

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О бесплатном предоставлении в собственность земельных
участков»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 235; 2016, № 238) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства имеют граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.»;

б) дополнить частями 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1. Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им на праве аренды, ином предусмотренном земельным законодательством праве для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

3.2. Предоставление земельного участка в случаях, указанных в части 3.1 настоящей статьи, осуществляется во внеочередном порядке, является основанием для снятия граждан с учета в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и не дает права на повторное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим Законом.»;

в) в части 4 слова «на период строительства индивидуальных жилых домов в аренду на 20 лет с правом последующего приобретения их в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства в аренду на 20 лет

с правом последующего приобретения их в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом, за исключением случаев, если земельные участки ограничиваются в обороте»;

г) дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

«5. Граждане, указанные в частях 1 и 2 статьи 3 настоящего Закона, которым земельные участки предоставлены в аренду в соответствии с законом Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», имеют право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства на срок, не превышающий 20 лет, с правом последующего приобретения такого земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом.

6. При расчете срока договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, указанного в части 5 настоящей статьи, вычитается срок действия предыдущего договора аренды земельного участка, заключенного в соответствии с законом Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».»;

2) в статье 4:

а) часть 1 дополнить словами «с учетом особенностей, установленных настоящим Законом»;

б) часть 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) справка, выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков, о непредоставлении ранее заявителю (заявителям) земельного участка в собственность бесплатно на основании подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случае изменения постоянного места жительства, за исключением изменения постоянного места жительства в границах одного муниципального района или городского округа Алтайского края.»;

в) пункт 5 части 5 изложить в следующей редакции:

«5) справка, выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков, о непредоставлении ранее заявителю, его (ее) супруге (супругу) земельного участка в собственность бесплатно на основании подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в случае изменения постоянного места жительства, за исключением изменения постоянного места жительства в границах одного муниципального района или городского округа Алтайского края.»;

г) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Граждане, имеющие трех и более детей, постоянно проживающие на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края, обращаются с заявлением о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в органы местного

самоуправления любого муниципального района или городского округа Алтайского края по своему усмотрению с приложением документа, подтверждающего, что они не стоят на таком учете в иных муниципальных районах или городских округах Алтайского края.»;

д) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Документы, указанные в пункте 4 части 3, пункте 6 части 4, пункте 5 части 5, части 5.1 настоящей статьи, граждане вправе подавать в орган местного самоуправления по собственной инициативе. В случае непредставления гражданином документов по собственной инициативе орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления.»;

е) дополнить частями 7.1 и 7.2 следующего содержания:

«7.1. В отношении граждан, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг документ, подтверждающий, что гражданин стоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

7.2. В отношении граждан, указанных в части 5.1 настоящей статьи, орган местного самоуправления городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края в порядке межведомственного информационного взаимодействия предоставляет документ, подтверждающий, что граждане не стоят на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Алтайского края.»;

ж) в части 8 слова «в частях 1, 2, 3 статьи 3 настоящего Закона, постановки их на учет и принятия соответствующих решений» заменить словами «в статье 3 настоящего Закона, принятия соответствующих решений, организации выбора земельных участков гражданами, состоящими на учете.»;

з) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Граждане, принятые на учет, заносятся в порядке очередности в журнал учета граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 3 настоящего Закона, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, либо в журнал учета граждан, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, имеющих трех и более детей и желающих приобрести земельные участки. В журнале учета указываются дата принятия на учет гражданина, желающего приобрести земельный участок, фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика (в журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, указываются также фамилии, имена, отчества второго родителя (усыновителя), детей, их даты рождения), номера контактных телефонов, почтовый адрес для направления корреспонденции.»;

и) в части 12:

пункт 2 дополнить словами «, за исключением документов, которые органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия»;

дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) предоставление земельного участка одному из родителей (усыновителей), состоявшему на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

5) постановка граждан, указанных в части 5.1 настоящей статьи, на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Алтайского края.»;

3) в статье 6:

а) в части 1 слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «проводит следующие работы по образованию земельного участка, включенного в перечень, указанный в части 2 статьи 8 настоящего Закона» заменить словами «в срок не более чем 12 месяцев с момента утверждения перечней земельных участков, указанных в части 3 статьи 8 настоящего Закона, проводит следующие работы по образованию земельных участков, включенных в такие перечни»;

в пункте 3 слова «определение технических условий» заменить словами «получение сведений о технических условиях»;

в) в части 3 слова «принимает решение о выдаче с учетом очередности гражданину, состоящему на учете в качестве желающего приобрести земельный участок, утвержденной схемы» заменить словами «на основании протокола проведения выбора земельных участков выдает гражданину, состоящему на учете, утвержденную схему»;

4) в статье 7:

а) в части 2:

в пункте 3 слова «(для граждан, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, кадастровый номер земельного участка указывается при наличии сведений о нем)» исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.»;

б) в части 3:

в пункте 1:

в подпункте «в» слово «строение,» исключить, слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее -

ЕГРП)» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)»;

в подпункте «г» слово «строений,» исключить;

