

ЗАКОН
Алтайского края

О внесении изменений в закон Алтайского края
«О градостроительной деятельности на территории
Алтайского края» и статью 1 закона Алтайского края
«О внесении изменений в закон Алтайского края
«О градостроительной деятельности на территории
Алтайского края»

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 29 декабря 2009 года № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, № 164, часть I; 2011, № 183, часть I, № 186, часть I, № 187, часть II; 2012, № 193, часть I; 2013, № 204, часть I, № 211, часть I; 2014, № 222, часть I; 2015, № 233, № 236, часть I; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 марта 2017 года, 5 июля 2017 года, 6 сентября 2018 года) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 после слов «капитальному ремонту,» дополнить словом «сносу,»;

2) пункт 7 статьи 6 признать утратившим силу;

3) в статье 7:

а) пункт 3 после слов «субъектов Российской Федерации,» дополнить словами «документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую с Алтайским краем границу,»;

б) дополнить пунктами 11.1 и 11.2 следующего содержания:

«11.1) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11.2) осуществляет создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;»;

4) в статье 8:

а) в части 1:

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;»;

дополнить пунктом 8.5 следующего содержания:

«8.5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

б) в части 2:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;»;

в пункте 5 слова «, капитального ремонта» исключить;

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка расположена на территории сельского поселения;»;

в) в части 3:

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;»;

дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

«9.5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

5) часть 9 статьи 21 после слова «ведению» дополнить словом «государственных»;

6) в пункте 2 части 2 статьи 22 слова «сведений, содержащихся в» заменить словами «сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных», слова «в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий» заменить словами «в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

7) в пункте 1 части 12 статьи 32 слова «схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации» заменить словами «схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Алтайского края», дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

8) часть 7 статьи 33 дополнить предложением следующего содержания:

«Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно

лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.»;

9) в статье 38:

а) часть 5 дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.»;

б) в пункте 5 части 6 слова «зон действия» исключить;

в) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.»;

г) часть 7 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.»;

10) в статье 39:

а) часть 12 после слова «объектов») дополнить словами «, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории»;

б) в части 13:

дополнить пунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«1.1) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

1.2) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к такой особо охраняемой природной территории;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) владельцу автомобильной дороги в случае, если документацией по планировке территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.»;

в) в части 23 слова «Едином краевом информационном банке данных субъектов градостроительной деятельности в Алтайском крае» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», после слова «деятельности» дополнить словами «в течение пяти рабочих дней со дня утверждения такой документации»;

11) в статье 44:

а) в части 5:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;»;

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;»;

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) иных случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.»;

б) часть 9 признать утратившей силу;

12) главу 7 изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности, осуществляемой в Алтайском крае

Статья 45. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

Создание, эксплуатация и ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, а также доступ органов

государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам и материалам, содержащимся в таких информационных системах, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.».

Статья 2

Пункт 30 статьи 1 закона Алтайского края от 6 сентября 2018 года № 54-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 сентября 2018 года) изложить в следующей редакции:

«30) пункт 1 части 5 статьи 44 дополнить словами «, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества»;».

Статья 3

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу пункт 3 статьи 1 закона Алтайского края от 22 декабря 2015 года № 125-ЗС «О внесении изменений в статью 44 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 236, часть I).

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 2, абзац третий подпункта «б» пункта 3, абзац второй подпункта «б» и абзац четвертый подпункта «в» пункта 4, пункты 5, 6, пункт 7 в части положений о принятии комиссией решения о доработке проекта правил землепользования и застройки в случае несоответствия такого проекта сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, подпункт «в» пункта 10, подпункт «б» пункта 11, пункт 12 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Алтайского края

В.П. Томенко

г. Барнаул
13 декабря 2018 года
№ 101-ЗС