекта установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

сводного сметного расчета стоимости строительства жилого дома.

Указанные в подпункте «г» и абзацах девятом – тринадцатом настоящего пункта документы представляются гражданином в администрацию муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) в год, когда он становится участником мероприятия программы.

2.21. Копии документов, указанных в пункте 2.20 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.22. Администрация муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а именно:

принимает от граждан заявления об их участии в мероприятии программы, с приложением документов, установленных пунктом 2.20 настоящего Положения;

в день подачи заявления проверяет комплектность документов, осуществляют регистрацию заявления и выдает заявителю расписку о его приеме;

в 10-дневный срок с даты представления гражданином заявления осу-

ществляет проверку правильности оформления документов и достоверности сведений, содержащихся в них;

в случае приема заявления у гражданина, осуществляющего деятельность по трудовому договору либо индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, проверяет обоснованность (в соответствии с абзацем вторым пункта 2.1 настоящего Положения) отнесения предприятия к агропромышленному комплексу на основании отчетности за предыдущий год о финансово-экономическом состоянии, представленной предприятием по запросу Администрации муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) по формам, утвержденным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

при выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 2.20 настоящего Положения, в 3-дневный срок возвращает их заявителю с указанием причин возврата (после исправления недостатков заявитель имеет право подать их повторно);

ведет учет граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат;

формирует на очередной финансовый год и на плановый период список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по муниципальному району (городскому поселению, муниципальному округу, городскому округу) и ежегодно в срок до 1 октября года, предшествующего году получения субсидии, утверждает их;

в течение 10 дней после утверждения списка доводит до граждан информацию о включении их в указанный список.

С момента утверждения администрациями муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов) соответствующих списков граждане становятся претендентами на участие в мероприятии программы.

2.23. Утвержденный главой администрации муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в срок до 5 октября года, предшествующего очередному финансовому году, представляется в Министерство.

2.24. Министерство на основании представленных администрациями муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов) списков и документов до 20 октября года, предшествующего году получения субсидий:

проверяет их на предмет соответствия заявителей условиям участия в мероприятии программы, установленным настоящим Положением, для организации дальнейшей работы по предоставлению на эти цели социальных выплат;

при выявлении фактов несоответствия представленных в списках претендентов на получение социальных выплат программным условиям направляет администрациям муниципальных районов (городских поселений, муни-

ципальных округов, городских округов) уведомления о необходимости устранения выявленных замечаний;

на основании представленных списков и с учетом планируемого объема субсидий формирует сводный список получателей социальных выплат на очередной финансовый год и сводный список на плановый период.

2.25. Сводный список получателей социальных выплат формируется с учетом следующих требований:

количество получателей социальных выплат определяется исходя из объемов субсидий из федерального и краевого бюджетов, которые планируется направить на улучшение жилищных условий граждан в очередном финансовом году;

из каждого списка, представленного администрациями муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов), участники отбираются в соответствии с очередностью, установленной пунктом 2.4 настоящего Положения;

для каждого муниципального района, городского округа определяется предварительный объем субсидий из федерального и краевого бюджетов, рассчитанный пропорционально доле сельского населения соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) в общей численности сельского населения края. Из списка каждого муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) отбирается то количество претендентов, на финансирование социальных выплат которым достаточно рассчитанного предварительного объема субсидий;

из списка каждого муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) отбирается не менее одного претендента.

2.26. Министерство ежегодно в установленные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации сроки представляет в Минсельхоз России по утвержденной форме заявку на предоставление субсидии, с указанием планируемого размера федеральных субсидий на следующий финансовый год и на плановый период, сведения об объемах региональных средств, которые планируется направить на софинансирование федеральных ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия программы, и списки участников – получателей социальных выплат.

2.27. Министерство в соответствии с пунктами 2.6 – 2.7 Правил предоставления бюджетам муниципальных образований и распределения между ними субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденных настоящим постановлением, вправе внести изменения в сводный список на очередной финансовый год, утвержденный с учетом размера субсидии, предусмотренной бюджету Алтайского края на текущий финансовый год.

