



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2019

№ 306

г. Барнаул

О некоторых постановлениях  
Администрации Алтайского края

Правительство Алтайского края постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Алтайского края от 31.10.2014 № 503 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы» (в редакции от 29.06.2015 № 254, 15.10.2015 № 400, 03.11.2015 № 439, 28.06.2016 № 213, 19.09.2016 № 320, 06.10.2016 № 342, 12.03.2018 № 82, 27.11.2018 № 430) изменения согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации края:

от 23.03.2015 № 109 «Об утверждении Положения о проведении конкурсного отбора муниципальных образований Алтайского края и Порядка отбора банков для участия в реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы»;

от 08.06.2016 № 193 «О внесении изменений в постановление Администрации края от 23.03.2015 № 109»;

от 11.11.2016 № 378 «О некоторых актах Администрации края».

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 08.08. 2019 № 306

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Администрации Алтайского края от 31.10.2014 № 503 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы»

В наименовании и по тексту постановления слова «на 2014 – 2020 годы» исключить;

в государственной программе Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы, утвержденной указанным постановлением (далее – «программа»):

в наименовании, паспорте и по тексту программы, в наименовании и по тексту приложений к программе, в наименовании, паспорте и по тексту подпрограмм:

слова «на 2014 – 2020 годы» исключить;

слова «Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» в соответствующем падеже;

слова «Министерство имущественных отношений Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «управление имущественных отношений Алтайского края» в соответствующем падеже;

слова «Министерство труда и социальной защиты Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство социальной защиты Алтайского края» в соответствующем падеже;

слова «управление Алтайского края по промышленности и энергетике, краевое государственное казенное учреждение «Региональное жилищное управление» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство промышленности и энергетики Алтайского края» в соответствующем падеже;

слова «Главное управление сельского хозяйства Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство сельского хозяйства Алтайского края» в соответствующем падеже;

в наименовании, паспорте и по тексту подпрограммы 2, подпрограммы 4:

слова «на 2015 – 2020 годы» исключить;

слова «управление спорта и молодежной политики Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края» в соответствующем падеже;

в подпрограмме 2:

по тексту подпрограммы 2 слово «подпрограмма» в соответствующем падеже заменить словом «подпрограмма 2» в соответствующем падеже;

в паспорте подпрограммы 2:

в позиции «Задачи подпрограммы»:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» (далее – «подпрограмма 2») социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты (в том числе ипотечные жилищные кредиты) и займы для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства»;

в позиции «Перечень мероприятий подпрограммы»:

абзац шестой после слов «на приобретение (строительство) жилья» дополнить словами «, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства»;

в разделе 2.2:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы 2 социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.»;

в разделе 3:

абзац шестой после слов «индивидуального жилья» дополнить словами следующего содержания: «, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.»;

в разделе 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Конкурсная комиссия по отбору банков, состав которой утверждается приказом управления молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (далее – «управление»), отбирает банки для участия в мероприятиях подпрограммы 2.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«По результатам реализации подпрограммы 2 управление представляет в Минстрой России отчеты о выполнении мероприятий подпрограммы 2 согласно формам и срокам, определенным в соглашении о реализации

мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Алтайского края, заключенном между Минстроем России и Правительством Алтайского края.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В пределах лимитов бюджетных средств, выделенных из федерального и краевого бюджетов, управление распределяет их между муниципальными образованиями края, подавшими заявки на участие в подпрограмме 2. Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов Алтайского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, из краевого бюджета, в том числе и за счет средств федерального бюджета, определяются согласно приложению 8 к государственной программе Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края». По результатам распределения бюджетных средств управление заключает соглашения с муниципальными образованиями Алтайского края о реализации мероприятий подпрограммы 2 и утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списки молодых семей, включенных в резерв для получения социальных выплат в планируемом году, а также оказывает методологическую помощь органам местного самоуправления в реализации мероприятий подпрограммы 2. В рамках подпрограммы 2 управление вправе перечислять бюджетам муниципальных районов и городских округов в порядке межбюджетных отношений межбюджетные трансферты, предусмотренные на ее реализацию. Распределение межбюджетных трансфертов утверждается распоряжением Правительства Алтайского края.»;

абзац тридцать четвертый дополнить словами следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.»;

абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции:

«Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, в том числе являющееся объектом долевого строительства, должно находиться на территории Алтайского края.»;

абзац тридцать девятый изложить в следующей редакции:

«Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы 2 с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников подпрограммы 2.»;

дополнить программу приложением 8 следующего содержания:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ 8**  
к государственной программе  
Алтайского края «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем  
населения Алтайского края»

## **ПРАВИЛА**

предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам городских округов и муниципальных районов Алтайского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в том числе и за счет средств федерального бюджета

### **1. Общие положения о предоставлении субсидий**

1.1. Настоящие правила определяют цель, порядок и условия предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов Алтайского края (далее – «муниципальные образования») на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства (далее – «субсидия»), в рамках подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным

жилым населением Алтайского края» (далее – «подпрограмма 2»).

