



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2017

№ 492

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 16.06.2015 № 231

В соответствии со статьей 3 закона Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Администрации Алтайского края от 16.06.2015 № 231 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения» (в редакции от 29.06.2016 № 214) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

А.Б. Карлин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 28.12.2017 № 492

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Администрации Алтайского края от 16.06.2015 № 231 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения»

В Порядке, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1.2 слова «Главное управление имущественных отношений Алтайского края» заменить словами «Министерство имущественных отношений Алтайского края»;

в пункте 2.2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«КС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельных участков, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов, утвержденных для муниципального образования город Барнаул Алтайского края, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель, утвержденных для муниципального образования город Барнаул Алтайского края;»;

в таблице 1:

в позиции 2:

в абзаце первом слова «объектов жилищного фонда» заменить словами «индивидуальных жилых домов», слова «эксплуатации стационарных индивидуальных гаражей и боксов в гаражных кооперативах» заменить словами «эксплуатации индивидуальных гаражей, а также боксов, машиномест, парковочных мест, погребных ячеек, расположенных в составе объекта недвижимости.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«инвалидам I и II группы инвалидности;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«инвалидам с детства;»;

в абзаце четвертом позиции 3 слова «инвалидам детства» заменить словами «инвалидам с детства»;

позицию 5 признать утратившей силу;

графу 2 позиции 10 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, на которых размещены объекты, используемые общероссийскими и региональными физкультурно-спортивными объединениями, детско-юношескими спортивными школами, необходимые в рамках уставной деятельности; земельные участки спортивных клубов и коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основе в образовательных организациях»;

в абзаце первом после таблицы 1 слова «указанных в позициях 1 – 6, 8 таблицы 1» заменить словами «указанных в позициях 1 – 4, 6, 8 таблицы 1», слово «землепользователем» заменить словом «арендатором»;

в абзаце втором после таблицы 1 слова «от характеристик земельного участка» заменить словами «от группы вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с которой определена его кадастровая стоимость»;

таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№ п/п	Номер группы вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Состав вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
1	2	3	4	5
1	1	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	размещение среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, общежитий	0,006
			комплексное освоение в целях жилищного строительства	0,006
			размещение иных объектов, не относящихся к жилому фонду	0,032
2	2	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	размещение домов индивидуальной жилой застройки, включая многоквартирные блокированные жилые дома, в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края	0,002
			размещение домов индивидуальной жилой застройки, включая многоквартирные блокированные жилые дома, в границах сельских населенных пунктов муниципального образования город Барнаул Алтайского края	0,003
			ведение личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) в границах сельских населенных пунктов муниципального образования город Барнаул Алтайского края	0,003

1	2	3	4	5
			комплексное освоение в целях жилищного строительства	0,006
3	3	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	размещение гаражей и гаражных боксов, машиномест, парковочных мест, предназначенных для хранения индивидуального автотранспорта, а также погребных ячеек, расположенных в составе объекта недвижимости	0,010
			размещение гаражей иного назначения, помещений в составе объекта недвижимости, использование которых связано в том числе с осуществлением предпринимательской деятельности, и автостоянок	0,032
4	4	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	размещение дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	0,003
5	5	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	размещение объектов оптовой и розничной торговли (кроме торговли нефтепродуктами), рынков, торгово-выставочных залов, автосалонов	0,032
			размещение предприятий общественного питания (в том числе ресторанов, кафе, баров и других объектов общественного питания)	0,032
			размещение автозаправочных станций (АЗС, ГАЗС)	0,032
			размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств (предприятий автосервиса, автомастерских, моек, СТО)	0,032
			размещение предприятий бытового обслуживания (ателье, химчисток, прачечных, пунктов проката, фотоателье и фотолабораторий, мастерских)	0,032
			размещение саун, бань	0,032
			размещение парикмахерских, салонов красоты	0,032
			размещение объектов по оказанию обрядовых услуг (свадебных салонов, поминальных залов)	0,032
			размещение культурно-развлекательных центров, кинотеатров, игровых, бильярдных залов, объектов по организации и проведению лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	0,032
			размещение иных объектов данного вида разрешенного использования	0,032
6	6	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	размещение гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, в том числе апарт-отелей, мотелей)	0,031
7	7	земельные участки, предназначенные	размещение административных и офисных зданий	0,025

1	2	3	4	5
		для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	размещение объектов организаций, занимающихся финансовым посредничеством (в том числе банков, бирж, ломбардов), страхованием, операциями с недвижимостью, бизнес-центров	0,038
			размещение иных объектов данного вида разрешенного использования	0,031
8	8	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	земельные участки данного вида разрешенного использования, площадь которых составляет более 10 гектаров	0,008
			размещение домов отдыха, пансионатов, кемпингов, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных, детских и спортивных лагерей	0,020
			размещение аттракционов (включая аттракционы в парках культуры и отдыха)	0,020
			размещение парков и комплексов для массового отдыха населения, включая парки культуры и отдыха, развлечений и отдыха, детские развлекательные парки	0,020
			размещение иных объектов данного вида разрешенного использования	0,020
9	9	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	размещение кладбищ, крематориев, свалок, мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации, захоронения отходов	0,005
			размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности, предприятий материально-технического снабжения	0,017
			размещение складов горюче-смазочных материалов, нефтехранилищ	0,032
			размещение иных объектов данного вида разрешенного использования	0,020
10	11	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	размещение железнодорожных вокзалов, автостанций	0,017
11	12	земельные участки, занятые водными объектами	водные объекты согласно пункту 2 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации	0,017
12	13	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей,	разработка полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомо-	0,020

1	2	3	4	5
		автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	бильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка)	
13	14	земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	размещение объектов, расположенных на землях, имеющих особое природоохранное значение (земли заповедников, памятников природы, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, скверов, городских лесов)	0,012
14	15	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	<p>размещение сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения)</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, находящихся на земельных участках, предоставленных крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, и иных объектов, за исключением</p>	<p>0,004</p> <p>0,006</p> <p>0,008</p>

1	2	3	4	5
			земельных участков, предоставленных крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности	
15	16	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	размещение площадей, шоссе, аллей, переулков, тупиков, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров, водных объектов, пляжей, находящихся на землях общего пользования	0,015
16	17	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	размещение образовательных негосударственных и научных организаций	0,015
			размещение объектов культуры и искусства	0,015
			размещение объектов религиозного назначения	0,015
			размещение объектов негосударственных организаций здравоохранения, ветеринарных лечебниц, аптек	0,031
			размещение иных объектов данного вида разрешенного использования	0,031»;

в пункте 2.7:

предложение второе изложить в следующей редакции:

«При этом размер арендной платы рассчитывается с применением единого наибольшего для земельного участка коэффициента, установленного таблицами 1, 2, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, указанные в позиции 2 таблицы 1 и позициях 2, 3 таблицы 2, а также в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка.»;

в абзаце втором слова «в позиции 3» заменить словами «в позиции 2 таблицы 1 и в позициях 2, 3»;

в пункте 2.8 слова «не чаще одного раза в год» исключить.