2.28. При внесении изменений в сводный список на текущий финансовый год Министерство в соответствии с объемами выделяемых субсидий руководствуется следующими условиями:

остаток субсидий в муниципальном районе (городском поселении, муниципальном округе, городском округе), недостаточный для покрытия расходов на социальную выплату очередному претенденту, перераспределяется между иными муниципальными районами (городскими поселениями, муниципальными округами, городскими округами) начиная с муниципального образования с наибольшей долей сельского населения в общей численности сельского населения края и далее в порядке убывания данного показателя. Размер выделяемого для муниципального образования остатка субсидий должен быть достаточен для финансирования социальной выплаты одному очередному получателю;

если остаток субсидий окажется недостаточным для финансирования социальной выплаты очередному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому остатку. При формировании сводного списка на следующий финансовый год указанный участник включается в него под номером 1 (для предоставления оставшейся части социальной выплаты). При этом свидетельство на предоставление социальной выплаты выдается участнику мероприятия программы однократно, на полную сумму, а финансирование осуществляется в течение двух лет. В свидетельстве на предоставление социальной выплаты должны быть указаны суммы по годам предоставления социальной выплаты.

В случае если оставшаяся часть социальной выплаты направляется участнику программы в том же году, когда была предоставлена первая часть социальной выплаты, срок действия свидетельства продлевается на 1 год с момента зачисления остатков средств государственной поддержки на счет участника программы.

2.29. Граждане становятся участниками мероприятия программы со дня утверждения министром сельского хозяйства Алтайского края сводного списка на текущий финансовый год, приведенного в соответствие с фактическими объемами выделяемых на эти цели субсидий.

2.30. Министерство в течение 10 дней со дня утверждения сводного списка уведомляет администрации муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов) о принятом решении.

2.31. Администрации муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов) в течение 10 дней со дня получения от Министерства уведомления об утверждении сводного списка информируют граждан о включении их в сводный список участников мероприятия программы в текущем году.

2.32. Внесение изменений в утвержденный сводный список участников мероприятия программы – получателей социальных выплат допускается в случае замены участников программы ввиду их отказа от участия (на основании заявления). При этом высвободившиеся средства в соответствии с пунктами 2.2 – 2.4 и пунктом 2.28 настоящего Положения перераспределяются в пользу очередного гражданина, нуждающегося в улучшении жилищных условий на территории соответствующего муниципального образования.

2.33. Министерство заключает с кредитной организацией соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковский счет и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2.34. Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2.35. Администрации муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов) вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 2.33 настоящего Положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета их получателей в срок, определенный в указанных соглашениях (в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования);

г) проверка указанных в пункте 2.37 настоящего Положения договоров на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах, до их представления в кредитную организацию;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета (в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования).

2.36. Администрация муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) в 5-дневный срок с даты получения выписки от территориального органа Федерального казначейства о поступлении денежных средств в бюджет муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) уведомляет получателей социальных выплат о зачислении денежных средств на их банковские счета.

2.37. Перечисление кредитной организацией социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.38. Указанные в пункте 2.37 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в администрации муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

2.39. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.37 настоящего Положения, кредитная организация направляет в администрацию муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

2.40. Администрация муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) в течение одного месяца с момента получения свидетельства от кредитной организации передает его в Министерство.

Свидетельство подлежит хранению в Министерстве в течение 5 лет.

2.41. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не позднее 6 месяцев с момента оплаты договора купли-продажи готового жилого помещения, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

В случае реализации и (или) передачи гражданином жилого помещения (жилого дома) в аренду третьим лицам в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется администрацией муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа).

В случае использования для софинансирования строительства (приоб-

ретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или их обоих. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение четырех месяцев после снятия обременения.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862.

Министерство вправе в судебном порядке требовать от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

2.42. Администрация муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) ведет реестры выданных свидетельств по форме, установленной приказом Министерства.

2.43. При рождении (усыновлении) у гражданина одного и более детей участнику программы, приобретшему или построившему жилье, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств краевого бюджета предоставляются дополнительные (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) средства в размере 5 процентов от фактической стоимости строительства (приобретения) жилья, но не превышающей расчетную стоимость строительства (приобретения) жилья по социальной норме в соответствующем муниципальном образовании, утвержденной Министерством в год признания гражданина участником мероприятия программы, и не превышающей остатка основного долга и процентов по кредитам (займам) гражданина, в том числе ипотечным, на момент выплаты дополнительных средств.

