



## УКАЗ

### ГУБЕРНАТОРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

#### О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107

На основании Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

Внести в указ Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Алтайского края» (в редакции от 27.09.2014 № 143, от 22.01.2015 № 6, от 01.10.2015 № 102, от 20.06.2016 № 61, от 22.08.2016 № 95, от 23.12.2016 № 172, от 03.07.2017 № 79) следующие изменения:

в Положении, утвержденном названным указом:

подпункт 2.4.1 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. осуществляет надзор:

за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности следующих обязательных требований:

к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

к формированию фондов капитального ремонта;

к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов;

к соблюдению ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива по-

требления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

к правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения, правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами;»;

в подпункте 2.4.3 пункта 2.4 первое предложение изложить в следующей редакции «ведет прием подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений от управляющих организаций, правления товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом – от лица, по инициативе которого было создано общее собрание.»;

пункт 3.2 дополнить словами «, создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), организовывать проведение конкурсов, семинаров, конференций, изготовление и распространение справочной информации, тематических материалов и полиграфической продукции, других мероприятий по направлениям деятельности Инспекции».

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Алтайского края

В.П. Томенко

г. Барнаул  
9 июня 2018 года  
№ 90