



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2020

№ 157

г. Барнаул

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Алтайского края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», законом Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Алтайского края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Алтайского края от 28.07.2014 № 351 «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»;

пункт 2 приложения к постановлению Администрации Алтайского края от 24.06.2015 № 238 «О внесении изменений в постановления Администрации края от 15.04.2009 № 158, от 28.07.2014 № 351»;

пункт 2 приложения к постановлению Администрации Алтайского края от 19.09.2016 № 320 «О внесении изменений в постановления Администрации края от 26.07.2007 № 334, от 28.07.2014 № 351, от 31.10.2014 № 503»;

постановления Правительства Алтайского края:

от 05.03.2018 № 80 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 28.07.2014 № 351»;

от 09.06.2018 № 203 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 28.07.2014 № 351»;

от 25.10.2018 № 397 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 28.07.2014 № 351».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Алтайского краяот 10.04. 2020 № 157

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Алтайского края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации полномочий Правительства Алтайского края по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда Алтайского края по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее при совместном употреблении – «дети-сироты»), и которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Уполномоченное краевое государственное казенное учреждение «Региональное жилищное управление» (далее – «уполномоченное учреждение») в течение 3 рабочих дней с даты принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее - «Министерство») решения об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду исходя из количества таких жилых помещений определяет количество включенных в список детей-сирот, достигших возраста 18 лет (а также не достигших 18 лет в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия) в целях направления уведомления о намерении уполномоченного учреждения заключить договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края (далее – «уведомление») с учетом следующих критериев:

дата включения в список (более ранняя);

место жительства в том муниципальном образовании, где находится приобретенное жилое помещение.

В случае если имеется вступившее в законную силу судебное постановление о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, уведомление

направляется соответствующему ребенку-сироте вне зависимости от даты включения его в список.

1.3. Лицу, определенному в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка, уполномоченное учреждение направляет уведомление с указанием срока для предоставления согласия на заключение договора найма указанного в уведомлении жилого помещения, но не менее 10 календарных дней со дня получения уведомления.

Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресам (почтовый, адрес регистрации), известным уполномоченному учреждению (указанным в заявлении о включении в список, содержащимся в документах ребенка-сироты).

1.4. В случае если получивший уведомление ребенок-сирота в установленный в уведомлении срок отказался от заключения договора найма (либо не предоставил уполномоченному учреждению никакой информации) любым доступным способом, обеспечивающим получение уполномоченным учреждением запрашиваемой в уведомлении информации (по телефону, по электронной почте, направлением ответа по почте), уполномоченное учреждение направляет письменное уведомление другому ребенку-сироте, определенному в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка.

1.5. Уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня получения согласия на заключение договора найма специализированного жилого помещения в порядке межведомственного взаимодействия или в ином предусмотренном пунктом 2.5 порядке запрашивает подтверждение следующих сведений:

1) в органах местного самоуправления - об утрате (отсутствии) попечения родителей (единственного родителя); об отсутствии (наличии) права пользования жилым помещением на условиях договора социального найма, в том числе в качестве члена семьи, с указанием общей площади жилого помещения и количества членов семьи; о пригодности имеющегося в собственности ребенка-сироты жилого помещения либо о его непригодности (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом») (при наличии таких сведений);

2) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) - об отсутствии (наличии) жилых помещений в собственности ребенка-сироты;

3) в органах Пенсионного фонда Российской Федерации - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (при необходимости).

1.6. В течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка, уполномоченное учреждение принимает одно из следующих решений:

о заключении договора найма специализированного жилого помещения;

об отказе в заключении договора найма специализированного жилого помещения.

1.7. Решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения принимается при наличии оснований для предоставления жилого помещения, предусмотренных частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.8. Решение об отказе в заключении договора найма специализированного жилого помещения принимается в случаях получения уполномоченным учреждением подтверждения сведений об обстоятельствах утраты детьми-сиротами оснований, предусмотренных частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, а именно:

утрата статуса ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, или лица из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей;

наличие права пользования жилым помещением на условиях договора социального найма, в том числе в качестве члена семьи, подтверждающего, что общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, более учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения;

наличие права собственности на жилое помещение (на долю в праве собственности на жилое помещение, площадь которой превышает учетную норму площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения).

1.9. Решение об отказе в заключении договора найма специализированного жилого помещения с правовым обоснованием такого отказа направляется ребенку-сироте по почте заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

1.10. Договор найма специализированного жилого помещения заключается уполномоченным учреждением в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения при предъявлении ребенком-сиротой паспорта (и при необходимости иных документов, подтверждающих смену фамилии, имени, отчества (свидетельство о перемене имени, свидетельство о заключении (расторжении) брака) с одновременным представлением в письменном виде согласия на обработку персональных данных.

1.11. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

2. Отдельные меры по формированию списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

2.1. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – «список»), осуществляет Министерство через уполномоченное учреждение в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (далее – «постановление Правительства Российской Федерации»).

2.2. К заявлению о включении в список прилагаются документы, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации, а также копии следующих документов:

2.2.1. подтверждающих смену фамилии, имени, отчества (свидетельство о перемене имени, свидетельство о заключении (расторжении) брака);

2.2.2. подтверждающих приобретение ребенком-сиротой полной дееспособности до достижения совершеннолетия (решение органа опеки и попечительства, решение суда) (при наличии);

2.2.3. содержащих сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

2.3. Уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о включении в список запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия подтверждение следующих сведений:

в органах местного самоуправления - об утрате (отсутствии) попечения родителей (единственного родителя); о факте признания невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении (при наличии); об отсутствии (наличии) права пользования жилым помещением на условиях договора социального найма, в том числе в качестве члена семьи, с указанием общей площади жилого помещения и количества членов семьи;

в управлении по вопросам миграции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Алтайскому краю - о регистрации ребенка-сироты, подлежащего включению в список, по месту жительства и (или) месту пребывания на территории Алтайского края (при наличии);

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии - о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение (доли в праве собственности).

2.4. Заявитель (представитель заявителя) вправе по собственной инициативе представить документы, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. При отсутствии межведомственного электронного взаимодействия уполномоченное учреждение направляет письменные запросы на получение необходимых сведений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации и настоящим Порядком, в ином порядке (посредством единой системы электронного документооборота, по электронной почте, по факсу).

2.6. Уполномоченное учреждение рассматривает заявление и приложенные к нему документы в порядке и сроки, определяемые постановлением Правительства Российской Федерации.