Дополнительные средства предоставляются гражданину однократно.

Расчет размера дополнительных средств производится исходя из количества членов семьи, указанных в свидетельстве (без учета вновь рожденных (усыновленных) детей). При этом при условии предоставления администрациями муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов) в Министерство до 1 февраля года, следующего за годом рождения ребенка, подтверждающих этот факт документов, проведения проверки соблюдения гражданином пунктов 2.3, 2.41 настоящего Положения, а также наличия у гражданина остатка основного долга и процентов

по кредитам (займам), в том числе ипотечным, такой гражданин включается в список для получения дополнительных средств.

На основании представленных администрациями муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов) документов на получение дополнительных средств Министерство с учетом размера средств, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий год, утверждает сводный список граждан – претендентов на получение дополнительных средств в планируемом году, а выписки из него направляет в администрации муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов).

Перераспределение дополнительных средств между муниципальными образованиями утверждается распоряжением Правительства Алтайского края.».

2. Правила предоставления бюджетам муниципальных образований и распределения между ними субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилых помещений (жилых домов), предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений (приложение 4 к государственной программе Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 20.12.2019 № 530) изложить в следующей редакции:

«ПРАВИЛА

предоставления бюджетам муниципальных образований и распределения между ними субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилых помещений (жилых домов), предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления бюджетам муниципальных образований и распределения между ними субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – «граждане», «субсидии»).

Под сельскими территориями в настоящих Правилах понимаются сельские поселения, а также сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов и поселки городского типа (рабочие поселки), объединенные общей территорией в границах муниципального района, определенные законом Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края», кроме сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих в состав муниципального образования - городского округа города Барнаула Алтайского края.

1.2. Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, возникающих в процессе реализации мероприятий муниципальных программ, направленных на комплексное развитие сельских территорий и включающих мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, предусматривающему предоставление субсидий из бюджета Алтайского края в целях софинансирования рас-

ходных обязательств расположенных на территории Алтайского края муниципальных образований, связанных со строительством жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (приложение к настоящим Правилам) (далее – «Положение»).

1.3. Министерство сельского хозяйства Алтайского края (далее – «Министерство») является главным распорядителем средств краевого бюджета в части предоставления муниципальным образованиям субсидий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на реализацию мероприятий, определенных пунктом 1.2 настоящих Правил.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям при наличии:

муниципальных программ комплексного развития сельских территорий, утвержденных в установленном порядке и предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на строительство жилья на сельских территориях, в том числе участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участие на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения;

в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию указанных мероприятий в необходимом для этого объеме, включающем размер субсидии, планируемой к предоставлению;

утвержденных администрацией муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем заключения договоров найма жилых помещений, и (или) подтвержденного работодателем и согласованного органом местного самоуправления перечня планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья по договорам найма жилых помещений (далее – «перечень штатных единиц», «штатные единицы»).

2.2. В соответствии с представленными администрациями муниципальных районов (городских округов) в адрес Министерства заявками на финансирование указанных мероприятий, сформированными в год, предшествующий году предоставления субсидии, на основании имеющихся в муниципальных образованиях списков граждан, изъявивших желание

улучшить жилищные условия путем заключения договоров найма жилых помещений, согласия работодателей финансировать строительство жилых помещений (жилых домов) для последующего предоставления указанным категориям граждан, возможного наличия жилых объектов муниципальной или иной собственности, строительство которых не завершено, планируемого за счет средств местных бюджетов и (или) работодателей строительства жилья для каждого муниципального района (городского округа) рассчитывается объем субсидий из федерального и краевого бюджетов на соответствующий финансовый год и на плановый период.

