



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Об утверждении Положения об инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

В соответствии со статьей 2 закона Алтайского края от 02.09.2015 № 69-ЗС «О системе органов исполнительной власти Алтайского края», указом Губернатора Алтайского края от 16.10.2018 № 156 «О структуре органов исполнительной власти Алтайского края», постановлением Правительства Алтайского края от 16.10.2018 № 392 «Об органах исполнительной власти Алтайского края» постановляю:

1. Утвердить Положение об инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (приложение).

2. Признать утратившими силу:

указы Губернатора Алтайского края:

от 25.07.2014 № 107 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Алтайского края»;

от 27.09.2014 № 143 «О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107»;

от 22.01.2015 № 6 «О внесении изменения в указ Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107»;

от 01.10.2015 № 102 «О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107»;

от 22.08.2016 № 95 «О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107»;

от 23.12.2016 № 172 «О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107»;

от 03.07.2017 № 79 «О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107»;

от 09.06.2018 № 90 «О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107»;

пункт 1 указа Губернатора Алтайского края от 20.06.2016 № 61 «О внесении изменений в некоторые указы Губернатора Алтайского края».

Губернатор Алтайского края

В.П. Томенко

г. Барнаул

11 декабря 2018 года

№ 199

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

указом Губернатора

Алтайского края

от 11.12. 2018 № 199

ПОЛОЖЕНИЕ

об инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

I. Общие положения

1.1. Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее – «Инспекция») является органом исполнительной власти Алтайского края, осуществляющим:

государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

региональный государственный строительный надзор;

региональный государственный жилищный надзор, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лицензионный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

региональный государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера на территории Алтайского края.

Сокращенное наименование – Госинспекция Алтайского края.

1.2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом (Основным Законом) Алтайского края, законами Алтайского края, правовыми актами Губернатора Алтайского края и Правительства Алтайского края, иными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия Инспекции

2.1. Инспекция реализует следующие полномочия в установленных

сферах деятельности:

2.1.1. в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:

осуществляет в установленном законом порядке государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

устанавливает перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

признает в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан;

осуществляет выдачу застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации, предусмотренного статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или отказ в выдаче такого заключения;

2.1.2. в сфере регионального государственного строительного надзора:

осуществляет в установленном законом порядке региональный государственный строительный надзор;

выдает застройщику или техническому заказчику заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

создает и (или) участвует в работе комиссий по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

привлекает в установленном порядке по согласованию организации и независимых экспертов для получения заключений по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции;

осуществляет государственный надзор за обеспечением доступности

для инвалидов объектов капитального строительства;

2.1.3. в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля:

осуществляет в установленном законом порядке региональный государственный жилищный надзор;

осуществляет в установленном законом порядке лицензионный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

ведет реестр лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданных лицензионной комиссией Алтайского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (реестр лицензий Алтайского края);

ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

ведет реестр счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта, информирование органов местного самоуправления и регионального оператора (региональных операторов) о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

осуществляет деятельность по определению многоквартирным домам в процессе эксплуатации классов энергетической эффективности, подтверждению классов энергетической эффективности многоквартирных домов;

выдает в установленном порядке предписания об устранении нарушений в части применения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

осуществляет государственный надзор за обеспечением доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах;

2.1.4. в сфере регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера на территории Алтайского края:

осуществляет в установленном законом порядке региональный государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера;

проводит профилактические мероприятия и разъяснительную работу по применению законодательства Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.1.5. разрабатывает проекты нормативных правовых актов Алтайского края, принимает нормативные и иные правовые акты в установленных сферах деятельности;

2.1.6. осуществляет:

полномочия в установленных сферах деятельности через свои отделы в городских округах и муниципальных районах Алтайского края;

ведение реестров, размещение предусмотренной законодательством Российской Федерации и Алтайского края информации в государственных и иных информационных системах;

организацию и проведение проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;

аттестацию экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю;

контроль за исполнением требований, содержащихся в выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений;

производство по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

функции главного администратора (администратора) доходов краевого бюджета и администратора доходов местных бюджетов, в том числе по денежным взысканиям (штрафам), назначенным в установленных сферах деятельности, подлежащим зачислению в такие бюджеты, а также функции главного распорядителя и получателя средств краевого бюджета, предусмотренных на содержание Инспекции и реализацию возложенных на нее функций;