1.2. Главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на предоставление субсидий, является управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (далее – «управление»).

1.3. Субсидии муниципальным образованиям предоставляются управлением в соответствии с законом Алтайского края (сводной бюджетной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период) в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных управлением.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований и их расходования являются:

а) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей, на софинансирование которых предоставляется субсидия.

2.2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании заключенного между управлением и муниципальным образованием соглашения, подготовленного в соответствии с Типовой формой, утвержденной приказом Министерства финансов Алтайского края от 19.01.2018 № 1-н «Об утверждении Типовой формы соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Алтайского края из краевого бюджета» (далее - «соглашение»).

2.3. Предоставление субсидий осуществляется муниципальным образованиям Алтайского края, предоставившим заявки об участии в подпрограмме 2 по форме и в срок, которые утверждаются управлением (далее – «заявка»). Распределение субсидий утверждается правовым актом Правительства Алтайского края.

Порядок приема и рассмотрения заявок от муниципальных образований утверждается приказом управления.

2.4. После определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Алтайского края на реализацию подпрограммы 2 в планируемом году, производится расчет долевого софинансирования размера социальной выплаты из федерального, краевого и местного бюджетов.

Расчет доли федерального бюджета производится по формуле:

$ДФБ = ОФБ / ОБС \times 30$  – для молодых семей, не имеющих детей;

$ДФБ = ОФБ / ОБС \times 35$  – для молодых семей, имеющих одного и более

ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более;

$ДФБ = ОФБ/ОБС \times 35$  – для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома, приобретающих новое жилье или участвующих в долевом строительстве;

$ДФБ = ОФБ/ОБС \times 40$  – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома, приобретающих новое жилье или участвующих в долевом строительстве.

Расчет доли краевого бюджета производится по формуле:

$ДКБ = (30\% - ДФБ)/2$  – для молодых семей, не имеющих детей;

$ДКБ = (35\% - ДФБ)/2$  – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более;

$ДКБ = (35\% - ДФБ)/2$  – для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома, приобретающих новое жилье или участвующих в долевом строительстве;

$ДКБ = (40\% - ДФБ)/2$  – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома, приобретающих новое жилье или участвующих в долевом строительстве.

Расчет доли местного бюджета производится по формуле:

$ДМБ = (30\% - ДФБ)/2$  – для молодых семей, не имеющих детей;

$ДМБ = (35\% - ДФБ)/2$  – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более;

$ДМБ = (35\% - ДФБ)/2$  – для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома, приобретающих новое жилье или участвующих в долевом строительстве;

$ДМБ = (40\% - ДФБ)/2$  – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома, приобретающих новое жилье или участвующих в долевом строительстве,

где:

ДФБ – доля федерального бюджета;

ДКБ – доля краевого бюджета;

ДМБ – доля местного бюджета;

ОФБ – общий объем средств, предусмотренных в виде субсидии из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

ОБС – общий объем бюджетных средств (из федерального, краевого и местных бюджетов), запланированный на реализацию подпрограммы 2 в

соответствующем году, указанный в заявке.

2.4.1. Распределение субсидий, источником финансирования которых являются средства из федерального бюджета, между бюджетами муниципальных образований осуществляется по следующей формуле:

$$\text{ОФБ}_1 = \text{ОФБ} \times \text{ОМ} / \text{ОМБ},$$

где:

ОФБ<sub>1</sub> – объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования Алтайского края за счет средств федерального бюджета;

ОФБ – общий объем средств, предусмотренных Алтайскому краю в виде субсидии из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

ОМ – объем средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Алтайского края на софинансирование мероприятий подпрограммы 2 в соответствующем финансовом году;

ОМБ – общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Алтайского края, подавших заявки на участие в подпрограмме 2 в соответствующем финансовом году.

2.4.2. Размер субсидии бюджету соответствующего муниципального образования Алтайского края не может быть меньше размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в список молодых семей – участников подпрограммы 2 в плановом году в соответствующем муниципальном образовании Алтайского края.

2.4.3. В случае если в результате распределения субсидии согласно подпункту 2.4.1 настоящих правил соответствующему муниципальному образованию образовывается остаток средств, недостаточный для предоставления очередной молодой семье социальной выплаты в полном объеме, такие суммы остатка средств по муниципальным образованиям Алтайского края суммируются и перераспределяются между бюджетами муниципальных образований, в которых указаный остаток средств федерального и краевого бюджетов наибольший.