2.3. Объем субсидий на соответствующий финансовый год, предоставляемых i -тому муниципальному образованию на финансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, определяется по формуле:

$$V_{\text{субс}} = \Sigma (C_1 + C_2 + \dots + C_n),$$

где:

$V_{\text{субс}}$ – объем субсидий, предоставляемых местному бюджету i -го муниципального образования за счет средств краевого бюджета (с учетом средств, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета);

C – объем субсидии для участника мероприятия по строительству жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения;

1, 2, ..., n – порядковый номер участника мероприятия по строительству жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, в отчетном году.

2.4. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается законом Алтайского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

2.5. Размер субсидии, определяемый в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящих Правил, уточняется согласно заявкам. В случае если размер субсидии, определяемый в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящих Правил, больше запрашиваемого в заявке размера средств, размер субсидии подлежит сокращению до размера средств, указанного в заявке.

При появлении у муниципального образования потребности в уменьшении размера субсидий в текущем финансовом году он подлежит уменьшению.

2.6. Высвободившиеся субсидии подлежат перераспределению между муниципальными образованиями, имеющими в соответствии с настоящими Правилами право на их получение, которое утверждается распоряжением Правительства Алтайского края.

2.7. Субсидии предоставляются на основании соглашения между Министерством и администрацией муниципального образования о предоставлении бюджету муниципального образования Алтайского края субсидий на ре-

ализацию мероприятий по строительству жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее – «соглашение»), заключенного в соответствии с правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Алтайского края, утвержденными постановлением Правительства Алтайского края, и типовой формой соглашения, утверждаемой Министерством финансов Алтайского края.

2.8. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, когда выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае сокращения размера субсидий более чем на 20 процентов.

2.9. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований в установленном порядке производится на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства для учета операций со средствами бюджетов муниципальных образований.

2.10. Не использованные по состоянию на 1 января текущего года остатки субсидий в установленном порядке подлежат возврату в краевой бюджет.

3. Контроль за целевым и эффективным использованием средств

3.1. Сроки и порядок представления отчетности об исполнении условий предоставления субсидий определяются соглашением.

Эффективность использования субсидий ежегодно оценивается Министерством на основе достижения значений следующего результата – объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях. Оценка эффективности использования субсидий производится путем сравнения фактически достигнутых результатов за соответствующий год с результатами, предусмотренными соглашениями.

3.2. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущено нарушение обязательств по достижению результатов их использования, по соблюдению графика выполнения мероприятий и в установленные сроки указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в краевой бюджет, и срок возврата определяются в соответствии с правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований.

3.3. Министерством, органами государственного финансового контроля в соответствии с соглашениями, ежегодно заключаемыми с муниципальными образованиями, осуществляются проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.4. В случае нецелевого использования субсидий и (или) нарушения муниципальными образованиями условий их предоставления к ним применяются бюджетные меры принуждения.

Решение о приостановлении перечисления (сокращении размера) субсидий указанным получателям не принимается, в случае если условия предоставления субсидий не были выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

3.5. Ответственность за достоверность представляемых Министерству сведений и соблюдение условий предоставления субсидий возлагается на муниципальные образования.

3.6. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам предоставления бюджетам муниципальных образований и распределения между ними субсидий на строительство жилых помещений (жилых домов), предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилых помещений

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого жителям Алтайского края, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилых помещений (жилых домов), предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях Алтайского края, по договорам найма жилых помещений.

1.2. Гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство жилья на сельских территориях с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального и краевого и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается.

2. Порядок обеспечения жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий

2.1. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под работодателем понимается юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), вступившее в трудовые отношения с гражданином.

2.2. Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельской территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), при соблюдении им следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводные списки граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, формируемые в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Положения (далее – «сводный список»). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями), и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, и (или) дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован). В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрации по месту жительства). Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях;

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

в) гражданин, замещающий должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем, при соблюдении следующих условий:

работа на сельских территориях по трудовому договору (основное место работы) у работодателя, подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления, по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства). Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий (для постоянно проживающих на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства));

для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях:

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в котором гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

2.3. Органы местного самоуправления и работодатели, заключившие трудовые договоры с гражданами, указанными в пункте 2.2 настоящего По-

ложения, разъясняют им условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Положением.

