



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2020

№ 197

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122г, просп. Сибирский, 43, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122г, просп. Сибирский, 43 (далее – «объект культурного наследия «Казённый винный склад») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия «Казённый винный склад» (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия «Казённый винный склад» (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны

объекта культурного наследия «Казённый винный склад», утверждении режимов использования земель в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия «Казённый винный склад», режимов использования земель в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Казённый винный склад», кон. XIX – нач. XX в.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122г,
просп. Сибирский, 43

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122г, просп. Сибирский, 43 (далее – «объект культурного наследия «Казённый винный склад»»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются охранные зоны объекта культурного наследия: охранная зона 1 (далее – ОЗ-1.1) и охранная зона 2 (далее – ОЗ-1.2).

1. Описание границ территории ОЗ-1.1 объекта культурного наследия «Казённый винный склад»:

границы ОЗ-1.1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 – 5 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы ОЗ-1.1 с поворотными точками 5 – 6 – 7 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 10,1 м от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы ОЗ-1.1 с поворотными точками 7 – 8 – 9 – 10 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 19,5 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток, параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы ОЗ-1.1 с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 0,8 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

- граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 16–17 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;
- граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 17–18 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;
- граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 18–19 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 1,6 м от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Бондарная» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 19–20 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 1,5 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Бондарная» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 20–21 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;
- граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 21–22 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 1,6 м от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 22–23 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 1,6 м от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 23–24 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 1,6 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- границы ОЗ-1.1 с поворотными точками 24–25–26 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 1,6 м от юго-западного фасада пристроя к объекту культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 26–27 в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 1,0 м от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Склад» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- границы ОЗ-1.1 с поворотными точками 27–28–29 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 1,0 м от юго-западных фасадов объектов культурного наследия «Склад» и «Склад» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- границы ОЗ-1.1 с поворотными точками 29–30–31–32 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;
- граница ОЗ-1.1 с поворотными точками 32–33 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 11,7 м от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы ОЗ-1.1 с поворотными точками 33 – 34 – 35 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы ОЗ-1.1 с поворотными точками 35 – 36 – 37 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории участка ОЗ-1.1
охранной зоны объекта культурного наследия
«Казённый винный склад»

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат		Метод определения координат	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	14580.26	10135.37	картометрический	0.10
2	14581.64	10138.61	картометрический	0.10
3	14583.97	10143.75	картометрический	0.10
4	14586.25	10148.78	картометрический	0.10
5	14617.21	10217.66	картометрический	0.10
6	14591.07	10229.44	картометрический	0.10
7	14535.36	10254.54	картометрический	0.10
8	14546.49	10280.64	картометрический	0.10
9	14546.50	10280.68	картометрический	0.10
10	14557.34	10306.09	картометрический	0.10
11	14542.76	10313.56	картометрический	0.10
12	14536.93	10303.45	картометрический	0.10
13	14534.30	10298.88	картометрический	0.10
14	14526.83	10283.17	картометрический	0.10
15	14522.23	10273.29	картометрический	0.10
16	14518.17	10264.61	картометрический	0.10
17	14517.89	10258.74	картометрический	0.10

1	2	3	4	5
18	14514.08	10250.34	картометрический	0.10
19	14529.94	10243.61	картометрический	0.10
20	14523.83	10229.26	картометрический	0.10
21	14587.30	10200.39	картометрический	0.10
22	14595.33	10218.20	картометрический	0.10
23	14606.98	10212.94	картометрический	0.10
24	14591.40	10178.37	картометрический	0.10
25	14579.75	10183.62	картометрический	0.10
26	14572.95	10186.73	картометрический	0.10
27	14569.29	10178.32	картометрический	0.10
28	14533.18	10194.53	картометрический	0.10
29	14525.61	10197.95	картометрический	0.10
30	14525.35	10197.19	картометрический	0.10
31	14510.19	10163.49	картометрический	0.10
32	14495.05	10129.78	картометрический	0.10
33	14508.73	10123.63	картометрический	0.10
34	14518.44	10145.26	картометрический	0.10
35	14524.62	10159.01	картометрический	0.10
36	14537.41	10153.57	картометрический	0.10
37	14552.11	10147.33	картометрический	0.10