функции и полномочия учредителя краевых государственных учреждений, краевых государственных унитарных предприятий и иных некоммерческих организаций (далее – «подведомственное учреждение») в установленных сферах деятельности;

анализ финансового состояния, контроль надлежащего использования и сохранности краевого имущества и иные полномочия в отношении подведомственных учреждений;

2.1.7. принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также по систематическому наблюдению за

исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

2.1.8. обобщает, анализирует информацию о мероприятиях по контролю, проведенных при осуществлении государственного контроля (надзора), представляет необходимую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

2.1.9. организует осуществление закупок и обеспечение заключения и исполнения государственных контрактов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

2.1.10. рассматривает обращения юридических и физических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции;

2.1.11. обеспечивает:

в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

мобилизационную подготовку государственных гражданских служащих и работников Инспекции;

планирование, организацию, проведение мероприятий по гражданской обороне, обучение государственных гражданских служащих Инспекции в области гражданской обороны;

участие в мероприятиях по профилактике терроризма и экстремизма в установленных сферах деятельности;

2.1.12. ведет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов;

2.1.13. учреждает ведомственные награды и награждает ими работников Инспекции, а также граждан и трудовые коллективы подведомственных учреждений, организаций всех форм собственности за успешный труд в установленных сферах деятельности, утверждает положения об этих наградах, а также их описания;

2.1.14. оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

2.1.15. при осуществлении своих полномочий участвует в реализации мероприятий по улучшению инвестиционного климата, основополагающих принципов государственной политики по развитию конкуренции в крае;

2.1.16. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

2.1.17. с целью реализации полномочий в установленных сферах деятельности имеет права и несет обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

III. Организация деятельности Инспекции

3.1. Инспекцию возглавляет руководитель Инспекции, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Алтайского края с

учетом мнения заместителя Председателя Правительства Алтайского края, координирующего деятельность Инспекции, по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2. Предельная штатная численность государственных гражданских служащих и работников Инспекции, в том числе количество заместителей руководителя Инспекции, устанавливается распоряжением Правительства Алтайского края.

3.3. Руководитель Инспекции имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Алтайского края по представлению руководителя Инспекции и с учетом мнения заместителя Председателя Правительства Алтайского края, координирующего деятельность Инспекции.

3.4. Руководитель Инспекции:

руководит деятельностью Инспекции;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию функций;

действует без доверенности от имени Инспекции, представляет ее во всех органах и организациях, выдает доверенности;

распределяет обязанности между своими заместителями в соответствии с их должностными регламентами, утвержденными в установленном порядке;

распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом, закрепленным за Инспекцией, и финансовыми средствами, полученными в установленном законом порядке;

открывает и закрывает в банках расчетные и иные счета, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой, учетной и служебной (трудовой) дисциплины в Инспекции;

в установленном порядке утверждает штатное расписание Инспекции, положения о структурных подразделениях Инспекции в пределах установленной численности и фонда оплаты труда;

в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих и работников Инспекции (кроме лиц, назначаемых Губернатором Алтайского края), руководителей подведомственных учреждений, заключает, изменяет и расторгает с ними служебные контракты и трудовые договоры, утверждает их должностные регламенты и инструкции;

принимает решения:

о поощрении государственных гражданских служащих, иных работников Инспекции, руководителей подведомственных учреждений, применении к ним дисциплинарных взысканий;

о представлении к присвоению наград и почетных званий, а также награждению государственными наградами Российской Федерации и наградами Алтайского края государственных гражданских служащих, работников

Инспекции, подведомственных учреждений, органов местного самоуправления, иных организаций за работу в установленных сферах деятельности;

осуществляет другие полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

3.5. Должностные лица Инспекции, непосредственно осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, являются государственными жилищными инспекторами. Должностные лица Инспекции, непосредственно осуществляющие иные виды регионального государственного контроля (надзора), являются государственными инспекторами.

Должностные лица Инспекции обеспечиваются форменным обмундированием, нагрудным знаком и знаками различия, удостоверением единого образца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3.6. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Реорганизация, ликвидация Инспекции осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3.8. Финансирование деятельности Инспекции осуществляется за счет средств краевого бюджета.

3.9. Имущество Инспекции составляют находящиеся в ее оперативном управлении основные и оборотные средства, финансовые ресурсы, отражаемые на самостоятельном балансе.

3.10. Место нахождения Инспекции – г. Барнаул.