Строительство жилья, в том числе участие в долевом строительстве жилых (домов) квартир и (или) участие на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет субсидий, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального, краевого, местных бюджетов, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств. Доля средств работодателя и муниципального образования в общем объеме затрат составляет не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства жилья.

2.4. Расчетная стоимость строительства жилья, используемая для расчета размера субсидий, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи – при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Алтайского края, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Алтайского края (далее – «Министерство») на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

2.5. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке, по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству на сельских территориях жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме, установленной приказом Министерства (далее – «заявление»).

2.6. Гражданин (за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 2.2 настоящего Положения) подает в администрацию муниципального образования заявление, в котором указывается он сам и все члены его семьи, претендующие на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения.

Заявление подается с приложением:

а) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями), полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах городского поселения, муниципального района, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документа, подтверждающего соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно

проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

б) копий документов:

удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи (за исключением членов семьи граждан, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 2.2 настоящего Положения);

подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), за исключением условия о переезде на сельские территории;

в) трудовой книжки (трудового договора) (или с приложением информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью – для работающих по трудовым договорам) либо документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.7. Копии документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Для подтверждения участия работодателя в софинансировании строительства жилого помещения (жилого дома) к копиям документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, прилагается его письменное обязательство участвовать в программном мероприятии, с указанием суммы софинансирования по годам, включающей как денежные средства, так и трудовое участие и предоставление технических средств.

2.8. Администрация муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а именно:

принимает от граждан заявления об их участии в мероприятии программы, с приложением документов, установленных пунктами 2.6 и 2.7 настоящего Положения;

в день подачи заявления проверяет комплектность документов, осуществляют регистрацию заявления и выдает заявителю расписку о его приеме;

в 10-дневный срок с даты представления гражданином заявления осуществляет проверку правильности оформления документов и достоверности сведений, содержащихся в них;

при выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 2.6 и 2.7 настоящего Положения, в 3-дневный срок

возвращает их заявителю с указанием причин возврата (после исправления недостатков заявитель имеет право подать их повторно);

ведет учет граждан, подавших заявление на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий;

формирует на очередной финансовый год и на плановый период список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия, по муниципальному району (городскому поселению, муниципальному округу, городскому округу) и ежегодно в срок до 1 октября года, предшествующего году получения субсидий, утверждает их;

в течение 10 дней после утверждения списка доводит до граждан информацию о включении их в указанный список.

С момента утверждения администрациями муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов городских округов) соответствующих списков граждане становятся претендентами на участие в мероприятии программы.

2.9. Утвержденный главой администрации муниципального района (городского округа) список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем предоставления им жилых помещений по договорам найма жилых помещений, в срок до 5 октября года, предшествующего очередному финансовому году, представляется в Министерство.

2.10. Министерство на основании представленных администрациями муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов) списков, перечней штатных единиц и документов, включающих выписки из сводной бюджетной росписи местных бюджетов, подтверждающих наличие в них бюджетных средств на реализацию мероприятия в год предоставления субсидий, либо гарантийных писем, подписанных главами администраций (главами) муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов) о включении в состав расходов местных бюджетов бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия в год предоставления субсидий, а также сведений о размерах привлеченных (привлекаемых) ресурсов работодателей утверждает сводный список граждан, проживающих и работающих на сельских территориях и планирующих улучшить жилищные условия путем предоставления им жилых помещений по договорам найма жилых помещений, на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет администрации муниципальных районов (городских округов) о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный список.

Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Алтайского края на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по до-

говору найма жилого помещения, предусмотренных приложением № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

2.11. Сводный список граждан, проживающих и работающих на сельских территориях и планирующих улучшить жилищные условия путем предоставления им жилых помещений по договорам найма жилых помещений, на очередной финансовый год формируется с учетом следующих требований:

количество граждан, планирующих улучшить жилищные условия путем заключения договоров найма жилых помещений, определяется исходя из объемов субсидий из федерального и краевого бюджетов, которые предполагается направить на указанное программное мероприятие, а также средств местных бюджетов и ресурсов работодателей, предусмотренных на софинансирование строительства жилья;

из списка каждого муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) отбирается не менее одного претендента.