2.4.4. Размер субсидии из федерального бюджета, определенный для муниципального образования Алтайского края в соответствии с пунктом 2.4 настоящих правил, корректируется управлением в соответствии с расчетом размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках подпрограммы 2 и уровнем софинансирования из федерального бюджета, указанного в соглашении на соответствующий год, заключенном между Минстроем России и Правительством Алтайского края (далее – «соглашение»), и производится по формуле:

$$\text{ОФБ}_2 = ((\text{СтЖ} \times \text{ДФБ}) + (\text{СтЖ} \times \text{ДКБ})) \times \text{К1},$$

где:

ОФБ<sub>2</sub> – объем средств федерального бюджета, необходимый для предоставления социальной выплаты молодой семье;



СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяемая в соответствии с пунктом 16 приложения 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

ДФБ – доля федерального бюджета, определенная в соответствии с подпунктом 2.4.1 настоящих правил;

ДКБ – доля краевого бюджета, определенная в соответствии с пунктом 2.4 настоящих правил;

К1 – уровень софинансирования из федерального бюджета, указанный в соглашении на соответствующий год, заключенном между Минстроем России и Правительством Алтайского края.

2.4.5. При расчете размера средств краевого бюджета, направляемых в муниципальное образование на софинансирование мероприятий подпрограммы 2, управлению необходимо учитывать, что доля софинансирования субсидии, предоставляемой из краевого бюджета, по отношению к общему объему бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Алтайского края, должна соответствовать уровню софинансирования, указанному в соглашении на соответствующий год, заключенном с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и производится по формуле:

$$\text{ОКБ} = ((\text{СтЖ} \times \text{ДКБ}) + (\text{СтЖ} \times \text{ДФБ})) \times \text{К}_2,$$

где:

ОКБ – объем средств краевого бюджета, необходимый для софинансирования мероприятий подпрограммы 2, с учетом уровня софинансирования, указанного в соглашении на соответствующий год, заключенном с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяемая в соответствии с пунктом 16 приложения 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

ДКБ – доля краевого бюджета, определенная в соответствии с пунктом 2.4 настоящих правил;

ДФБ – доля федерального бюджета, определенная в соответствии с пунктом 2.4 настоящих правил;

К<sub>2</sub> - уровень софинансирования из краевого бюджета (определяется

согласно расчету:  $100\% - K_1 = K_2$ ).

2.4.6. Объем средств, направляемых из местных бюджетов на софинансирование мероприятий подпрограммы 2, рассчитывается по формуле:

$$\text{ОМБ} = \text{СтЖ} \times \text{ДМБ},$$

где:

ОМБ – объем средств местного бюджета, необходимый для предоставления социальной выплаты молодой семье;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяемая в соответствии с пунктом 16 приложения 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

ДМБ – доля местного бюджета, определенная в соответствии с пунктом 2.4 настоящих правил.

2.5. В целях предоставления социальных выплат поступившие в местный бюджет средства в размере, необходимом для предоставления социальных выплат, перечисляются на счет, в котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органами местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

2.5.1. Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления утвержденных списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.

2.5.2. Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансовое обеспечение расходного обязательства утверждается решением о бюджете представительного органа муниципального образования (определяется сводной бюджетной росписью местного бюджета).

2.6. Оценка эффективности использования субсидии в отчетном финансовом году осуществляется путем сравнения плановых и фактически достигнутых показателей результативности использования субсидии муниципальным образованием, установленных соглашением.

2.6.1. В случае если муниципальным образованием по состоянию на

31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств в части достижения значений показателей результативности использования субсидии, предусмотренных соглашением в текущем году, и в срок до первой даты представления отчетности, следующей за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, возврат средств из бюджета муниципального образования в краевой бюджет осуществляется в сроки и порядке, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правительством Алтайского края.

2.6.2. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления, в том числе невозврата муниципальным образованием средств в краевой бюджет, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.6.3. Решения о приостановлении перечисления субсидии бюджету муниципального образования либо о сокращении её объема не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

### 3. Контроль соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидий

3.1. Остаток не использованной на 1 января очередного финансового года субсидии подлежит возврату в краевой бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Муниципальное образование ежемесячно, по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, представляет в управление отчет о целевом использовании субсидии по форме, прилагаемой к соглашениям, заключенным между управлением и муниципальными образованиями Алтайского края.

3.3. Муниципальное образование в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за целевое и эффективное использование бюджетных средств, а также за своевременное представление отчетности об использовании субсидии.

3.4. В случае выявления фактов существенных нарушений муниципальным образованием целей, условий и порядка предоставления субсидий, установленных настоящими правилами, управление со дня выявления таковых направляет муниципальному образованию требование о возврате субсидии в краевой бюджет в соответствии с условиями соглашения. Ее возврат производится не позднее 30 календарных дней со дня получения требования от управления по коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанных в требовании.

3.5. Управление:

выступает главным администратором поступлений, указанных в пунктах 3.1, 3.4 настоящих правил;

принимает меры по своевременному и полному возврату субсидии муниципальным образованием, в том числе обращается в суд с исковыми заявлениями о возмещении ущерба, причиненного Алтайскому краю нарушением муниципальным образованием бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.».