2. Описание границ территории ОЗ-1.2 объекта культурного наследия «Казённый винный склад»:

граница ОЗ-1.2 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ОЗ-1.2 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 1,6 м от выступающих частей юго-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница ОЗ-1.2 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 1,6 м от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница ОЗ-1.2 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад перпендикулярно юго-восточному фасаду здания «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница ОЗ-1.2 с поворотными точками: 5 – 6 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль юго-восточного фасада здания

«Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница ОЗ-1.2 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница ОЗ-1.2 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница ОЗ-1.2 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница ОЗ-1.2 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

границы ОЗ-1.2 с поворотными точками 10 – 11 – 12 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы ОЗ-1.2 с поворотными точками 12 – 13 – 14 – 15 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница ОЗ-1.2 с поворотными точками 15 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории участка ОЗ – 1.2
охранной зоны объекта культурного наследия
«Казённый винный склад»

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат		Метод определения координат	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	14591.40	10178.37	картометрический	0.10
2	14606.98	10212.94	картометрический	0.10

1	2	3	4	5
3	14595.33	10218.20	картометрический	0.10
4	14587.30	10200.39	картометрический	0.10
5	14523.83	10229.26	картометрический	0.10
6	14529.94	10243.61	картометрический	0.10
7	14514.08	10250.34	картометрический	0.10
8	14512.35	10246.52	картометрический	0.10
9	14501.35	10222.26	картометрический	0.10
10	14517.53	10214.83	картометрический	0.10
11	14512.83	10203.69	картометрический	0.10
12	14519.95	10200.49	картометрический	0.10
13	14525.61	10197.95	картометрический	0.10
14	14533.18	10194.53	картометрический	0.10
15	14569.29	10178.32	картометрический	0.10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 30.04. 2020 № 197

РЕЖИМЫ

использования земель в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Казённый винный склад», кон. XIX – нач. XX в.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122г,
просп. Сибирский, 43

Режимы использования земель утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122г, просп. Сибирский, 43 (далее – «объект культурного наследия «Казённый винный склад»»), а именно охранных зон (далее – ОЗ-1.1 и ОЗ-1.2).

1. Особые режимы использования земель в границах территорий ОЗ-1.1 и ОЗ-1.2 объекта культурного наследия «Казённый винный склад»:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Казённый винный склад», направленных на обеспечение их физической сохранности, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия «Казённый винный склад»;

снос дисгармоничных, ветхих и аварийных построек и объектов при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство противопожарных проездов, поворотных площадок для пожарных машин, подземных пожарных гидрантов, не нарушающих

сохранность объекта культурного наследия «Казённый винный склад», не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и обеспечивающих сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

изучение, консервация и музеефикация остатков построек и движимых предметов, имеющих отношение к объекту культурного наследия «Казённый винный склад»;

проведение всех строительных работ при обязательном археологическом наблюдении на основании разрешения (открытого листа);

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия «Казённый винный склад», размерами информационного поля не более 1,0 м x 1,6 м, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 м;

благоустройство и озеленение территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Казённый винный склад», его историко-градостроительной и природной среды:

замена покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твёрдые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов);

устройство функционального освещения;

устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

ограждение территории прозрачными конструкциями в стилистике объекта культурного наследия «Казённый винный склад» высотой не более 1,8 м;

размещение малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия «Казённый винный склад» или нейтральных по отношению к нему;

замена зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) с высадкой зеленых насаждений (деревьев) высотой, не превышающей 3,0 м, на расстоянии от объекта культурного наследия «Казённый винный склад» до ствола дерева 5,0 и более метров.