2.12. Министерство ежегодно в установленные сроки представляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации по утвержденной форме заявку на предоставление субсидии из федерального бюджета на очередной финансовый год и на плановый период и сведения об объемах средств краевого, местных бюджетов и ресурсов работодателей, которые планируется направить на реализацию программных мероприятий.

2.13. Министерство вправе внести изменения в сводный список получателей субсидий на строительство жилых помещений (жилых домов), предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений, на очередной финансовый год с учетом размера субсидии, предусмотренной из федерального бюджета бюджету Алтайского края на текущий финансовый год.

2.14. В соответствии с объемами выделяемых субсидий при внесении изменений в сводный список на текущий финансовый год Министерство руководствуется следующими условиями:

остаток субсидий в муниципальном районе (городском округе), недостаточный для покрытия расходов на строительство жилья, предоставляемого впоследствии по договору найма жилого помещения очередному претенденту, перераспределяется между иными муниципальными районами (городскими округами) в порядке очередности поступления заявлений граждан или при условии начала работ по строительству жилых помещений (жилых домов) за счет местного бюджета и (или) средств работодателя. Размер выделяемого для муниципального образования остатка субсидий должен быть достаточен для финансирования выплаты одному очередному получателю;

если остаток субсидий окажется недостаточным для финансирования выплаты очередному участнику, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления выплаты в размере, соответствующем этому остатку. При формировании сводного

списка на следующий финансовый год указанный участник включается в него под номером 1 (для предоставления оставшейся части выплаты).

2.15. Граждане становятся участниками мероприятия программы со дня утверждения министром сельского хозяйства Алтайского края сводного списка на очередной финансовый год, приведенного в соответствие с фактическими объемами выделяемых на эти цели субсидий.

2.16. Расчет размера субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяется исходя из нормы жилой площади на гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения, в соответствии с перечнем штатных единиц и исходя из расчетной стоимости строительства жилья, определенной в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.17. Министерство вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, городским округам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам.

2.18. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством, размер субсидий подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер субсидий подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

2.19. Определение размера субсидии производится Министерством в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктами 2.4, 2.6, 2.17 и 2.18 настоящего Положения, и в соответствии с перечнем штатных единиц.

Субсидии обеспечивают не более 80 процентов расчетной стоимости строительства жилья по норме общей площади жилого помещения, установленной пунктом 2.4 настоящего Положения. Доля средств работодателя и местного бюджета, направляемых на софинансирование строительства жилья, предоставляемого впоследствии гражданам по договорам найма, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения составляет не менее 20 процентов.

2.20. Объем субсидий, выделяемых муниципальному образованию на строительство жилого помещения (жилого дома), предоставляемого впоследствии гражданину по договору найма жилого помещения, определяется по формуле:

$$C = \Pi_p \times M_p \times D_{кр},$$

где:

P_p – общая площадь жилого помещения, установленная для семей разной численности (33 кв. м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – для семьи из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи – при численности семьи, составляющей 3 и более человека);

M_p – стоимость 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Алтайского края, утвержденная приказом Министерства на очередной финансовый год на основе фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках государственной программы за предыдущий год (с учетом прогнозного индекса-дефлятора, установленного Министерством экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год), но не превышающая средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Алтайском крае, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1-й квартал очередного финансового года;

$D_{кр}$ – доля средств краевого бюджета (включая средства, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета), направляемых на реализацию мероприятия по строительству жилья для граждан, проживающих на сельских территориях в расчетном году, в процентах от расчетной стоимости строительства жилья всеми участниками мероприятия, но не выше 80% от стоимости строительства жилья.

2.21. Работодатель совместно с администрацией муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) вправе осуществить строительство жилья сверх установленного пунктом 2.4 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных средств и (или) средств местного бюджета стоимости строительства части жилья, превышающей указанный размер.

2.22. После завершения работ по строительству жилья (независимо от его площади) исходя из фактически произведенных работ и затрат вносятся необходимые коррективы в ранее составленную сметную документацию, что и оформляется в дальнейшем сводным сметным расчетом, учитывающим все изменения, произошедшие в процессе строительства.

