



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2017

№ 493

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» следующие изменения:

в преамбуле постановления слова «со статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации»;

пункт 3 постановления признать утратившим силу;

в Положении, утвержденном указанным постановлением:

в разделе 2:

пункт 2.1 признать утратившим силу;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = S \times KC \times K \times K_1, \text{ где:}$$

A – сумма годовой арендной платы, руб.;

S – площадь земельного участка, кв.м;

КС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв.м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Алтайского края расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам Алтайского края;

К – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K_1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты К и K_1 утверждаются решением представительного органа муниципального района, городского округа.»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В случае заключения договора аренды с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.»;

в пункте 2.7 слова «строения», «строении» исключить;

дополнить раздел пунктами 2.8, 2.9 следующего содержания:

«2.8. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;

внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

в иных случаях, предусмотренных договором.

2.9. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.»;

раздел 3 признать утратившим силу.