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с использованием в отделке стен и кровли следующих облицовочных и фасадных строительных материалов: стены – кирпич глиняный; кровля – кровельное железо, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия «Казённый винный склад» (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия «Казённый винный склад»);

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

применение при реконструкции, ремонте и эксплуатации объектов капитального строительства технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия «Казённый винный склад» и (или) его территории;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия «Казённый винный склад», размерами информационного поля более 1,0 x 1,6 м, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) более 2,0 м;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом.

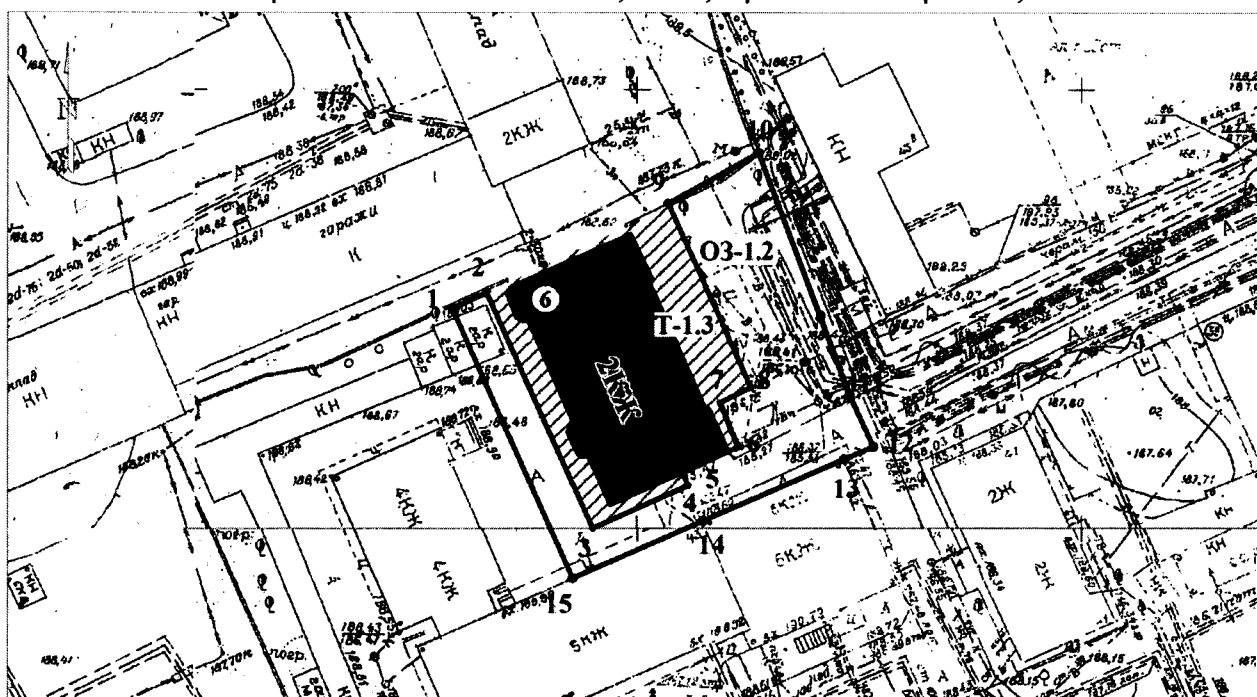
- Т-1.3** индекс территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- ⑥ индекс объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

Экспликация элементов (сооружений) объекта культурного наследия
«Казённый винный склад»:

1. «Производственный корпус»;
2. «Спиртохранилище»;
3. «Склад»;
4. «Склад»;
5. «Бондарная»;
6. «Дом жилой».




КАРТА (СХЕМА)

границ территории охранной зоны ОЗ – 1.2 объекта культурного наследия
регионального значения «Казённый винный склад», расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122,
просп. Комсомольский, 122г, просп. Сибирский, 43



Масштаб М 1:800

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия «Казённый винный склад»;
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
-  территория объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- 1 характеристическая (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

- ОЗ-1.2** индекс участка охранной зоны объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- Т-1.3** индекс территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- 6** индекс объекта культурного наследия «Казённый винный склад».