2.23. Администрации муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городского округа) при формировании списков граждан, претендующих на улучшение жилищных условий путем строительства жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, при проверке документов, определенных в пункте 2.6 настоящего Положения, должны иметь в наличии документы, подтверждающие право собственности (или аренды) на земельный участок, на котором строится жилое помещение (жилой дом) или планируется его строительство, сводные сметные расчеты и (или) локальные сметы либо локальные сметные расчеты, другие формы сметной документации, в которых указаны объемы, виды и стоимость планируемых к выполнению строительно-монтажных работ, справки, выданные налоговыми органами о регистрации работодателей в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) или Едином государствен-

ном реестре индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), ИНН организации (предприятия), где трудоустроены граждане, претендующие на получение субсидий, а также разрешение на строительство жилья (в случаях, установленных законодательством).

2.24. При необходимости документы, указанные в пункте 2.23 настоящего Положения, по запросу представляются в адрес Министерства.

2.25. В целях обеспечения гражданина жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения администрация муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином, заключают договор подряда на строительство жилого помещения (жилого дома) или договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях.

При этом построенное жилое помещение (жилой дом) должно быть:

- а) пригодно для постоянного проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах – газоснабжение);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

2.26. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 2.25 настоящего Положения требованиям устанавливается созданной органами местного самоуправления комиссией на основании положений постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.27. В отношении жилого помещения построенного органами местного самоуправления или органами местного самоуправления совместно с работодателем оформляется свидетельство о праве муниципальной или долевой собственности соответственно. В случае если в отношении построенного жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем граждан) и полномочия собственников по заключению с гражданами договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

2.28. Жилые помещения (жилые дома), построенные в соответствии с настоящим Положением, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения. В указанном договоре предусматривается

право гражданина на приобретение по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства жилья (далее – «выкупная цена жилья»), а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья по усмотрению нанимателей жилого помещения может производиться ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных 5 или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и указанного работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

2.29. В случае рождения (усыновления) у гражданина в течение периода от заключения указанного в пункте 2.28 настоящего порядка договора найма жилого помещения и до окончания уплаты им за счет средств краевого бюджета выкупной цены жилья 1 и более ребенка Министерством выплачивается субсидия на погашение выкупной цены жилья в размере 1 процента от нее, но не более остатка не выплаченной гражданином на 1 число месяца, в котором осуществляется уплата, части выкупной цены жилья и не более расчетной стоимости строительства жилья по социальной норме в соответствующем муниципальном образовании.

Расчет размера дополнительных средств для уплаты Министерством части выкупной цены жилья производится исходя из количества членов семьи в год, когда гражданин стал участником программного мероприятия. При этом условием осуществления указанной уплаты является представление администрациями муниципальных районов (городских округов) в Министерство до 1 февраля года, следующего за годом рождения (усыновления) ребенка, подтверждающих этот факт документов, а также при соблюдении гражданином условий, указанных в пункте 2.30 настоящего положения.

На основании представленных администрациями муниципальных районов (городских округов) документов на осуществление Министерством уплаты части выкупной цены жилья (с учетом размера средств, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий год) Министерство утверждает сводный список граждан, по заключенным с которыми договорам найма жилого помещения Министерством планируется в текущем году уплата части выкупной цены жилья, а выписки из него направляет в администрации муниципальных районов (городских поселений, муниципальных округов, городских округов).

2.30. Существенными условиями договора найма жилого помещения, указанного в пункте 2.28 настоящего Положения, являются:

а) работа нанимателя жилого помещения на сельских территориях, на которых предоставляется жилое помещение, у работодателя по трудовому договору (осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности) в течение не менее чем 5 лет со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

б) право гражданина трудоустроиться на сельских территориях Алтай-

ского края в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

2.31. В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 2.30 настоящего Положения, данный наниматель жилого помещения лишается права приобрести жилое помещение, указанное в пункте 2.28 настоящего Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья.

2.32. Министерство или администрация муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения возврата нанимателю жилого помещения средств, внесенных им в счет уплаты, в размере выкупной цены жилья в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 2.30 настоящего Положения.».