

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О муниципальном жилищном контроле на территории
Алтайского края» и признании утратившим силу закона
Алтайского края «О порядке взаимодействия органа
регионального государственного жилищного надзора
Алтайского края с органами муниципального жилищного
контроля»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 4 сентября 2013 года № 47-ЗС «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2013, № 209, часть I; 2015, № 229, часть I; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 октября 2017 года) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Законом определяется порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Алтайского края и порядок взаимодействия органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль (далее – органы муниципального жилищного контроля), с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, осуществляющим государственный жилищный надзор (далее – орган регионального государственного жилищного надзора), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.»;

2) в пункте 7 статьи 5 слова «, за исключением муниципального контроля, осуществляемого уполномоченными органами местного самоуправления в сельских поселениях» исключить;

3) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

**«Статья 6.1. Порядок взаимодействия органа регионального
государственного жилищного надзора и органов
муниципального жилищного контроля**

1. Орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие по вопросам:

1) технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

2) соблюдения правил использования нанимателями и членами их семей муниципальных жилых помещений, использования жилого помещения по целевому назначению;

3) соблюдения правил предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирном доме, в составе которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

4) наличия в многоквартирных домах, имеющих помещения муниципального жилищного фонда, приборов учета энергетических ресурсов.

2. Принципами взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля являются:

1) соблюдение прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

2) проведение проверочных мероприятий в строгом соответствии с компетенцией органа регионального государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

3) независимость и самостоятельность должностных лиц органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора при реализации их полномочий.

3. Формами взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля являются:

1) информирование друг друга о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора;

2) предоставление информации и документов, необходимых для проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

3) информирование органами муниципального жилищного контроля органа регионального государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок, о соблюдении законодательства в жилищной сфере;

4) направление органами муниципального жилищного контроля материалов для возбуждения органом регионального государственного жилищного надзора дел об административных правонарушениях, возбуждение которых не входит в компетенцию органов муниципального жилищного контроля;

5) принятие административных регламентов взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

6) учет органом регионального государственного жилищного надзора при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок предложений органов муниципального жилищного контроля;

7) определение целей, объемов, сроков проведения плановых и внеплановых совместных проверок и обследований жилищного фонда;

8) оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки;

9) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

10) проведение совместных совещаний, семинаров, «круглых столов», а также осуществление иных форм взаимодействия, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Алтайского края.

4. При организации взаимодействия орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля вправе создавать единые координационные и совещательные органы с участием в их работе экспертов и экспертных организаций.».

Статья 2

Признать утратившим силу закон Алтайского края от 26 декабря 2012 года № 109-ЗС «О порядке взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора Алтайского края с органами муниципального жилищного контроля» (Сборник законодательства Алтайского края, 2012, № 200, часть I).

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

В.П. Томенко

г. Барнаул

13 декабря 2018 года

№ 100-ЗС