в подпункте «г» пункта 2 слова «, полученное не ранее 6 месяцев до дня обращения с заявлением» исключить;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В порядке межведомственного взаимодействия орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, запрашивает в федеральных органах исполнительной власти и органах местного самоуправления:

1) выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

2) выписку из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке;

3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

4) информацию комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула о наличии либо отсутствии градостроительных ограничений для использования земельного участка в случае его нахождения в границах городского округа города Барнаула Алтайского края и предоставления гражданам, указанным в пункте 4 статьи 2 настоящего Закона.»;

г) в части 7 слова «правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией» заменить словами «утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории»;

д) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края, земельные участки предоставляются однократно в границах муниципального района или городского округа, на территории которых осуществлена постановка на учет таких граждан.»;

е) часть 8 признать утратившей силу;

ж) в части 9 слово «тридцатидневный» заменить словом «двадцатипятидневный»;

з) в части 11:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) снятие гражданина, указанного в частях 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона, с учета;»;

в пункте 3 слова «настоящим Законом или» заменить словами «подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»;

5) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Особенности бесплатного предоставления земельных участков

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) утверждается решением уполномоченного органа в соответствии с перечнем земельных участков, указанным в части 3 настоящей статьи.

2. В случае нахождения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, который направляет указанную схему для утверждения в орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на распоряжение данными земельными участками.

3. Органом местного самоуправления муниципального района или городского округа не позднее первого квартала календарного года утверждаются перечни обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков (количество, местоположение, примерный размер), предоставляемых гражданам, указанным в частях 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона.

4. Перечни земельных участков подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или городского округа в течение 10 дней со дня их утверждения.

5. В случае нахождения земельных участков в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края предложения по перечням земельных участков до их утверждения направляются в орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на распоряжение земельными участками, для согласования. Указанный орган в течение 10 дней рассматривает представленные предложения и направляет обращение об утверждении перечней или мотивированное возражение на указанные предложения в орган местного самоуправления. Утвержденные перечни земельных участков в течение 10 дней со дня их утверждения направляются в орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

6. В течение 10 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или городского округа комиссия информирует граждан, состоящих на учете, исходя из количества земельных участков, утвержденных перечнем, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем вручения извещения гражданину лично под роспись либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу для направления корреспонденции, указанному в заявлении о постановке на учет.

7. До дня проведения выбора земельных участков граждане, состоящие на учете, вправе ознакомиться в органе местного самоуправления муниципального района или городского округа с информацией о предлагаемых на выбор земельных участках.

8. Проведение выбора земельных участков осуществляется комиссией не ранее 20 дней со дня уведомления граждан, состоящих на учете, о проведении выбора земельных участков.

9. При проведении выбора земельных участков комиссией осуществляется регистрация участвующих в выборе граждан, состоящих на учете, ведение протокола проведения выбора земельных участков, в который включается информация об участвующих в выборе земельных участков гражданах, состоящих на учете, выбранных ими земельных участках, гражданах, отказавшихся от предоставленных на выбор земельных участков.

10. Комиссия предлагает гражданам, состоящим на учете, выбрать земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности постановки граждан на учет.

11. В случае отказа гражданина, состоящего на учете, от предоставленных на выбор земельных участков, неявки гражданина на проведение выбора земельных участков земельные участки предлагаются следующим по очередности постановки на учет гражданам в порядке, определенном частями 8 - 10 настоящей статьи.

12. Граждане, состоящие на учете, отказавшиеся от предложенных на выбор земельных участков, в том числе не явившиеся на проведение выбора земельных участков, считаются состоящими на учете с сохранением очередности. Если указанные граждане дважды не явились на выбор земельных участков, дальнейшее их уведомление о проведении выбора земельных участков осуществляется после утверждения перечней земельных участков на следующий календарный год или внесения изменений в утвержденные перечни земельных участков.

13. Протокол проведения выбора земельных участков размещается на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или городского округа и направляется комиссией в уполномоченный орган в течение 10 дней со дня осуществления выбора земельных участков.

14. Уведомление граждан, состоящих на учете, о необходимости обращения с заявлением о предоставлении выбранного ими земельного участка осуществляется комиссией в течение 5 дней со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или городского округа протокола проведения выбора земельных участков.

15. В случае нахождения земельного участка в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края решение о его предоставлении или договор аренды направляется в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, указанных в частях 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона.

16. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или договор аренды при отсутствии разрешения на строительство не дает гражданину права на строительство индивидуального жилого дома.

17. Подключение индивидуальных жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет собственника или арендатора земельного участка.

18. Использование земельного участка для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством или ведением личного подсобного хозяйства, передача земельного участка (части земельного участка) в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам не допускается.

19. Граждане, указанные в частях 1 и 2 статьи 3 настоящего Закона, после государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом в срок, не превышающий срока договора аренды земельного участка, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о получении земельного участка в собственность бесплатно.

20. В случае если в срок, указанный в договоре аренды земельного участка, государственная регистрация права собственности на индивидуальный жилой дом не осуществлена, арендатор земельного участка утрачивает право на бесплатное получение его в собственность.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул
5 июля 2017 года
№ 54-ЗС