

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О регулировании некоторых отношений по организации
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Алтайского края»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 28 июня 2013 года № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2013, № 206, часть I; 2014, № 216, часть I; 2015, № 226, № 236, часть I; Официальный интернет портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 февраля 2017 года) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 2 дополнить пунктом 12.5 следующего содержания:

«12.5) определение порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

б) пункт 4 части 5 статьи 2 признать утратившим силу;

2) часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Направляемые на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по строительному контролю, разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проверке достоверности сметной стоимости и проведению экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, а также на погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.»;

3) в статье 6:

а) абзац первый части 3 после слов «в краевую программу» дополнить словами «при ее актуализации»;

б) в части 5 слова «и органы местного самоуправления муниципальных образований края утверждают» заменить словом «утверждает»;

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В целях формирования краткосрочных планов реализации краевой программы и внесения в них изменений органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края, на территориях которых расположены многоквартирные дома, направляют в уполномоченный орган по утвержденным им формам сведения о многоквартирных домах, подлежащих включению в краткосрочные планы реализации краевой программы, в порядке и сроки, установленные Правительством Алтайского края.»;

4) в статье 10:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Алтайского края сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных на капитальный ремонт средств со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров в следующие сроки:

1) ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным;

2) ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

3) ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным.»;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. По запросу органа государственного жилищного надзора Алтайского края владелец специального счета представляет информацию обо всех операциях по данному специальному счету в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса.»;

в) в части 4 слова «15 февраля» заменить словами «1 февраля»; слова «до 10 числа» заменить словами «до 5 числа»;

5) в статье 11:

а) в части 4 слова «представленных к оплате счетов» заменить словами «начисленных взносов на капитальный ремонт»; после слов «в письменной форме» дополнить словами «или с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»;

б) часть 5 после слов «в письменной форме» дополнить словами «и с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»;

б) в статье 14:

а) часть 2.1 после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.».

Статья 2

Подпункт «в» пункта 1 статьи 1 закона Алтайского края от 22 декабря 2015 года № 124-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 236, часть I) признать утратившим силу.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Подпункт «б» пункта 6 статьи 1 настоящего Закона распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2017 года.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул
5 июля 2017 года
№ 53-ЗС